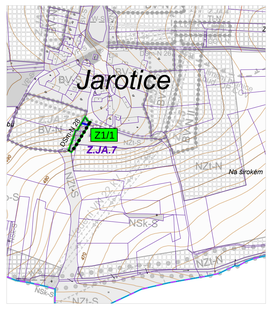
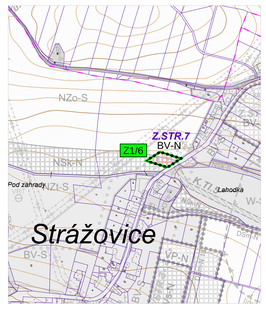
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE

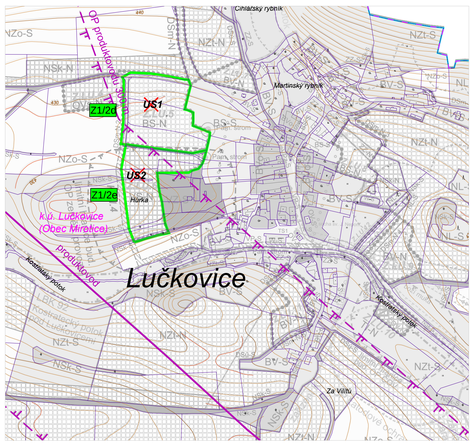
Lokalita Z1/1



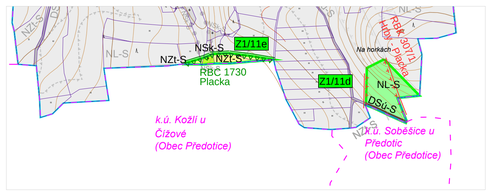
Lokalita Z1/6



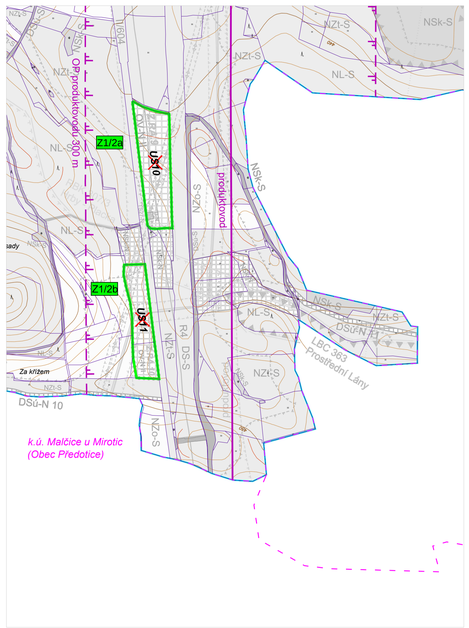
Lokalita Z1/2d, Z1/2e



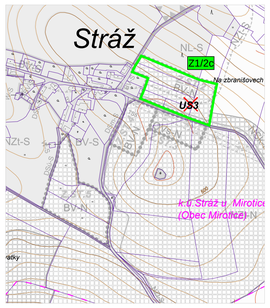
Lokalita Z1/11d, Z1/11e



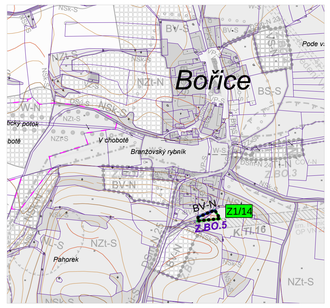
Lokalita Z1/2a, Z1/2b



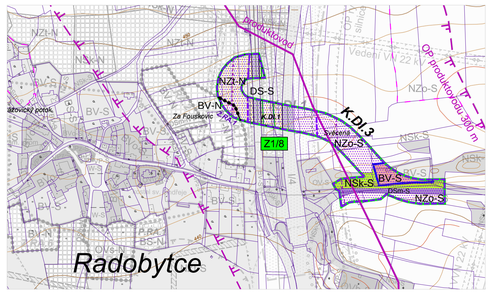
Lokalita Z1/2c



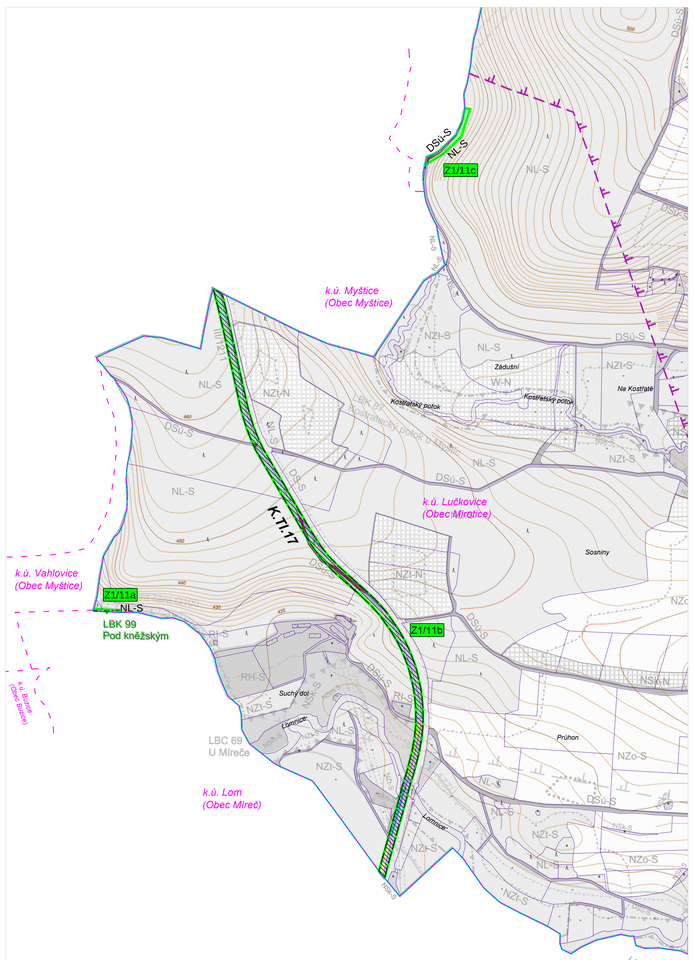
Lokalita Z1/14



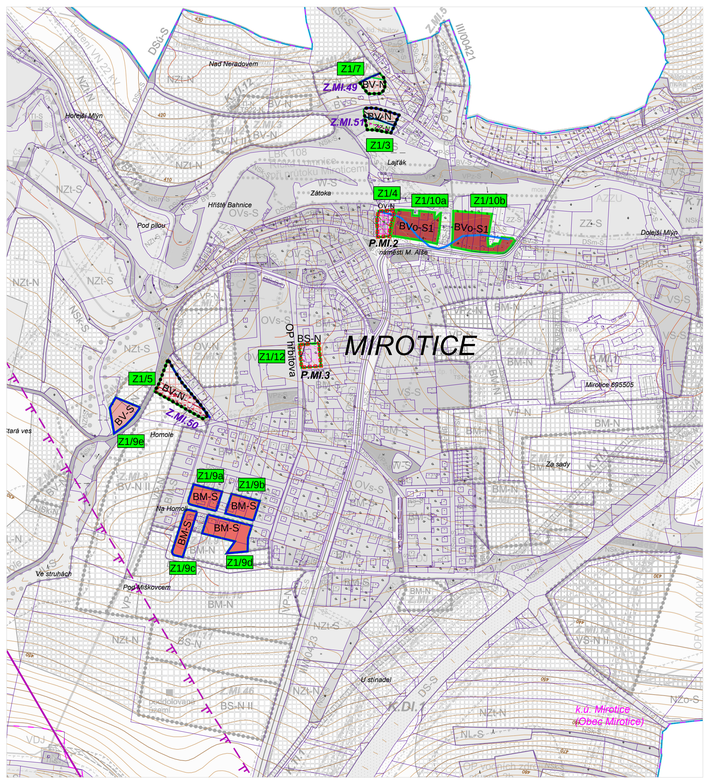
Lokalita Z1/8



Lokalita Z1/11a, Z1/11b, Z1/11c



Lokalita Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/7, Z1/9a - Z1/9e Z1/10a, Z1/10b, Z1/12



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1/1 - *parc. č. 114/2, 114/6 (k.ú. Jarotice)*
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N28 (784 m^2) v zastavitelné ploše **Z.JA.7**.

Lokalita Z1/2a-2e
Z1/2a - Zrušení podmínky územní studie **US10** pro zastavitelnou plochu **Z.RA.9.**
Z1/2b - Zrušení podmínky územní studie **US11** pro zastavitelnou plochu **Z.RA.10**.
Z1/2d - Zrušení podmínky územní studie **US1** pro zastavitelnou plochu **Z.LU.5.**
Z1/2e - Zrušení podmínky územní studie **US2** pro zastavitelnou plochu **Z.LU.6.**

Lokalita Z1/3 - *parc. č. 1137 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MI.51** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (1 526 m^2) a pro plochu zeleně v zástavbě ZZ-N (1 200 m^2).

Lokalita Z1/4 - *parc. č. 61, 65/1, 65/2, 996, 994 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení plochy přestavby **P.MI.2** pro plochu občanské vybavenosti OV-N (1 557 m^2) bez možnosti vybudování ploch dopravní infrastruktury (vč. parkovacích ploch).

Lokalita Z1/5 - *parc. č. 1305, 1306 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MI.50** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (4 639 m^2).

Lokalita Z1/6 - *parc. č. 15/3 (k.ú. Strážovice u Mirotic)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.STR.7** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (1 184 m^2).

Lokalita Z1/7 - *parc. č. 671/1 (k.ú. Mirotice)*
Rozšíření zastavitelné plochy **Z.MI.49** (o 1 511 m^2), rozšíření plochy bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokalita Z1/8 - *(k.ú. Mirotice)*
Vymezení koridoru dopravní infrastruktury **K.DI.3** pro přemostění dálnice D4 (v šíři 50 m).

Lokalita Z1/9a - Z1/9d - *parc. č. 899/5, 899/6, 899/7, 899/9, 899/15, 899/13, 899/12, 899/11, 899/10, 881/52, 881/2, 1318/2, 1318/3, parc. č. st 575, 576, 577, 579, 585, 584, 592, 590, 589 (k.ú. Mirotice)*
Aktualizace zastavěného území - vymezení ploch bydlení městského charakteru BM-S (původně jako zastavitelná plocha **Z.MI.30, Z.MI.31, Z.MI.9**).

Lokalita Z1/9e - *parc. č. 1286, 1285 (k.ú. Mirotice)*
Aktualizace zastavěného území - vymezení plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (původně jako zastavitelná plocha **Z.MI.48**).

Lokalita Z1/10a - Z1/10b - *parc. č. 1069, 62, 67/1, 67/2, 68, 70, 71, 1097, parc. č. 58, 57/3, 57/1, 50/3, 50/1, 50/4, 50/2, 49, 46, 45, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 43/2 (k.ú. Mirotice)*
Označení ploch specifických kódem BVo-S1, pro který jsou přípustné 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Lokalita Z1/11a
Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 99 Pod kněžským - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.

Lokalita Z1/11b
Vymezení koridoru **K.TI.17** pro přívodní vodovodní řad Lom - Myštice - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.

Lokalita Z1/11c
Vypuštění neoznačeného úseku lokálního biokoridoru mezi LBK 83 a LBK 87 - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.

Lokalita Z1/11d
Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 307/1 Hrby - Placka - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Předotice.

Lokalita Z1/11e
Vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1730 Placka - zajištění souladu se ZÚR a správné návaznosti na sousední ÚP Předotice.

Lokalita Z1/12 - *parc. č. st. 398, 21/2, 21/3 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení plochy přestavby **P.MI.3** pro plochu smíšenou BS-N (1 917 m^2).

Lokalita Z1/14 - *parc. č. část 255/22, část 292/3, část 581/1 (k.ú. Bořice u Mirotic)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.BO.5** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (558 m^2).

LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- Z1/1 — vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- zastavěné území
- P.MI.2 — plocha přestavby, označení plochy
- ÚS10 — zrušení podmínky územní studie
- Z.MI.49 — zastavitelná plocha, označení plochy
- K.DI.3 — koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- K.TI.17 — koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Limity využití území

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- migračně významné území
- území s archeologickými nálezy - I. kategorie
- ochranné pásmo rychlostní silnice, silnic I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo hřbitova
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor - návrh

Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Technická infrastruktura

- vedení VN 22 kV
- komunikační vedení
- produktovod

Výstupní limity

- ochranné pásmo rychlostní silnice R4 a silnice II/604 - návrh

(Pozn.: Od nabytí účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tj. 31. 12. 2015, se mění označení "rychlostní silnice R4" na nové označení "dálnice II. třídy D4".)

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	*návrh*	*II. etapa*	
BV-S	BV-N	BV-N II	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S1			PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem
BM-S			PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
	BS-N		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	OV-N		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	ZZ-N		PLOCHY ZELENĚ zeleň v zástavbě
DS-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
W-S			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S			PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSk-S	NSk-N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň
NSm-S			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mirotice, dne 9. 3. 2022 pod č. usn. 17/22 písm. I)
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**9. 4. 2022**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Martina Mikšíčková, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

01

Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordinačním výkresem ÚP Miroticе.

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Město Mirotice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Mirotice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: březen 2022	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000