

Změna č. 2 územního plánu MIROTICE

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mirovice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	30. 11. 2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Martina Mikšíčková, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Listopad 2024

Město Mirovice

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Mirovice

Zastupitelstvo města Mirovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

vydává

změnu č. 2 územního plánu Mirovice,

kterou se mění Územní plán Mirovice po vydání změny č. 1, účinný od 9. 4. 2022, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Mirovice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny, které se týkají i převodu do jednotného standardu, jsou očíslovány body (1), (2) atd.

1. Vymezení zastavěného území

(1) Mění se datum vymezení zastavěného území na „1. 7. 2023“.

2.2. Přírodní hodnoty

(2) Na konec podkapitoly se doplňuje odstavec ve znění:

„Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřipustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).“

(3) V kapitole 3. se mění nadpis na toto znění:

„3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

(4) Pod kapitolu č. 3 se doplňuje podkapitola s nadpisem a rozdělením podle jednotlivých katastrálních území a jejich znění.

„3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice“

(5) Pod obsah kapitoly 3.1. se doplňuje nová kapitola ve znění:

„3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o		Bydlení venkovské s ochranným režimem
RI		Rekreace individuální
RH	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení – sport
OH		Občanské vybavení – hřbitovy

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
PU	PU	Vybraná veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SV.o	SV.o	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
SM	SM	Smíšené obytné městské
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
HU	HU	Smíšené výrobní všeobecné

(6) Nad tabulku zastavitelných ploch se doplňuje nadpis ve znění:

„3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby hlavních odvodňovacích zařízení nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Limity využití území pro všechny zastavitelné plochy ve správním území města Mirovice:

- ochranné pásmo produktovodu a jeho doprovodného zařízení. Vymezení ploch nesmí být v rozporu s existencí ochranného pásma produktovou.,,

(7) Tabulka se zastavitelnými plochami se v rámci změn kompletně mění na toto znění:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.1	Rekreace hromadná – rekreační areály	RH	severní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor malých objemů staveb do 100 m ² zastavěné plochy	NE
Z.2	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m1	severní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor jednopodlažní zástavby - výměra parcely min. 2000 m ²	NE
Z.3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m1	severní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor jednopodlažní zástavby - výměra parcely min. 2000 m ²	NE
Z.4	Občanské vybavení – sport	OS	západní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.5	Smíšené obytné venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	SV DS.m2	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výměra parcely min. 1500 m ² - organický tvar pozemku - jednopodlažní zástavba	NE
Z.6	Smíšené výrobní všeobecné	HU	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středně velké objemy jednopodlažních staveb - nutno respektovat podmínky a omezení vyplývající z existence produktovodu v odstupové vzdálenosti od této plochy	NE
Z.7	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace a silnice III/00422 - malé objemy jednopodlažních staveb	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.8	Smíšené obytné venkovské, Zeleň – zahrady a sady, Doprava silniční – místní komunikace	SV ZZ DS.m3	východní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba se stavbami umístěnými v minimální vzdálenosti 7 metrů od hranice biokoridoru	NE
Z.9	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m4	jihovýchodní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace a silnice III/00422 - jednopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1500 m ²	NE
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	jihovýchodní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze silnice III/00422	NE
Z.11	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m5 DS.m6	jižní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výměra parcely min. 2000 m ² - dvorcové uspořádání středně velkých hmot jednopodlažní zástavby	NE
Z.12	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jihovýchodní část sídla Lučkovice		NE
Z.13	Bydlení venkovské	BV	severovýchodně od sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - středně velké objemy staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy	NE
Z.14	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové a místní komunikace - středně velké objemy staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy - minimální výměra stavební parcely 2000 m ² , pro p.p.č. 108/2 min. 1000 m ² - max. 6 stavebních parcel	NE
Z.15	Občanské vybavení – sport	OS	východní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - maximální výška do 10 metrů	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.16	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - středně velké objemy nízkopodlažních staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy 	NE
Z.17	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část sídla Stráž	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace - středně velké objemy nízkopodlažních staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy - minimální výměra stavební parcely 2000 m² 	NE
Z.18	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.27	severní část sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m² 	NE
Z.19	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření záhumenní partie - dopravně obslužné ze stávajících ploch zahrad 	NE
Z.20	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1000 m² 	NE
Z.21	Technická infrastruktura všeobecná	TU	východní okraj sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace 	NE
Z.22	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m² 	NE
Z.23	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.26	východní část sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m² 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.24	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.28	jižní část sídla Jarotice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství a z navržené místní komunikace - dvorcové uspořádání staveb - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1800 m² 	NE
Z.25	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	BV TU DS.m25	jižní část sídla Bořice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba s obdélnými půdorysy - koeficient zastavitelnosti max. 10% - výměra parcely min. 3000 m² 	NE
Z.26	Bydlení venkovské	BV	jižní část sídla Bořice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby hlavní umístěné při severní hranici plochy - výměra parcely min. 1000 m² - jednopodlažní zástavba s obdélnými půdorysy 	NE
Z.27	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m24	východní část sídla Bořice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ČOV z navržené místní komunikace 	NE
Z.28	Smíšené výrobní všeobecné, Doprava silniční – místní komunikace	HU DS.m23	severovýchodní část sídla Bořice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba, středně velké objemy staveb obdélných půdorysů 	NE
Z.29	Bydlení venkovské	BV	jižní okraj sídla Bořice	<ul style="list-style-type: none"> - jednopodlažní zástavba, malé objemy staveb s obdélnými půdorysy 	NE
Z.30	Bydlení venkovské	BV	severní část sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze silnice III/1215 - zástavba umístěna při silnici - stavby malých objemů obdélných půdorysů 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.31	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m17	východní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.32	Občanské vybavení – sport	OS	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - stavby malých objemů - jednopodlažní zástavba s maximální výškou do 10 metrů	NE
Z.33	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m18	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - stavby s obdélnými půdorysy malých objemů - stavby umístěné při komunikaci - minimální výměra parcely 1500 m ²	NE
Z.34	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby s obdélnými půdorysy malých objemů - minimální výměra parcely 1500 m ² - stavby umístěné při komunikaci	NE
Z.35	Technická infrastruktura všeobecná	TU	jihozápadní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení trafostanice ze silnice III/1215	NE
Z.36	Bydlení venkovské	BV	severozápadní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení ze silnice III/1215 - max. 1 RD	NE
Z.37	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m ²	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.38	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m21	severovýchodní část sídla Radobytce	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace, ze stávající účelové komunikace máte jako stávajícího veřejného prostranství - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m² 	NE
Z.39	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná	BV TU	západní část sídla Radobytce	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní a navržené účelové komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m² 	NE
Z.40	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Radobytce	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze silnice III/00423 a navržené účelové komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m² 	NE
Z.41	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Radobytce	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze silnice III/00423 - nízkopodlažní zástavba obdélných půdorysů 	NE
Z.42	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m19	jižní část sídla Radobytce	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - výrazně rozvolněná jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 2000 m² 	NE
Z.43	Občanské vybavení – sport, Doprava silniční – místní komunikace	OS DS.m20	jižní část sídla Radobytce	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - plocha do šíře 10 metrů od osy vodoteče bude nezastavitelná - jednopodlažní zástavba s maximální výškou do 10 metrů 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.44	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m22	jižně od sídla Radobytce	- dopravní napojení ČOV z navržené místní komunikace	NE
Z.45	Občanské vybavení všeobecné, Technická infrastruktura všeobecná	OU TU	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor středně velkých objemů jednopodlažní zástavby - nutno respektovat podmínky a omezení vyplývající z existence produktovodu v odstupové vzdálenosti od této plochy	NE
Z.46	Občanské vybavení všeobecné	OU	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor středně velkých objemů jednopodlažní zástavby	NE
Z.47	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Obora	- dopravní napojení z ploch veřejného prostranství - malé objemy staveb obdélných půdorysů	NE
Z.48	Technická infrastruktura všeobecná	TU	jižní část sídla Obora	- dopravní napojení trafostanice z ploch veřejného prostranství	NE
Z.49	Bydlení venkovské	BV	severozápadně od sídla Mírotice, Hořejší Mlýn	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor nízkopodlažní zástavby	NE
Z.50	Bydlení venkovské	BV	severozápadně od sídla Mírotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.51	Bydlení venkovské	BV	severozápadně od sídla Mírotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.52	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná	BV TU	severozápadně od sídla Mirotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.53	Smíšené obytné venkovské – s ochranným režimem	SV.o	severní okraj sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00421 - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.54	Občanské vybavení všeobecné	OU	západní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z areálu školy - středně velké objemy staveb - stavby umístěné při severní straně plochy (světové)	NE
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část sídla Mirotice		NE
Z.56	Bydlení venkovské, Veřejná prostranství všeobecná	BV PU	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržených ploch veř. prostranství - nízkopodlažní zástavba umístěna při navrženém veřejném prostranství- východní část plochy - výměra parcely min. 1200 m ²	NE
Z.57	Smíšené obytné městské	SM	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	NE
Z.58	Smíšené obytné městské, Doprava silniční – místní komunikace, Veřejná prostranství všeobecná	SM DS.m7 PU	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace a silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	ANO US4
Z.59	Smíšené obytné venkovské	SV	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci - kompoziční odclonění od ploch SM	ANO US4
Z.60	Smíšené obytné městské	SM	jižní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/12110 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.61	Smíšené výrobní všeobecné	HU	východní část sídla Mirovice	- dopravní napojení ze silnice III/12110 - stavby umístěny z hlediska nivelity ve spodní partii pozemku - středně velké objemy nízkopodlažních staveb	ANO US9
Z.62	Smíšené obytné městské	SM	jihovýchodní část sídla Mirovice	- výměra parcely min. 1000 m ² - dopravní napojení ze silnice III/12110 - středněpodlažní zástavba	NE
Z.63	Smíšené obytné městské	SM	jihovýchodní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	ANO US8
Z.64	Smíšené obytné městské	SM	jihovýchodní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	ANO US8
Z.65	Smíšené obytné městské, Doprava silniční – místní komunikace, Veřejná prostranství všeobecná	SM DS.m9 DS.m10 DS.m11 PU	jihovýchodní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	NE
Z.66	Smíšené výrobní všeobecné	HU	východní část sídla Mirovice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
Z.67	Smíšené výrobní všeobecné	HU	východní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace	ANO US7
Z.68	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m14	severovýchodní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.69	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severovýchodní část sídla Mirovice		NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.70	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severovýchodní část sídla Mirovice		NE
Z.71	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část sídla Mirovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní zástavba - organický tvar parcel - kompoziční odclonění od ploch HU - pěší spojení se zastavěným územím sídla 	NE
Z.72	Smíšené výrobní všeobecné	HU	severovýchodní část sídla Mirovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - malé až středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění od ploch BV 	NE
Z.73	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m15	severovýchodní část sídla Mirovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní zástavba - navržené pěší spojení se zastavěným územím sídla 	NE
Z.74	Smíšené výrobní všeobecné	HU	severovýchodní část sídla Mirovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze silnice III/00423 - středně velké a velké objemy staveb 	ANO US6
Z.75	Smíšené výrobní všeobecné, Technická infrastruktura všeobecná	HU TU	severovýchodní část sídla Mirovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze silnice III/00423 - středně velké a velké objemy staveb při z hlediska nivelity pozemku 	ANO US5
Z.76	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodně od sídla Mirovice, na hranici s obcí Cerhonice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výměra parcely min. 1000 m² - nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů umístěny při komunikaci 	NE
Z.77	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodně od sídla Mirovice, na hranici s obcí Cerhonice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výměra parcely min. 1000 m² - nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů umístěny při komunikaci 	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.78	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Rakovické Chalupy	- dopravní napojení ze silnice II/121 - středně velké objemy nízkopodlažní stavby s převažujícím obdélníkovým půdorysem - jeden stavební soubor	NE
Z.79	Bydlení venkovské, Doprava silniční- místní komunikace	BV DS.m16	severní část sídla Rakovické Chalupy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středně velké objemy nízkopodlažní stavby s převažujícím obdélníkovým půdorysem - jeden stavební soubor	NE
Z.80	Smíšené obytné venkovské	SV	jihozápadní část sídla Mirovice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	ANO US4
Z.81	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Mirovice, lokalita Homole	- dopravní napojení z účelové komunikace - jeden stavební soubor nízkopodlažní zástavby	NE
Z.82	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Mirovice, lokalita Homole	- dopravní napojení z účelové komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.83	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	severozápadní cíp sídla Mirovice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.84	Bydlení venkovské	BV	západní okraj sídla Mirovice	- nízkopodlažní stavby	NE
Z.85	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	severozápadní cíp sídla Mirovice, Lajťák	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE

(8) Pod tabulku se zastavitelnými plochami se doplňuje podkapitola s plochami přestavby ve

znění:

3.4. Vymezení ploch přestavby

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.1	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	východní část sídla Mirovice	- dopravní napojení ze stávajících a navržených místních komunikací - středně velké objemy staveb	NE
P.2	Bydlení	Občanské vybavení všeobecné (OU)	centrální část sídla Mirovice, nám. Mikoláše Alše	- dopravní napojení ze stávajících komunikací, ploch veřejného prostranství - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - přípustná pouze funkce občanské vybavenosti bez možnosti vybudování ploch dopravní infrastruktury (vč. parkovacích ploch)	NE
P.3	Občanské vybavení	Smíšené obytné venkovské (SV)	centrální část sídla Mirovice, ulice Školní	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
P.4	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z okolních ploch SV a VZ - středně velké objemy staveb - Kompoziční odclonění od areálu zámku	NE
P.5	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z okolních ploch SV a VZ - středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění od areálu zámku	NE
P.6	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	jižní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze stávajících a navržených ploch BV.o a OS - středně velké objemy staveb	NE
P.7	Zemědělská výroba (bývalé drůbežárny)	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	východně od sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy staveb	NE

(9) Pod tabulku s přestavbami se doplňuje podkapitola ve znění:

„3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné plochy. Respektovat vymezená veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň – zahrady a sady (ZZ). Záměry na těchto plochách budou posilovat význam celkové kompozice sídla, odcloňovat možné rušivé provozy a upevňovat ekologickou stabilitu. „

(10) Nadpis kapitoly 4. se mění na toto znění

„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití“

(11) V tabulce s koridory dopravní infrastruktury se mění název koridorů na „CNZ.D1–CNZ.D3“

(12) V odstavci se silnicí R4 se mění název koridorů na „CNZ.D1 – CNZ.D3“

(13) Odstavec se silnicemi I., II. a III. třídy se mění na toto znění:

„Silnice I., II. a III. třídy

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy:

- Rakovické Chalupy: **Z.78**

Silnice III. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy:

- Lučkovice: **Z.7, 9, 10**
- Mirošovice: **Z.49, Z.53, 58–61, 73–75, Z.80**
- Radobyčce: **Z.40, Z.41**
- Strážovice: **Z.30“**

(14) Odstavec a tabulka s místními komunikacemi se mění na toto znění:

„Místní komunikace

ÚP vymezuje dopravu silniční- místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	sídlo	účel
DS.m1	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.1, 2, 3
DS.m2	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.4 ,5, 6
DS.m3	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.8
DS.m4	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.9
DS.m5	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.11

Navržená komunikace	sídlo	účel
DS.m6	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.11
DS.m7	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.57, 58
DS.m9	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.63, 65
DS.m10	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.65
DS.m11	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.65
DS.m14	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.68
DS.m15	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.71, 72, 73
DS.m16	Rak. Chalupy	obsluha zastavitelné plochy Z.79
DS.m17	Strážovice	obsluha zastavitelné plochy Z.31
DS.m18	Strážovice	obsluha zastavitelné plochy Z.32, 33
DS.m19	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.42
DS.m20	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.43
DS.m21	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.37, 38
DS.m22	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.44
DS.m23	Bořice	obsluha zastavitelné plochy Z.28
DS.m24	Bořice	obsluha zastavitelné plochy Z.27
DS.m25	Bořice	obsluha zastavitelné plochy Z.25
DS.m26	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy Z.21, 22, 23
DS.m27	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy Z.18
DS.m28	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy Z.24

(15) V kapitole 4.2. Technická infrastruktura se mění názvy koridorů na toto znění „CNZ.T1 – CNZ.T17“

(16) V kapitole 4.2.1 Vodovod a kanalizace se v části Mirostice kvůli změně označení koridorů a ZP, mění odstavce na toto znění:

„Vodovod

ÚP vymezuje koridor **CNZ.T3** pro vodovodní přívaděč v severovýchodní části sídla pro nové zastavitelné plochy.

ÚP vymezuje koridor **CNZ.T1, CNZ.T2, CNZ.T17–CNZ.T20** pro tranzitní vodovod Severní Písecko.

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné a nestanovuje striktní napojení na jeden systém zásobování vodou.

Kanalizace

ÚP vymezuje plochu pro umístění ČOV **Z.68** ve východní části sídla a koridory **CNZ.T3, CNZ.T7, CNZ.T8, CNZ.T9, CNZ.T10** pro kanalizační sběrače a další technickou infrastrukturu, sloužící zejména pro obsluhu ploch výroby v severní části správního území.

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.”

(17) V kapitole 4.2.1 Vodovod a kanalizace se v části Bořice, Jarotice, Lučkovice, Radobytce, Strážovice kvůli změně označení koridorů a ZP, mění odstavce Kanalizace na toto znění:

„Kanalizace

ÚP vymezuje pro tato sídla plochy pro umístění ČOV – **Z.27, Z.21, Z.10, Z.44, Z.31** koridory **CNZ.T4, CNZ.T5, CNZ.T6** pro kanalizační sběrače.

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.”

(18) V kapitola 4.2.2 Elektrická energie se mění na toto znění:

„ÚP vymezuje následující nové trafostanice (TU) k zastavitelným plochám a koridory pro nové napájecí vedení:

Sídlo	Lokalita	Trafostanice	Zastavitelná plocha	Napájecí vedení	Koridor techn. infrastruktury
Strážovice	Jihozápad sídla	TS24-N	Z.35	vedení VN 22 kV	CNZ.T14
Radobytce	Severozápad sídla	TS25-N	Z.39		
	Jižně od sídla, u silnice I/4	TS27-N	Z.45		
	Východně od sídla (napojení trafostanice v obci Cerhonice)			vedení VN 22 kV	CNZ.T11
Obora u Radobytec	Jih sídla	TS26-N	Z.48	vedení VN 22 kV	CNZ.T15

Sídlo	Lokalita	Trafostanice	Zastavitelná plocha	Napájecí vedení	Koridor techn. infrastruktury
Bořice	Jih sídla	TS28-N	Z.25	vedení VN 22 kV	CNZ.T16
Mirovice	Severozápad sídla	TS29-N	Z.52	vedení VN 22 kV	CNZ.T12
	Severovýchod sídla	TS30-N	Z.75	vedení VN 22 kV	CNZ.T13

(19) V kapitole 4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury se v rámci přeo značení zastavitelných ploch a přejmenování regulativů podle nové metodiky, mění tabulka na toto znění:

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.4	Občanské vybavení – sport (OS)	západní okraj sídla Lučkovice
Z.15	Občanské vybavení – sport (OS)	východní část sídla Stráž
Z.32	Občanské vybavení – sport (OS)	východní část sídla Strážovice
Z.43	Občanské vybavení – sport (OS)	jižní část sídla Radobytce
Z.45	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4
Z.46	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4
Z.54	Občanské vybavení všeobecné (OU) – rozšíření areálu školy	západní část sídla Mirovice

(20) V kapitole 4.4 Veřejná prostranství se v rámci přeo značení zastavitelných ploch a přejmenování regulativů podle nové metodiky, mění tabulka na toto znění:

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	západní část sídla Mirovice
Z.56	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihozápadní část sídla Mirovice
Z.58	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihozápadní část sídla Mirovice
Z.65	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihovýchodní část sídla Mirovice

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.33	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	východní část sídla Strážovice

(21) V kapitole 4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany se v části Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území města mění název přestavby na „P.1“ a regulativ pro tuto plochu na označení „HU“.

(22) Kapitola 5. Se kompletně mění i se svým názvem, doplnění tabulky seznamu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění seznamu Ploch změn v krajině na toto znění:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití.

Pro plochy krajiny, tedy pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou územním plánem stanovena přípustná, podmíněně přípustná a nepřípustná využití. Jsou uvedena v kap. 6.2. V této kapitole je také stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy v krajině jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU , smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p)

V ÚP jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a opatření k založení prvků ÚSES (návrh ploch MU.p, AP.p, WU).

V krajině je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch	Název funkční plochy
-------------------------	----------------------

stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retenční kapacity území údolních niv, snížení vlivu inudací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Limity využití území pro všechny plochy změn v krajině ve správním území města Mirovice:

– ochranné pásmo produktovodu a jeho doprovodného zařízení. Vymezení ploch nesmí být v rozporu s existencí ochranného pásma produktovou.

Při návrhu zalesnění, úpravy krajiny je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů) prováděno.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Lesní všeobecné	LU (1 118 m ²)	V sídla Komárov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.2	Lesní všeobecné	LU (16 512 m ²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (17 745 m ²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (4 478 m ²)	Z sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (7 422 m ²)	V okraj sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (36 086 m ²)	JZ od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (7 574 m ²)	V od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (1 955 m ²)	V od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (5 751 m ²)	SV od sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (12 419 m ²)	V od sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (10 325 m ²)	V od sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (2 686 m ²)	Z od sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (9 451 m ²)	JZ od sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (63 917 m ²)	V od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (98 340 m ²)	V od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (71 153 m ²)	V od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (14 226 m ²)	V okraj sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (16 064 m ²)	V okraj sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (15 335 m ²)	JV okraj sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.20	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (19 607 m ²)	V od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.21	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (14 403 m ²)	JV od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.22	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (28 593 m ²)	J od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.23	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (1 968 m ²)	SV od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.24	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (8 314 m ²)	S od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.25	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (9 658 m ²)	S okraj sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (93 705 m ²)	J okraj sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (31 020 m ²)	SZ od sídla Obora u Radobytec	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.28	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (17 019 m ²)	J od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.29	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (5 464 m ²)	J od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.30	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (3 526 m ²)	J od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.31	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (14 284 m ²)	JV od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.32	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (24 806 m ²)	V od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.33	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (13 313 m ²)	JV od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.34	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (7 397 m ²)	JV od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.35	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (12 883 m ²)	JZ od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.36	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (13 603 m ²)	J od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.37	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (5 672 m ²)	Z od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.38	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (53 329 m ²)	V od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.39	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (18 467 m ²)	S od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.40	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (26 855 m ²)	S od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.41	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (38 728 m ²)	SV od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.42	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (6 004 m ²)	JZ od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.43	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (8 112 m ²)	JZ od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.44	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (18 079 m ²)	J od sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.45	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (12 455 m ²)	Z okraj sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.46	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (376 m ²)	Z od sídla Mirovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.47	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (14 214 m ²)	Z okraj sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.48	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (16 600 m ²)	J okraj sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.49	Lesní všeobecné	LU (21 849 m ²)	Z od sídla Radobyčce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.50	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (16 349 m ²)	SZ okraj sídla Radobyčce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.51	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (9 756 m ²)	SZ okraj sídla Radobyčce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.52	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (2 732 m ²)	S okraj sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.53	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (19 175 m ²)	S okraj sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

K.54	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (24 742 m ²)	SZ od sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.55	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (26 961 m ²)	SZ od sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.56	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (29 936 m ²)	Z od sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.57	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (82 785 m ²)	Z od sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.58	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (13 359 m ²)	V od sídla Stráž	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.59	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (5 732 m ²)	V od sídla Stráž	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.60	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (2 552 m ²)	JV od sídla Stráž	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.61	Lesní všeobecné	LU (11 798 m ²)	JV od sídla Stráž	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.62	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (38 327 m ²)	V od sídla Stráž	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.63	Lesní všeobecné	LU (24 578 m ²)	S od sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.64	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p (1 688 m ²)	S od sídla Strážovice	<ul style="list-style-type: none"> - platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

K.65	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (6 830 m ²)	S od sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.66	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (15 608 m ²)	S okraj sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.67	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (57 746 m ²)	Z od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.68	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (33 812 m ²)	Z od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.69	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (29 127 m ²)	Z od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.70	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (47 463 m ²)	Z od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.71	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (44 702 m ²)	V okraj sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.72	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (65 716 m ²)	J okraj sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.73	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (118 203 m ²)	J od sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.74	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (51 956 m ²)	J okraj sídla Lučkovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.75	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (9 763 m ²)	S okraj sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda

K.76	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (42 442 m ²)	S okraj sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.77	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (101 217 m ²)	V okraj sídla Rakovické Chalupy	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.78	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (115 502 m ²)	S okraj sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.79	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (138 964 m ²)	V od sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.80	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (61 339 m ²)	S okraj sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.81	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (28 737 m ²)	S okraj sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.82	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (15 493 m ²)	SZ od sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.83	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (121 864 m ²)	SZ od sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.84	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (23 447 m ²)	Z od sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.85	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (8 975 m ²)	Z od sídla Mirodice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda

K.86	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (44 686 m ²)	Z od sídla Mirostice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.87	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (15 412 m ²)	Z od sídla Mirostice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.88	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (56 925 m ²)	J od sídla Mirostice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.89	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (20 400 m ²)	JZ od sídla Mirostice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.90	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (122 029 m ²)	JV okraj sídla Stráž	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.91	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (158 828 m ²)	JZ okraj sídla Stráž	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.92	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (143 226 m ²)	S od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.93	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (133 088 m ²)	J od sídla Mirostice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.94	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (265 321 m ²)	JV od sídla Mirostice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.95	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (12 968 m ²)	SV od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.96	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (43 368 m ²)	S okraj sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda

K.97	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (12 343 m ²)	S okraj sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.98	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (28 757 m ²)	Z okraj sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.99	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (13 655 m ²)	JZ okraj sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.100	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (32 345 m ²)	SV od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.101	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (120 076 m ²)	J okraj sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.102	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (39 995 m ²)	JZ od sídla Strážovice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.103	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (46 866 m ²)	S od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.104	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (17 827 m ²)	S od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.105	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (37 067 m ²)	SV od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.106	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (33 563 m ²)	V okraj sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.107	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (61 928 m ²)	Z okraj sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda

K.108	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (39 186 m ²)	JV od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.109	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (27 682 m ²)	JV od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.110	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (10 453 m ²)	JV od sídla Jarotice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.111	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU (21 351 m ²)	Z od sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.112	Pole a trvalé travní porosty všeobecné - trvalé travní porosty	AP.t (42 344 m ²)	Z okraj sídla Bořice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 - nepřípustná orná půda
K.113	Vodní vodohospodářské všeobecné a	WU (6 134 m ²)	SZ od sídla Radobytce	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

(23) V kapitole 5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení pro ÚSES se v názvech, číslech jednotlivých ÚSES doplňuje vždy tečka. Např. LBC.64.

(24) V kapitole 5.3 Prostupnost krajiny se mění druhý odstavec na toto znění:

„Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může dále být snadno realizována na plochách pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p a na plochách pole a trvalé travní porosty – pole AP.p tam, kde nenaruší systém obhospodařování /příliš malé zbytkové plochy, které by vznikly nevhodným oddělením cestní sítě/. Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě. ÚP přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek (na rozdíl od vymezených ploch zatravnění a zalesnění) a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.“

(25) V kapitole 5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi, se mění první odstavec na toto znění:

„Koncepte funkčního využití krajiny je segmentována do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě

problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.”

(26) V kapitole 5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi, se ve druhém odstavci mění označení zastavitelné plochy Z.Ml.1 na „Z.49“ a Z.Ml.2 na „Z.50“.

(27) V kapitole 5.5 Rekrece se mění označení zastavitelné plochy Z.LU.1 na „Z.1“.

6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(28) Pod osmý odstavec v úvodu kapitoly se doplňuje odstavec devátý, v tomto znění:

„Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204.“

(29) Název kapitoly 6.1.1. se mění na tento název:

„6.1.1. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“

(30) Název kapitoly 6.1.2. se mění na tento název:

„6.1.2. BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem“

(31) Název kapitoly 6.1.3. se mění na tento název:

„6.1.3. SM – Smíšené obytné městské“

(32) Název kapitoly 6.1.4. se mění na tento název:

„6.1.4. SV – Smíšené obytné venkovské“

(33) Název kapitoly 6.1.5. se mění na tento název:

„6.1.5. SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem“

(34) Název kapitoly 6.1.6. se mění na tento název:

„6.1.6. RI – rekreace individuální“

(35) Název kapitoly 6.1.7. se mění na tento název:

„6.1.7. RH – Rekrece hromadná – rekreační areály“

(36) Název kapitoly 6.1.8. se mění na tento název:

„6.1.8. OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné“

(37) V části Podmíněně přípustné využití se ve třetím odstavci mění název zastavitelné plochy Z.RA.9 na „Z.45“.

(38) Název kapitoly 6.1.9. se mění na tento název:

„6.1.9. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy“

(39) Název kapitoly 6.1.10. se mění na tento název:

„6.1.9. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sport“

(40) Název kapitoly 6.1.11. se mění na tento název:

„6.1.11. PU – Veřejná prostranství všeobecná“

(41) V části Převažující využití se doplňuje odrážka ve znění:

„-veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti“

(42) V části Převažující využití se doplňuje odrážka ve znění:

„-liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)“

(43) Kapitola 6.1.12. se v rámci standardizace vypouští a slučuje do plochy PU v kapitole 6.1.11.

(44) Název kapitoly 6.1.13. se mění na tento název:

„6.1.13. ZZ – Zeleň zahrady a sady“

(45) Název kapitoly 6.1.14. se mění na tento název:

„6.1.14 HU –Smíšené výrobní všeobecné“

(46) V části Přípustné využití se ve čtvrté odrážce mění názvy ZP na Z.75 a Z.74.

(47) Název kapitoly 6.1.15. se mění na tento název:

„6.1.15. VZ – výroba zemědělská a lesnická“

(48) Název kapitoly 6.1.16. se mění na tento název:

„6.1.16. TU – technická infrastruktura všeobecná“

(49) V části Přípustné využití se doplňuje čtvrtá odrážka ve znění:

- „pro plochu **Z.68** je přípustné vybudování fotovoltaické elektrárny“

(50) V části Nepřípustné využití se doplňuje odrážka ve znění:

„-výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(51) Název kapitoly 6.1.17. se mění na tento název:

„6.1.17. DS – doprava silniční“

(52) Název kapitoly 6.1.18. se mění na tento název:

„6.1.18. DS.m – doprava silniční – místní komunikace“

(53) Název kapitoly 6.1.19. se mění na tento název:

„6.1.19. DS.u – doprava silniční – účelová komunikace“

(54) Název kapitoly 6.2.1. se mění na tento název:

„6.2.1. WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“

(55) V kapitole 6.2.1. se v části Přípustné využití ve čtvrté odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)“

(56) Název kapitoly 6.2.2. se mění na tento název:

„6.2.2. AP.p – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – POLE“

(57) V kapitole 6.2.2. se v části Nepřípustné využití doplňuje odrážka ve znění:

„-výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(58) Název kapitoly 6.2.3. se mění na tento název:

„6.2.3. AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A POLE – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“

(59) V kapitole 6.2.3. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(60) Název kapitoly 6.2.4. se mění na tento název:

„6.2.4. LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“

(61) V kapitole 6.2.4. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(62) Název kapitoly 6.2.5. se mění na tento název:

„6.2.5. MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority“

(63) V kapitole 6.2.5. se v části Nepřípustné využití doplňuje druhá odrážka ve znění:

„-výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

(64) Kapitola 6.2.6 se v rámci standardizace vypouští a spadá pod kapitolu 6.2.5

(65) Kapitola 6.2.7 se přesouvá do kapitoly č. 5 pod tabulku ÚSES.

(66) V kapitole 6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch se v části Ochrana před negativními vlivy dopravy, výrobních a zemědělských provozů mění označení zastavitelných ploch na „ Z.9, Z.20, Z22.“

(67) V kapitole 6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch se v části Navržené ochranné pásmo silnice R4 (výstupní limity) mění označení koridoru na „CNU.D1“.

(68) V kapitole 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se mění tabulka v části Dopravní a technická infrastruktura na toto znění:

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kať. území
-----------------	-------	-----------------------	------------	------------

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m1	S část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m2	Z okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m3	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m4	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m5	J část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m6	J část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m7	JZ část sídla Mirodice	Mirodice
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m9	V okraj sídla Mirodice	Mirodice
VD.9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m10	V okraj sídla Mirodice	Mirodice
VD.10	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m11	V okraj sídla Mirodice	Mirodice
VD.11	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m14	SV okraj sídla Mirodice	Mirodice
VD.12	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m15	SV okraj sídla Mirodice	Mirodice
VD.13	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m16	Rakovické Chalupy	Mirodice
VD.14	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m17	V část sídla Strážovice	Strážovice u Mirodic
VD.15	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m18	V část sídla Strážovice	Strážovice u Mirodic

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.16	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m21	V část sídla Radobytce	Radobytce
VD.17	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m19	Z část sídla Radobytce	Radobytce
VD.18	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m20	J část sídla Radobytce	Radobytce
VD.19	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m22	JV od sídla Radobytce	Radobytce
VD.20	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m23	S část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.21	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m24	V část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.22	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m25	J část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.23	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m26	V část sídla Jarotice	Jarotice
VD.24	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m28	J okraj sídla Jarotice	Jarotice

(69) V kapitole 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se mění tabulka v části Dopravní infrastruktura na toto znění:

kód a číslo VPS	název	Koridor dopravní infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.25	Rychlostní silnice R4 ¹⁾ vč. všech souvisejících staveb	CNU.D1		Podél silnice I/4, V od sídla Mirovice a Radobytce	Mirovice, Radobytce
VD.26	Rozšíření silnice II/121 a doprovodná silnice II/604 spojující silnice I/4 a II/121 vč. souvisejících staveb	CNU.D2		SV od sídla Rakovické Chalupy	Mirovice
VD.27	Plocha pro účelovou komunikaci sloužící k napojení sídla Obora u Cerhonic na silnici II/604 (směr Radobytce/Písek)		DS.u11	JV od sídla Radobytce	Radobytce

kód a číslo VPS	název	Koridor dopravní infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.28	Přemostění dálnice D4 vč. souvisejících staveb	CNU.D3		V okraj sídla Radobytce	Radobytce

(70) V kapitole 7.1. v části Technická infrastruktura se mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.1	Čistírna odpadních vod Lučkovice vč. souvisejících staveb	Z.10		TU	JV okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VT.2	Čistírna odpadních vod Mirovice vč. souvisejících staveb	Z.68		TU	V okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.3	Čistírna odpadních vod Strážovice vč. souvisejících staveb	Z.31		TU	V okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.4	Čistírna odpadních vod Radobytce vč. souvisejících staveb	Z.44		TU	J od sídla Radobytce	Radobytce
VT.5	Čistírna odpadních vod Bořice vč. souvisejících staveb	Z.27		TU	V okraj sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VT.6	Čistírna odpadních vod Jarotice vč. souvisejících staveb	Z.21		TU	V okraj sídla Jarotice	Jarotice
VT.7	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNU.T4		J a Z okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VT.8	Trafostanice TS29-N vč. souvisejících staveb	Z.52		TU	SZ okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.9	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS29-N vč. souvisejících staveb		CNU.T12		SZ okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.10	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNU.T7		V část sídla Mirovice	Mirovice
VT.11	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNU.T8		V část sídla Mirovice	Mirovice
VT.12	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNU.T9		V část sídla Mirovice	Mirovice

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kař. území
VT.13	Kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirodice vč. souvisejících staveb		CNU.T10		SV okraj sídla Mirodice	Mirodice
VT.14	Vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirodice vč. souvisejících staveb		CNU.T3		SV okraj sídla Mirodice	Mirodice
VT.15	Napájecí vedení VN kV k nové trafostanici v sousedním kař. území Cerhonice vč. souvisejících staveb		CNU.T11		J okraj sídla Radobytce	Radobytce
VT.16	Trafostanice TS30-N	Z.75		TU	SV okraj sídla Mirodice	Mirodice
VT.17	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS30-N vč. souvisejících staveb		CNU.T13		SV okraj sídla Mirodice	Mirodice
VT.18	Trafostanice TS26-N vč. souvisejících staveb	Z.48		TU	J část sídla Obora u Radobytce	Radobytce
VT.19	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS26-N vč. souvisejících staveb		CNU.T15		J část sídla Obora u Radobytce	Radobytce
VT.20	Trafostanice TS24-N vč. souvisejících staveb	Z.35		TU	JZ okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirodic
VT.21	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS24-N vč. souvisejících staveb		CNU.T14		JZ okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirodic
VT.22	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNU.T5		SV část sídla Strážovice	Strážovice u Mirodic
VT.23	Trafostanice TS25-N vč. souvisejících staveb	Z.39		TU	SZ část sídla Radobytce	Radobytce

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kať. území
VT.24	Tranzitní vodovod Severní Písecko vč. souvisejících staveb		CNU.T1		V a J část sídla Mirodice, S a Z okraj sídla Strážovice	Mirodice, Strážovice u Mirodic
VT.26	Trafostanice TS28-N vč. souvisejících staveb	Z.25		TU	J část sídla Bořice	Bořice u Mirodic
VT.27	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS28-N vč. souvisejících staveb		CNU.T16		J od sídla Bořice	Bořice u Mirodic
VT.28	Trafostanice TS27-N vč. souvisejících staveb	Z.45		TU	JV okraj řešeného území, J od sídla Radobytce	Radobytce
VT.29	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNU.T6		J okraj sídla Radobytce	Radobytce
VT.30	Přívodní vodovodní řad Lom - Myštice vč. souvisejících staveb		CNU.T17		Z od sídla Lučkovice	Lučkovice

(71) V kapitole 7.2. v části Opatření ke zvyšování retenčních schopností území se mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kať. území
VR.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p	J od sídla Stráž, lok. Mrvatky	Stráž U Mirodic
VR.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Strážovice, podél Strážovického potoka	Strážovice u Mirodic
VR.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p	S od sídla Strážovice, lokalita Dědovka	Stráž U Mirodic
VR.4	Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	AP.t	J od sídla Mirodice, lok. Pod Miškovcem	Mirodice

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, Vodní a vodohospodářské všeobecné	MU.p WU	S od sídla Radobytce, podél Strážovického potoka	Strážovice u Mirotic
VR.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Radobytce, lok. Za Fouskovic	Radobytce
VR.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Radobytce, lok. Za Fouskovic	Radobytce
VR.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SV od sídla Radobytce	Mirodice
VR.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirodice	Mirodice
VR.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	V od sídla Mirodice, lok. Pod průhonem	Mirodice
VR.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirodice, lok. V pahorkách	Mirodice
VR.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirodice, lok. V pahorkách	Mirodice
VR.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirodice, lok. V pahorkách	Mirodice
VR.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Bořice, lok. Na volešce	Jarotice
VR.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VR.16	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	S od sídla Bořice, lok. Za hůlkou	Radobytce
VR.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	V od sídla Jarotice, lok. Podnivek	Jarotice
VR.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	J od sídla Jarotice	Jarotice
VR.19	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t	Z od sídla Bořice, podél Jarotického potoka	Jarotice
VR.20	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Z od sídla Bořice, podél Jarotického potoka	Jarotice

(72) V kapitole 7.2. se v části Opatření k založení prvků ÚSES mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPO	Název prvku ÚSES	krajinné opatření	lokalizace	kat. území
VU.1	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobytce	Radobytce
VU.2	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobytce	Radobytce
VU.3	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobytce	Radobytce
VU.4	Lokální biocentrum LBC.365 Vůstří (vložené do RBK 307)	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	JV od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VU.5	Lokální biokoridor LBK.80 Lučkovický potok	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.6	Lokální biokoridor LBK.90 Čihadla	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	V od sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.7	Lokální biokoridor LBK.90 Čihadla	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	V od sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.8	Lokální biokoridor LBK.97 Borky	Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	SV od Rakovických Chalup	Mirostice

(73) V kapitole 8 se v části Veřejná prostranství mění tabulka na toto znění:

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	Veřejná prostranství všeobecná	PU	905/8 KN	Mirostice	město Mirostice

PP.2	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	1317 KN, 1309 KN, 1306 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.3	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	881/53 KN, 1323 KN, 1320 KN, 1321 KN,	Mirotice	město Mirotice
PP.4	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	159/14 KN, 159/12 KN, 159/18 KN, 159/19 KN, 159/21 KN, 144/13 KN, 144/14 KN, 144/15 KN, 144/4 KN, 144/11 KN, 144/12 KN, 143 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.5	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	115/17 KN, 115/10 KN, 115/13 KN, 115/7 KN, 115/14 KN, 115/19 KN, 144/6 KN, 144/7 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.6	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	151/3 KN, 144/8 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.7	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	90/29 KN	Strážovice u Mirotic	město Mirotice
PP.8	Veřejná všeobecná	prostranství	PU	1323 KN, 1317 KN	Mirotice	město Mirotice

(74) Tabulka v kapitole č. 10 se mění na toto znění:

územní studie	zastavitelná plocha	funkční využití	územní studie prověří zejména tyto požadavky	lhůta pro pořízení studie a vložení dat o studii do evidence ÚPČ
US.4	Z.58 Z.59 Z.80	smíšené obytné městské (SM), veř. Prostranství (PU), Doprava silniční – místní komunikace (DS.m7), smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné venkovské (SV)	Pro území platí již zpracovaná územní studie ÚS4, schválená 11. 9. 2019.	

územní studie	zastavitelná plocha	funkční využití	územní studie prověří zejména tyto požadavky	lhůta pro pořízení studie a vložení dat o studii do evidence ÚPČ
US.5	Z.75	Smíšené výrobní všeobecné (HU), Technická infrastruktura všeobecná (TU)	<ul style="list-style-type: none"> - kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirovice - umístění navržené trafostanice vč. napájecího vedení 	do 4 let od vydání územního plánu
US.6	Z.74	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	<ul style="list-style-type: none"> - kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirovice 	do 4 let od vydání územního plánu
US.7	Z.67	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit přípustnost stavebních objektů pod liniemi VVN 	do 4 let od vydání územního plánu
US.8	Z.63 Z.64	Smíšené obytné venkovské (SV), Doprava silniční – místní komunikace (DS.m7, DS.m8)	<ul style="list-style-type: none"> - prostorové odclonění vzrostlou zelení- parková úprava - trasování koridoru infrastruktury - dopravní vazby na minimálně dva odlišné směry - centrální systém odkanalizování a vodovodu 	do 4 let od vydání územního plánu
US.9	Z.61	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	<ul style="list-style-type: none"> - kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně v horních partiích pozemku - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirovice 	do 4 let od vydání územního plánu

(75) Tabulka v kapitole č. 11 se mění na toto znění:

sídlo	zastavitelná plocha	funkční využití	umístění	podmínka využití
Mirovice	Z.50	bydlení venkovské (BV)	severozápadně od sídla Mirovice, Nad Neradovem	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 50 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.51
	Z.61	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	východní část sídla Mirovice	- plocha výrobní zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.74, Z.75
	Z.64	Smíšené obytné městské (SM)	jihovýchodní část sídla Mirovice	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.63
	Z.80	Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Mirovice	- plocha smíšená obytná zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.59
Radobyčce	Z.37	Bydlení venkovské (BV)	severovýchodní část sídla Radobyčce	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.38
	Z.45	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobyčce, u silnice I/4	- plocha obč. vybavení zastavitelná až po dokončení výstavby R4 ¹⁾
	Z.46	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobyčce, u silnice I/4	- plocha obč. vybavení zastavitelná až po dokončení výstavby R4 ¹⁾
Jarotice	Z.22	Bydlení venkovské (BV)	východní část sídla Jarotice	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 50 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.23

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Mirovice obsahuje 8 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - jih	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - sever	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
N3a	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - jih	1 : 5 000
N3b	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - sever	1 : 5 000
N4a	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - jih	1 : 5 000
N4b	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - sever	1 : 5 000