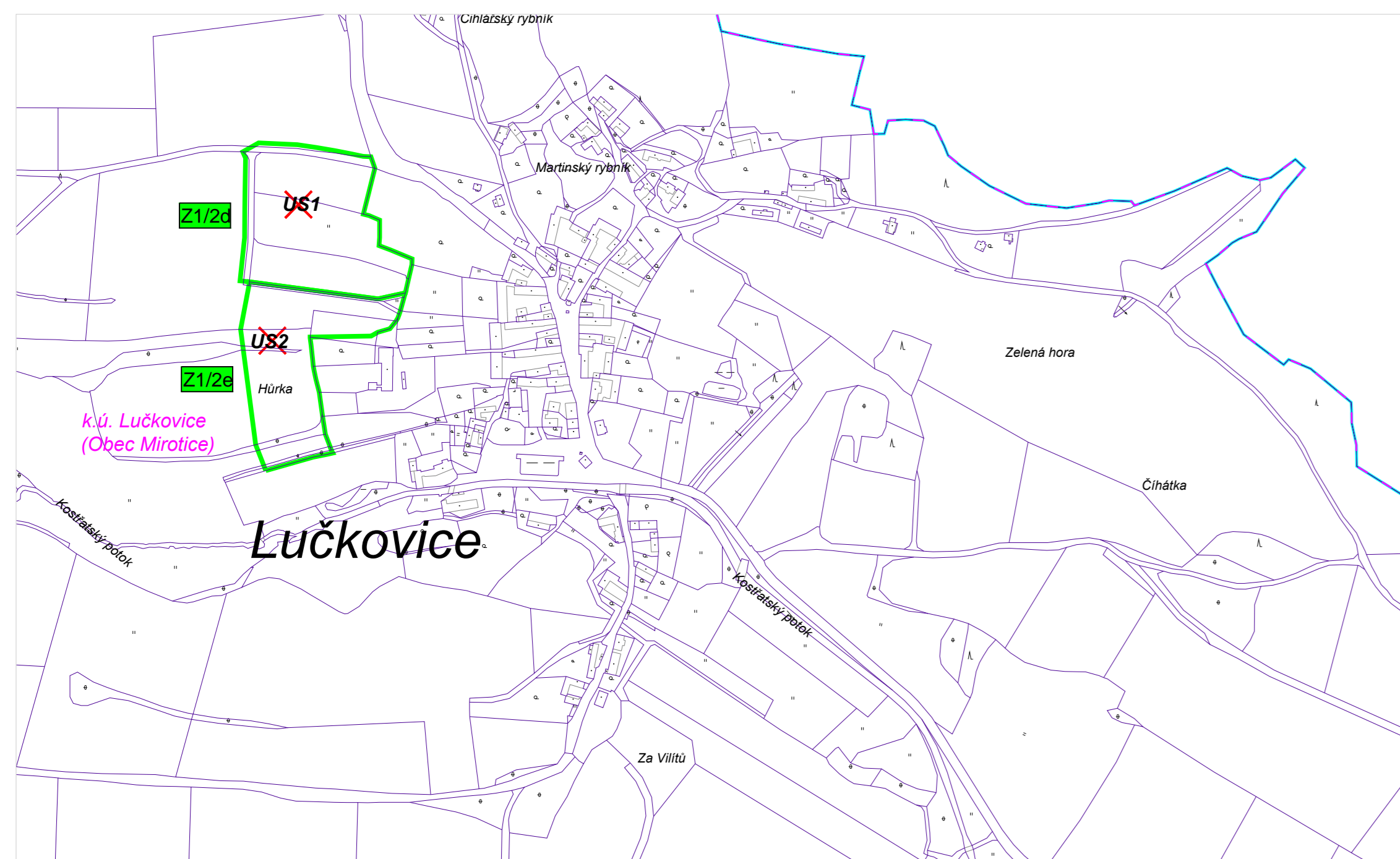
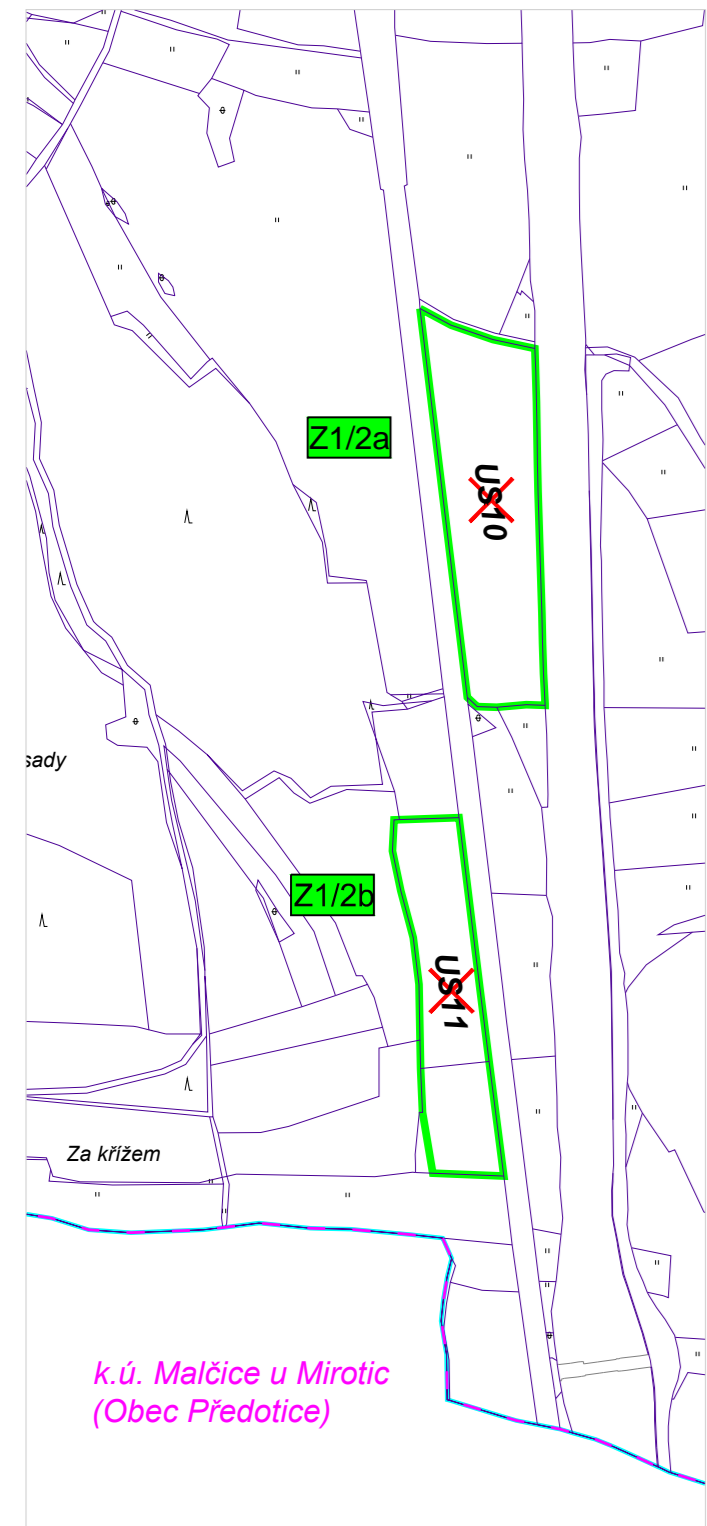


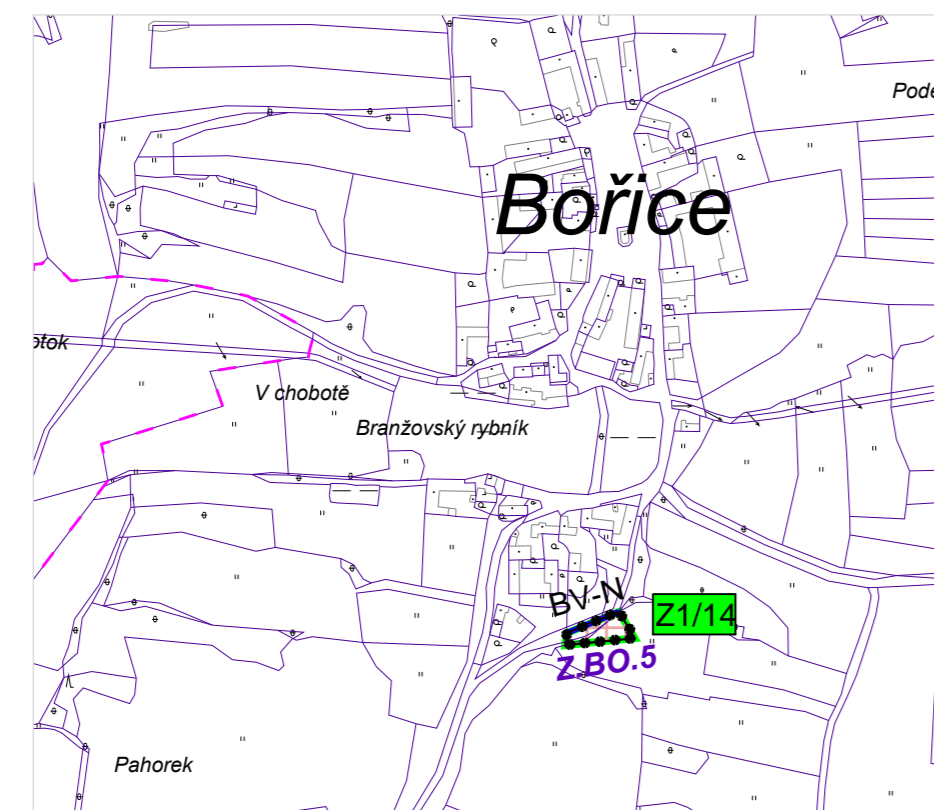
Lokalita Z1/2d, Z1/2e



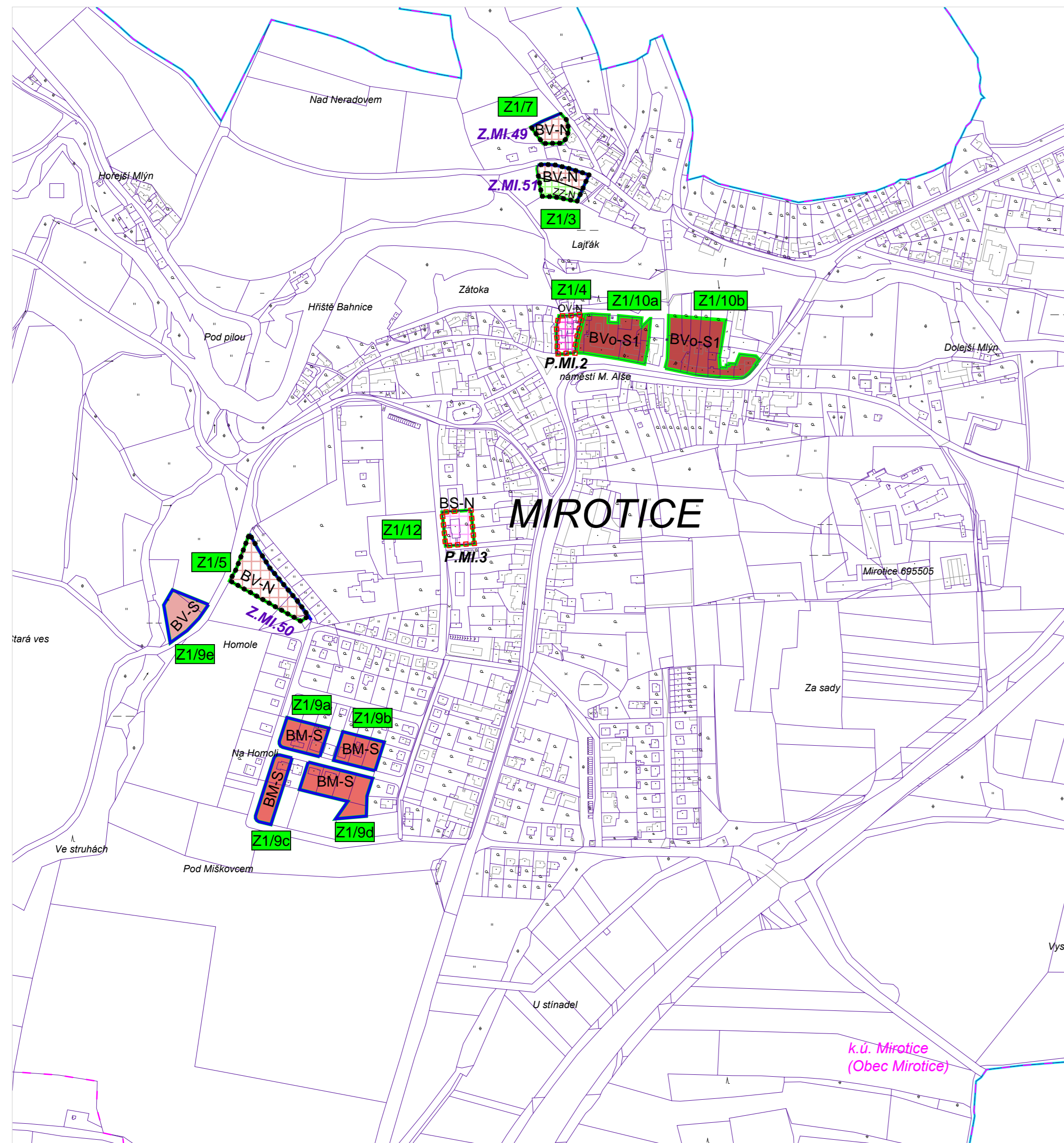
Lokalita Z1/2a, Z1/2b



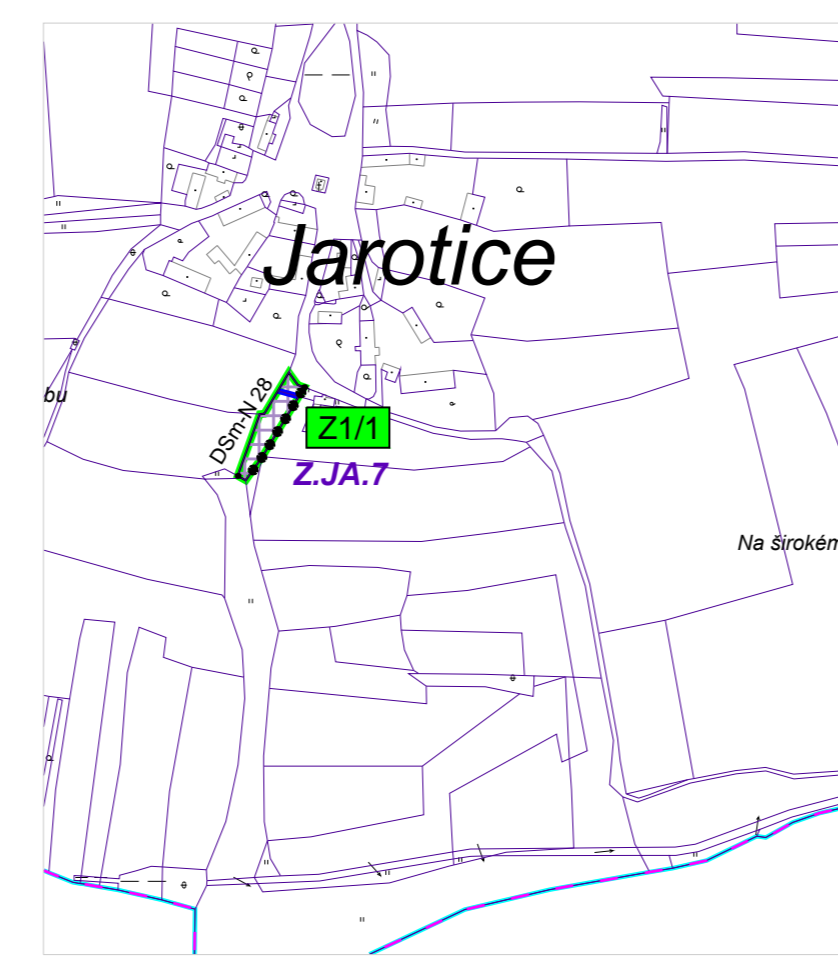
Lokalita Z1/14



Lokalita Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/7, Z1/9a - Z1/9e Z1/10a, Z1/10b, Z1/12



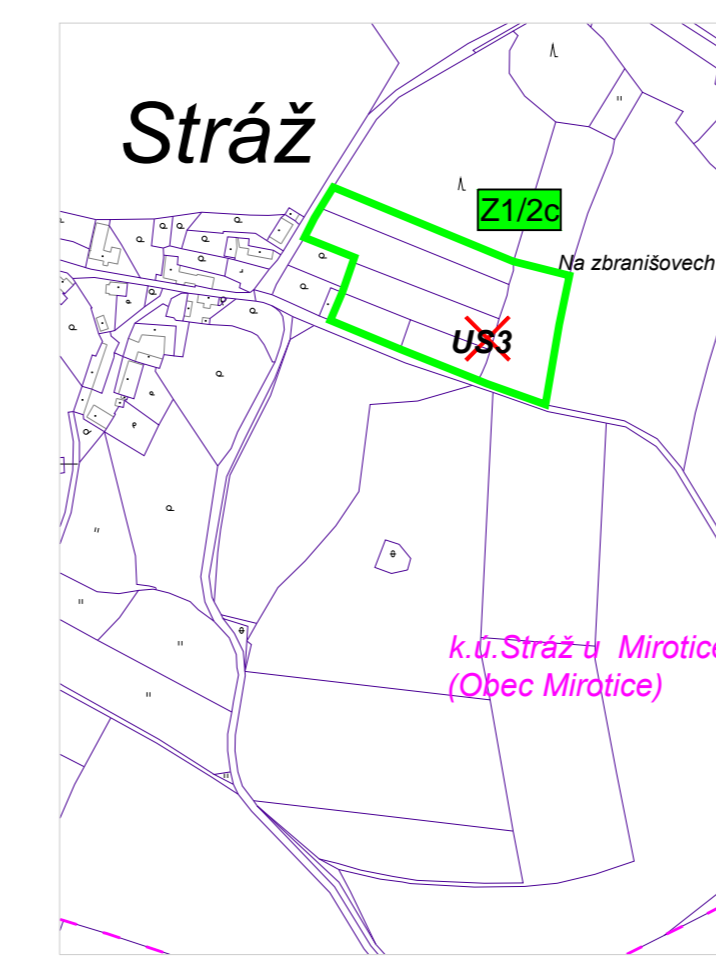
Lokalita Z1/1



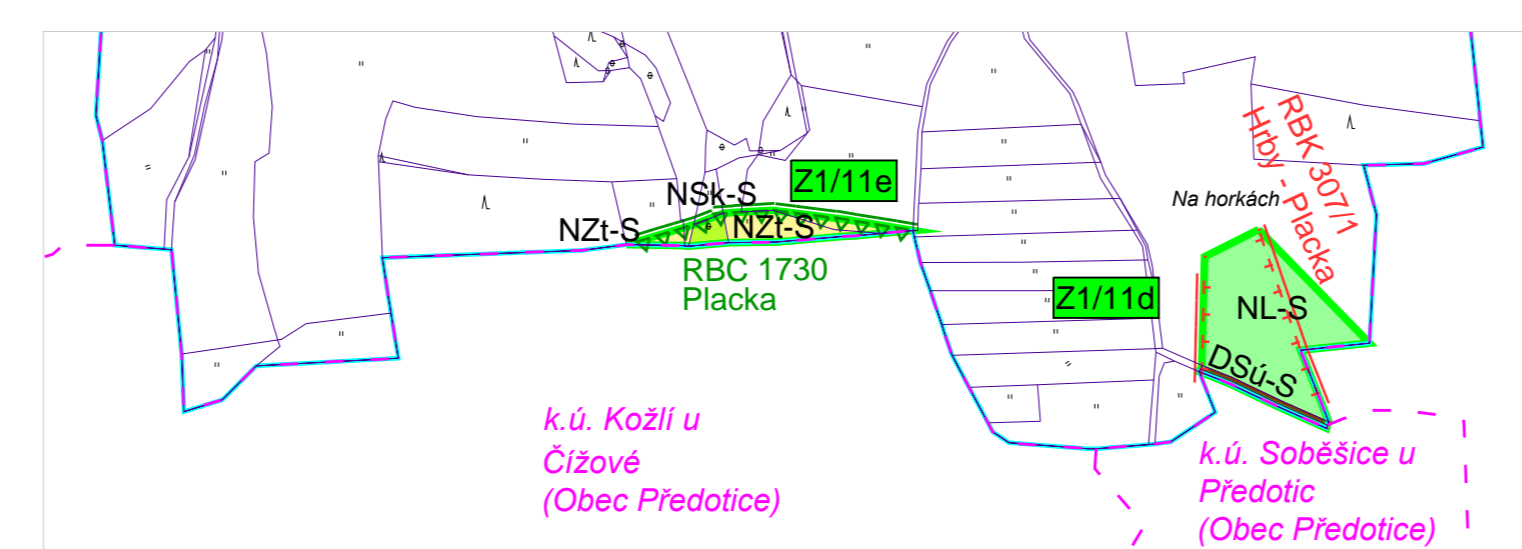
Lokalita Z1/6



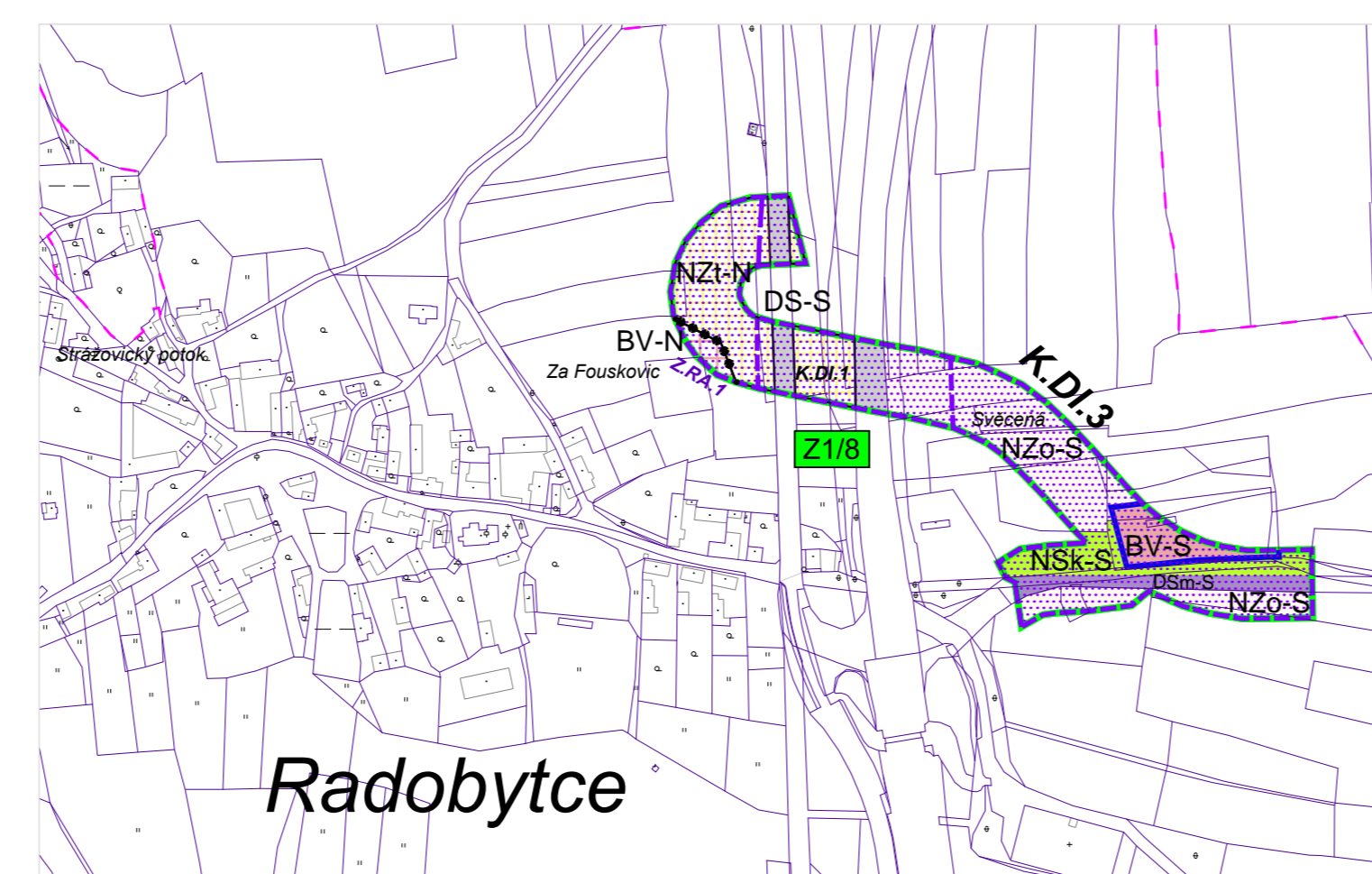
Lokalita Z1/2c



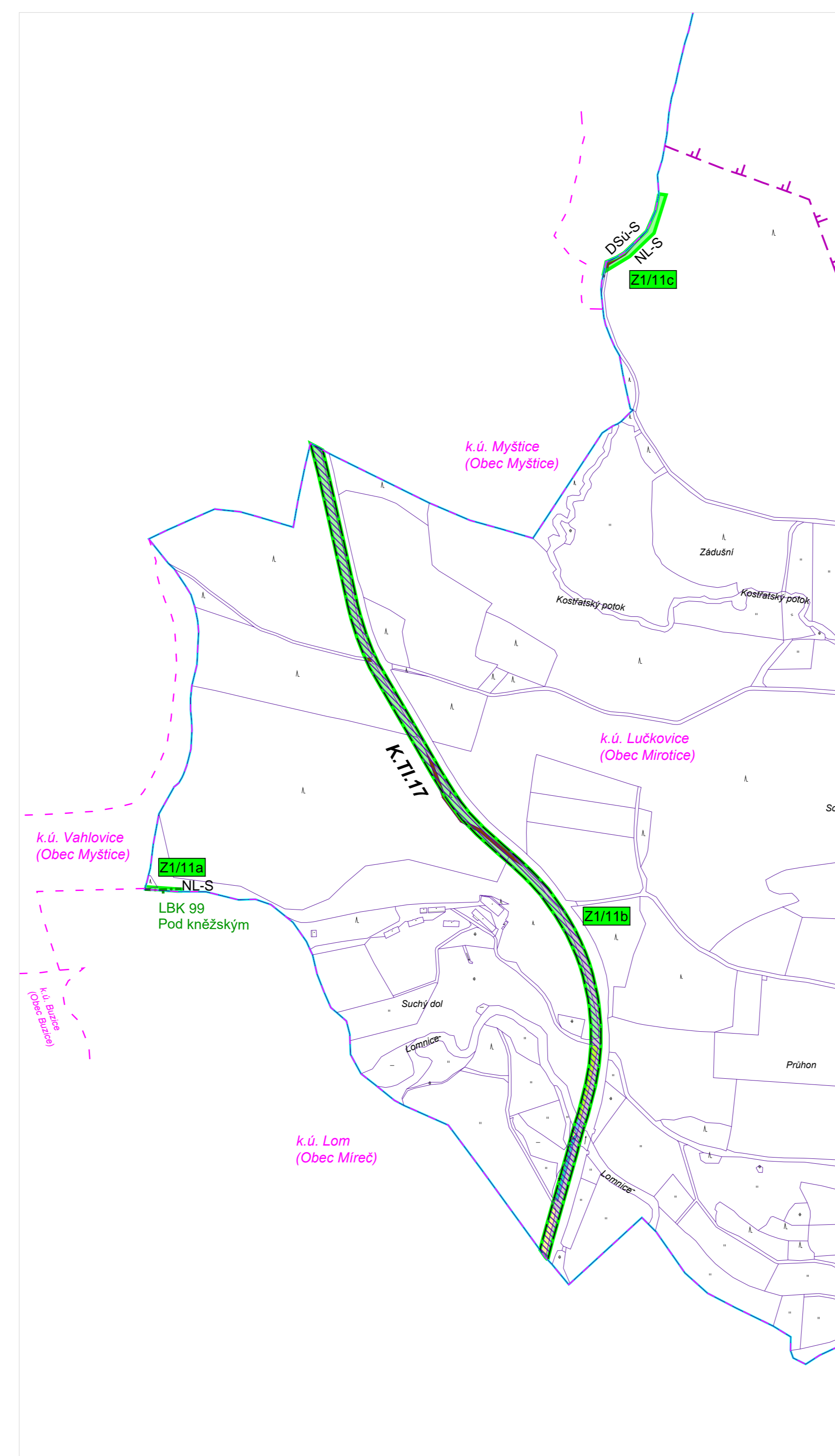
Lokalita Z1/11d, Z1/11e



Lokalita Z1/8



Lokalita Z1/11a, Z1/11b, Z1/11c



LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- zastavěné území
- plocha přestavby, označení plochy
- zrušení podmínky územní studie
- zastavitelná plocha, označení plochy
- koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor - návrh

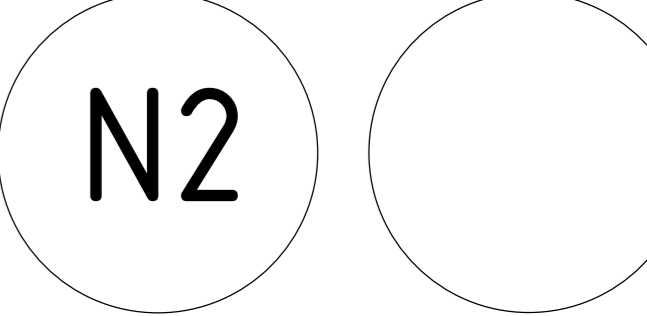
Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | | |
|-----------------------------|--------------|------------------|---|
| stabilizované plochy | návrh | II. etapa | PLOCHY BYDLENÍ
venkovského charakteru |
| BV-S | BV-S | BV-N II | PLOCHY BYDLENÍ
venkovského charakteru s ochranným režimem |
| BVo-S1 | | | PLOCHY BYDLENÍ
městského charakteru |
| BM-S | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| | BS-N | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | OV-N | | PLOCHY ZELENÉ
zeleň v zástavbě |
| | ZZ-N | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční |
| DS-S | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
místní komunikace |
| DSm-S | DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
účelové komunikace |
| DSú-S | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
účelové komunikace |
| W-S | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZo-S | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
omá půda |
| NZl-S | NZl-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalé travní porosty |
| NL-S | | | PLOCHY LESNÍ
plochy určené k plnění funkcí lesa |
| NSk-S | NSk-S | NSk-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
krajinná zeleň |
| NSm-S | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
mokřady |

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

- Lokalita Z1/1** - parc. č. 114/2, 114/6 (k.ú. Jarotice)
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N28 (784 m²) v zastavitelné ploše Z.JA.7.
- Lokalita Z1/2a-2e**
Z1/2a - Zrušení podmínky územní studie US10 pro zastavitelnou plochu Z.RA.9.
Z1/2b - Zrušení podmínky územní studie US11 pro zastavitelnou plochu Z.RA.10.
Z1/2c - Zrušení podmínky územní studie US3 pro zastavitelnou plochu Z.ST.2.
Z1/2d - Zrušení podmínky územní studie US1 pro zastavitelnou plochu Z.LU.5.
Z1/2e - Zrušení podmínky územní studie US2 pro zastavitelnou plochu Z.LU.6.
- Lokalita Z1/3** - parc. č. 1137 (k.ú. Mirovice)
Vymezení zastavitelné plochy Z.MI.51 pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (1 526 m²) a pro plochu zeleně v zástavbě ZZ-N (1 200 m²).
- Lokalita Z1/4** - parc. č. 61, 65/1, 65/2, 996, 994 (k.ú. Mirovice)
Vymezení plochy přestavby P.MI.2 pro plochu občanské vybavenosti OV-N (1 557 m²) bez možnosti vybudování ploch dopravní infrastruktury (vč. parkovacích ploch).
- Lokalita Z1/5** - parc. č. 1305, 1306 (k.ú. Mirovice)
Vymezení zastavitelné plochy Z.MI.50 pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (4 639 m²).
- Lokalita Z1/6** - parc. č. 153 (k.ú. Strážovice u Mirovice)
Vymezení zastavitelné plochy Z.STR.7 pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (1 184 m²).
- Lokalita Z1/7** - parc. č. 67/1/1 (k.ú. Mirovice)
Rozšíření zastavitelné plochy Z.MI.49 (o 1 511 m²), rozšíření plochy bydlení venkovského charakteru BV-N.
- Lokalita Z1/8** - (k.ú. Mirovice)
Vymezení koridoru dopravní infrastruktury K.DI.3 pro přemostění dálnice D4 (v šíři 50 m).
- Lokalita Z1/9a - Z1/9d** - parc. č. 899/5, 899/6, 899/7, 899/8, 899/13, 899/13, 899/14, 899/15, 899/16, 899/17, 899/18, 899/19, 899/20, 899/21, 899/22, 899/23, 899/24, 899/25, 899/26, 899/27, 899/28, 899/29, 899/30, 899/31, 899/32, 899/33, 899/34, 899/35, 899/36, 899/37, 899/38, 899/39, 899/40, 899/41, 899/42, 899/43, 899/44, 899/45, 899/46, 899/47, 899/48, 899/49, 899/50, 899/51, 899/52, 899/53, 899/54, 899/55, 899/56, 899/57, 899/58, 899/59, 899/60, 899/61, 899/62, 899/63, 899/64, 899/65, 899/66, 899/67, 899/68, 899/69, 899/70, 899/71, 899/72, 899/73, 899/74, 899/75, 899/76, 899/77, 899/78, 899/79, 899/80, 899/81, 899/82, 899/83, 899/84, 899/85, 899/86, 899/87, 899/88, 899/89, 899/90, 899/91, 899/92, 899/93, 899/94, 899/95, 899/96, 899/97, 899/98, 899/99, 899/100 (k.ú. Mirovice)
Aktualizace zastavěného území - vymezení ploch bydlení městského charakteru BM-S (původně jako zastavitelná plocha Z.MI.30, Z.MI.31, Z.MI.9).
- Lokalita Z1/9e** - parc. č. 1286, 1285 (k.ú. Mirovice)
Aktualizace zastavěného území - vymezení plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (původně jako zastavitelná plocha Z.MI.48).
- Lokalita Z1/10a - Z1/10b** - parc. č. 1069, 62, 67/1, 67/2, 68, 70, 71, 1097, parc. č. 58, 57/3, 57/1, 50/3, 50/1, 50/4, 50/2, 49, 46, 45, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 43/2 (k.ú. Mirovice)
Označení ploch specifických kódem BVo-S1, pro který jsou přípustné 2 nadzemní podlaží + podkrovní.
- Lokalita Z1/11a**
Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 99 Pod kněžským - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.
- Lokalita Z1/11b**
Vymezení koridoru K.TI.17 pro přivodní vodovodní řad Lom - Myštice - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.
- Lokalita Z1/11c**
Vypuštění neoznačeného úseku lokálního biokoridoru mezi LBK 83 a LBK 87 - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.
- Lokalita Z1/11d**
Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 307/1 Hrbý - Placka - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Přelotice.
- Lokalita Z1/11e**
Vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1730 Placka - zajištění souladu se ZUR a správné návaznosti na sousední ÚP Přelotice.
- Lokalita Z1/12** - parc. č. st. 398, 21/2, 21/3 (k.ú. Mirovice)
Vymezení plochy přestavby P.MI.3 pro plochu smíšenou obytnou BS-N (1 917 m²).
- Lokalita Z1/14** - parc. č. část 255/22, část 292/3, část 58/1/1 (k.ú. Bořice u Mirovice)
Vymezení zastavitelné plochy Z.BO.5 pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (558 m²).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mirovice, dne 9. 3. 2022 pod č. usn. 17/22 (pslm. I)
Datum nabylí účinnosti změny územního plánu:	9. 4. 2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek, osoba zastupující správní kvalifikačních požadavků
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martina Mikšíčková, starostka města
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE
HLAVNÍ VÝKRES	
Puřovatel:	Město Mirovice, Ing. arch. Radek Božek
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Mirovice
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: března 2022	Fáze: Finální podoba
	1 : 5 000