

Návrh změny č. 2 územního plánu MIROTICE

příloha odůvodnění pro veřejné projednání
SROVNÁVACÍ TEXT
po vydání změny č. 1

LEGENDA

vyznačení změn

původní text nový text ~~rušený text~~

změny vyvolané převodem do jednotného standardu

nový text ~~rušený text~~

Zpracovatel Změny č. 2

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Říjen 2023

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	5
2.	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
2.1	Základní koncepce rozvoje území města.....	7
2.2	Přírodní hodnoty	7
2.3	Kulturní hodnoty.....	8
2.4	Civilizační hodnoty.....	9
3.	Urbanistická koncepce, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
	Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):	12
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	12
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	32
4.1	Dopravní infrastruktura.....	32
4.2	Technická infrastruktura	35
4.2.1	Vodovod a kanalizace	36
4.2.2	Elektrická energie	38
4.2.3	Zásobování plynem a teplem	38
4.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	38
4.4	Veřejná prostranství.....	39
4.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	40
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	42
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití a stanovení podmínek pro změny jejich využití	42
	Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):	43
	PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY	43
	Plochy změn v krajině.....	43
5.2	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	52

5.1.1. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ	54
5.3 Prostupnost krajiny	56
5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	56
5.5 Rekrece	57
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	57
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	58
6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy	59
6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru	59
6.1.2 BV.o – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem	60
6.1.3 BM – PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru	61
6.1.4 BS – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	62
6.1.5 BS.o – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s ochranným režimem	63
6.1.6 RI – PLOCHY REKREACE individuální	64
6.1.7 RH – PLOCHY REKREACE hromadná – rekreační areály	65
6.1.8 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	65
6.1.9 OVh – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hřbitovního kostela	67
6.1.10 OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport	67
6.1.11 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	68
6.1.12 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	68
6.1.13 ZZ – PLOCHY ZELENĚ – zeleň v zástavbě	69
6.1.14 VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	70
6.1.15 VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	71
6.1.16 TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	72
6.1.17 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	72
6.1.18 DS.m – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace	72
6.1.19 DS.ú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace	73
6.2 Plochy přírody a krajiny	73
6.2.1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	73
6.2.2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	74
6.2.3 NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty	75

6.2.4	NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa	75
6.2.5	NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň	76
6.2.6	NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady	77
6.2.7	PLOCHY BIOCENTER, BIODORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ	77
	<i>přesunutí do kap. 5 pod tabulku ÚSES</i>	77
6.3	Výstupní limity – podmínky pro využití ploch.....	79
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	81
7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS).....	81
7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO).....	85
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	88
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	89
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	90
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (ÚPČ)	91
11.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	92
12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	94
13.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	95

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2016 a aktualizováno v rámci změny č. ~~1 ke dni 1. 3. 2021.~~ 2 ke dni 1. 7. 2023.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a ve výkrese koncepcie veřejné infrastruktury (výkresy N1a, N1b, N2a, N2b, N3a, N3b).

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vysvětlení pojmů použitých v textové části ÚP

Těsná vazba = stavby spolu sousedí a to buď přímým stykem, nebo jsou mezi nimi velmi těsné vzdálenosti.

Rozvolněná zástavba = mezi jednotlivými stavbami jsou velké odstupové vzdálenosti, zpravidla přesahující několik desítek metrů.

Štítové a okapové uspořádání / orientace = orientace staveb směrem k veřejnému prostoru (buď štítem, nebo okapovou hranou).

Jádrová část = centrální území sídla.

Organicky umístěná zástavba = nepravidelně umístěná = zástavba, která nemá svým posazením vůči parcele, na které leží, jednotný charakter. Zpravidla nesleduje uliční čáru, štítovou nebo okapovou orientaci, vůči stranám parcely není v rovnoběžném či kolmém uspořádání.

Organický tvar pozemku = nepravidelný tvar pozemku ve tvaru polygonu, kde zpravidla nejsou vzájemné strany rovnoběžné ani na sebe kolmé.

Kompoziční odclonění = zpravidla odclonění ploch s rozdílnými podmínkami využití. Takové odclonění je zpravidla řešeno plochami souvislé zeleně, hranami souvislých zdí či budov.

Záhumenní partie = zadní trakty zahrad, které zpravidla již sousedí s volnou krajinou.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, případně s ustupujícím podlažím v sídle Mirovice, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150 – 500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Dvorcové uspořádání staveb / dvorcová zástavba = zástavba tvořící prostorově uzavřený celek, jde de-facto o soubor staveb, uspořádaných do čtverce, obdélníku, zpravidla s vjezdovými vraty v průčelí.

Včelíny jako statická a mobilní zařízení = objekty pro umístění včelích úlů (dřevěných, montovaných, umístěných jako pojízdných), včetně prostoru pro uskladnění nezbytného materiálu a nářadí.

Přístřešek / stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
= jako přístřešek se rozumí stavba převažující dřevěné konstrukce s možnými protivětrnými zástěnami (převážně z jedné až tří stran) a s vyloučením zázemí pro správu a údržbu objektu (např. denní místnosti, sklady, apod.).

Ohradníky ve volné krajině = sloupky s vodorovnými příčníky do výše 1,3 metru.

Oplocenky ve volné krajině = sloupky, mezi kterými je napnuto pletivo, případně příčníky s plaňkami do výše 2 metrů, určené výlučně pro pěstební činnost, případně chov dobytka v oborách.

Výstupní limity

Soubor omezení a podmínek v území vyplývajících z tohoto územního plánu, které vyplývají zejména z potřeb ochrany veřejného zdraví, urbanistických hodnot a hodnot civilizačních.

Režim ploch přírody a krajiny

Jedná se o území extravilánu, tedy území nezastavěné a nezastavitelné, s výjimkou přípustných a podmíněně přípustných funkcí daných kapitolou 6 textové části ÚP.

Malý plošný rozsah vůči vymezené ploše

Takový plošný rozsah, jehož zábor je pro vymezenou plochu nepodstatný a znatelným způsobem nesnižuje její využití.

2.1 Základní koncepce rozvoje území města

Rozvoj území je koncentrován zejména do sídla Mirovice (jihovýchod a jihozápad). Zde jsou vymezením zastavitelných ploch vytvořeny více než dostatečné rezervy, zástavba ploch je v řadě případů podmíněna vypracováním územní studie. Koncepce rozvoje pracuje také s využitím stávajících zastavěných ploch k navrženým přestavbám. Jako na kompozičně velmi exponované je třeba nahlížet na zastavitelné plochy v Radobyčích (východ) a Jaroticích (východ). Pro obě tato území zástavba bude rozvolněná a obklopena dostatečnými plochami pro vzájemné odstupové vzdálenosti.

Hodnotné urbanistické kompozice jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů. Zde se uplatňují přísnější podmínky využití ploch zástavby, stanoveny jsou zejména podrobnější prostorové podmínky (ZPRAVIDLA V KAPITOLE 3). Specifické jsou i podmínky využití venkovské zástavby, které jsou charakterizovány zejména svojí nižší výškovou hladinou.

Pro řadu sídel je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné a zastavitelné plochy rozdělují, a veřejných prostranství s prvky zeleně. Význam zelených ploch nesmí být snižován a v urbanismu zástavby hraje svoji nezastupitelnou roli.

2.2 Přírodní hodnoty

Cílem územního plánu je posílit význam přírodních hodnot, založit širší mozaiku skladebnosti jednotlivých přírodních segmentů, které byly v Mirovicích značně narušeny intenzifikací zemědělské prvovýroby.

Koncepce ochrany přírodních hodnot si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný podmínkami využití ploch ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravnění, zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření na vodotečích (formou vodohospodářských úprav – retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- umožnit návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

Na základě hodnot vymezených v zadání lze pro jejich ochranu v ÚP konstatovat:

- niva Kostrateckého potoka a říčky Lomnice je zachována v režimu přírodních ploch
- břehové partie rybníka Pančár a přilehlé nátokové partie s plochami luk jsou uchovány v režimu přírodních ploch
- vrcholová partie sídla Jarotice je ponechána v režimu přírodních ploch

ÚP vymezenými plochami stanovuje rozsah revitalizačních programů krajiny znehodnocené melioracemi a velkoplošně zorněnou půdou. Ten spočívá zejména ve vymezení ploch k zatravnění, ploch krajinné zeleně, ploch vodních a mokřadních, ploch určených k zalesnění, apod. Vesměs jde o plochy s vysokou retenční schopností a vyšším stupněm ekologické stability.

Hlavní cíle ochrany přírodních hodnot ve vztahu k sídlům jsou podpoření prolínání nezastavitelných ploch a ploch zástavby. ÚP vymezuje plochy sídelní a přilehlé sídelní zeleně, pro které definuje svými podmínkami možné využití. ÚP definuje plochy veřejné a vyhrazené sídelní zeleně jako plochy převážně nezastavitelné.

Pro plochy ÚSES jsou upraveny podmínky využití. Dominantní se zde stává role reprodukčních genetických potenciálů vůči hospodářskému využití, které je zde oslabeno.

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřipustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

2.3 Kulturní hodnoty

Hlavním cílem ochrany hodnot je uchování hlavních urbanistických hodnot – charakteru lokalit hodnotné venkovské zástavby. Územní plán vymezuje svými podmínkami využití „plochy ochranných režimů“. Takto jsou charakterizovány enklávy urbanisticky hodnotné venkovské zástavby (BVo), která je nositelem historické stopy a zosobňuje genius loci sídla.

V případě změn v území musí být respektovány hodnoty nemovitých kulturních památek, včetně jejich prostředí. Případná nová zástavba či stavební úpravy v jejich bezprostřední blízkosti budou řešeny s ohledem na zachování jejich důstojného okolí a přirozeného prostorového a kompozičního uplatnění. Není přípustná taková zástavba, která by svým hmotovým, architektonickým či materiálovým řešením či funkční náplní tyto artefakty znehodnotila (například stavby s velkými objemy ležící v těsné vazbě). Pro všechny stavby, které mají pohledovou štítovou nebo okapovou orientaci do veřejného prostoru a zejména návsi, platí požadavek střech o rozmezí 35–45 stupňů.

Bořice

Plochy ochranných režimů jsou vymezeny zejména na západní straně. Jsou tvořeny zejména domy se štítovými partiemi.

Stavební úpravy, přístavby, nástavby nebo novostavby návesní partie (centrální části sídla) budou respektovat zejména posazení uliční čáry (převážně štítovou orientaci) a jednopodlažní uspořádání.

Jižní partie, pod rybníkem Branžovský, jsou charakteristické zejména drobnou a na pozemku nepravidelně umístěnou zástavbou. Zástavba v sídle nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Lučkovice

Nejstarší a také nejhodnotnější urbanistická kompozice je lánovou plužinou s trojúhelníkově se rozebíhající návší a s domy o štítovém uspořádání a půdorysu forem převážně I, L. Novostavby, přístavby, stavební úpravy nebo nástavby v centrální části budou respektovat převážně štítovou orientaci, jednopodlažnost a uliční čáru. Celé území centrální části sídla je vymezeno jako plochy ochranných režimů s přísnějšími prostorovými podmínkami využití. Zástavba v sídle nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Mirotice

Specifiku tvoří organicky umístěná domkářská výstavba v severní části, podél řeky Lomnice, kde je třeba uchovat zástavbu drobných měřítek a nízkopodlažního charakteru. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů s přísnějšími prostorovými podmínkami využití.

Radobyčce

Převážně štítová orientace, nad sídlem mírné návrší s dominantou hřbitovního kostela. Kompozice centrální části hodnotná, centrální prostor vymezen jako plochy ochranných režimů s přísnějšími podmínkami prostorového využití. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby v jádrové části sídla vymezovat zejména jako půdorysy protáhlých forem typu U, I, L. Zástavba v sídle nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví.

2.4 Civilizační hodnoty

Základní civilizační hodnotou území je především existence stávajících pozemních staveb a stávající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP tyto plochy zástavby respektuje jako stabilizované (kromě ploch přestavby) a navrhuje jejich dotvoření na vymezených zastavitelných plochách. Na urbanisticky nejcennějších plochách ÚP uplatňuje zpřísnující podmínky funkčního využití, sledující zachování a ochranu těchto hodnot.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou významné dopravní a technické záměry vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Vybrané stavby nových místních komunikací a technické infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Stávající síť státních a krajských silnic a místních, resp. účelových veřejných komunikací je respektována, je vymezen koridor pro plochu rychlostní silnice. Je vymezena plocha pro dálkový vodovod.

Stávající trasy a plochy technické infrastruktury jsou respektovány. ÚP vymezuje ochranná pásma navržených ploch a koridorů technické infrastruktury, čímž zajistí jejich ochranu a zároveň účinně zabrání možným budoucím negativním vlivům či střetům se záměry na okolních plochách – viz kap. 6.3.

Pro plochy zemědělského areálu v sídle Lučkovice, Strážovice a plochy čistírny odpadních vod ve Strážovicích, Jaroticích, Bořicích, Miroticích, Strážovicích a Radobyčcích jsou navrženy limitní hranice budoucího ochranného pásma s cílem ochrany technické infrastruktury vůči potenciálním stavbám a činnostem vyžadující hygienickou ochranu.

3. Urbanistická koncepce, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně—včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Text jednotlivých katastrálních území byl rozdělen do jednotlivých kapitol 3.1.–3.5. podle svého znění.

BOŘICE

- **Zastavěné území**

Kompozičně je ves rozdělena na dva celky. Severní celek je lánovou plužinou s obdélně tvarovanou návší. Západní část tvořena zejména štítovými partiemi, východní část pak s domy o podélné orientaci. Nové jednopodlažní objekty budou respektovat převážně štítové nebo okapové orientace v závislosti na sousední zástavbě a také převážně obdélné formy půdorysů. Jižní část vsi, v těsné vazbě na mělkou údolní nivu a vodní plochu rybníka, je utvářena převážně z organicky uskupených drobných dvorcových usedlostí. Nové jednopodlažní objekty budou respektovat organické uspořádání zástavby s cílem nevytvářet pravidelnou kompozici.

JAROTICE

- **Zastavěné území**

Velmi rozvolněná radiála převážně větších dvorcových usedlostí, s volnou, východní partií otevírající se do malebného mělkého údolí. Novostavby vymezeny jako jednopodlažní obdélné hmoty středně velkých objemů, směrem do návsi štítově orientované, v záhumenních partiích (odlehle části ležící od jádra sídla) pak organicky – nepravidelně posazené a značně mezi sebou rozvolněné.

LUČKOVICE

- **Zastavěné území**

Nejstarší a také nejhodnotnější urbanistická kompozice je lánovou plužinou s trojúhelníkově se rozebíhající návší a s domy o štítovém uspořádání a půdorysu forem převážně I, L. Pro tyto plochy nová jednopodlažní zástavba bude držet buď okapovou, nebo štítovou orientaci, nevybočující z řady, ve které se bude nacházet.

Severní strana sídla, umístěná na návrší, s organicky uspořádanou zástavbou malých objemů, s požadavkem jednopodlažnosti a obdélnými půdorysy. Na jižní straně sídla, jež je rozvolněnou zástavbou, je možné kombinovat štítovou i okapovou orientaci s přihlédnutím k uliční čáře.

MIROTICE

- **Zastavěné území – původní sídlo**

Kompozice původního sídla jasně čitelná, s uspořádáním okapové orientace, posazené na uliční čáru, často patrovém uspořádání a dvěma definovanými náměstími. Severní obdélné, jižní o nálevkovém uspořádání. Nová zástavba, posazená do exponovaných ploch uličních partií či partií náměstí, bude respektovat posazení a okapovou orientaci sousedních staveb.

Specifiku tvoří organicky umístěná zástavba domkářská výstavba podél řeky Lomnice. Nová zástavba bude tvořena převážně malými objemy obdélných půdorysů.

V severní části sídla, za řekou Lomnicí, situována drobná domkářská výstavba malých objemů, převážně uspořádání, posazeného na uliční čáru. Nová zástavba bude tvořena převážně malými hmotami obdélných půdorysů a bude respektovat posazení na uliční čáru.

- **Zastavěné území – dostavby 20. století**

Situovány zejména v jižní části sídla, určité rysy regulace patrné zejména díky stanovené uliční čáře. Tento princip zde nová zástavba bude respektovat, tam kde je taková čára jasně zřetelná.

OBORA U RADOBYTEC

- **Zastavěné území**

Rozvolněná, jednostranně orientovaná zástavba usedlostí typu I, L. Definován je velký návesní prostor, který musí být respektován jako převážně nezastavitelný.

RADOBYTCE

- **Zastavěné území**

Původní sídlo je radiálou s otevřenou jižní návesní frontou a rybníčními partiemi. Převážně štítová orientace, nad sídlem mírné návrší s dominantou hřbitovního kostela. Nové objekty budou dodržovat tvar zejména obdélných půdorysů jednopodlažní zástavby.

RAKOVICKÉ CHALUPY

- **Zastavěné území**

Shluk samostatných dvorcových usedlostí středně velkých objemů zemědělského charakteru a organicky umístěných. Nízkopodlažní novostavby, přístavby, stavební úpravy a nástavby navrhovat na obdélných půdorysech a středně velkých hmotách.

STRÁŽ

- **Zastavěné území**

Rozvolněná ulicová zástavba malých objemů převážně okapové orientace s původní trojúhelníkově orientovanou malou návší. Nízkopodlažní novostavby, přístavby, stavební úpravy a nástavby navrhovat na obdélných půdorysech a o malých objemech hmot s převažující okapovou orientací.

STRÁŽOVICE

- **Zastavěné území**

Ulicová zástavba s proměnlivou okapovou i štítovou orientací. Původní dominantu panského statku se zámečkem nahradily nevhodné dostavby zemědělského areálu s monobloky skladových objektů. Tyto plochy se navrhuje k funkčním konverzím. Pro uliční uspořádání podél silnice je přípustné umisťovat nové objekty malých hmot v řadě a také s dodržáním okapové nebo štítové orientace.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o		Bydlení venkovské s ochranným režimem
RI		Rekreace individuální
RH	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení – sport
OH		Občanské vybavení – hřbitovy
PU	PU	Vybraná veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SV.o	SV.o	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
SM	SM	Smíšené obytné městské
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
HU	HU	Smíšené výrobní všeobecné

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.LU.1 Z.1	Plochy rekreace hromadné Rekreace hromadná - rekreační areály	RH-N RH	severní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor malých objemů staveb do 100 m ² zastavěné plochy	NE
Z.LU.2 Z.2	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-1 BV DS.m1	severní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor jednopodlažní zástavby - výměra parcely min. 2000 m ²	NE
Z.LU.3 Z.3	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-1 BV DSm.1	severní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor jednopodlažní zástavby - výměra parcely min. 2000 m ²	NE
Z.LU.4 Z.4	Plochy občanského vybavení – sport Občanské vybavení - sport	OVs-N OS	západní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.LU.5 Z.5	Plochy smíšené obytné, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Smíšené obytné venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BS-N DSm-N-2 SV DS.m2	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výměra parcely min. 1500 m ² - organický tvar pozemku - jednopodlažní zástavba	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.LU.6 Z.6	Plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecné	VS-N HU	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středně velké objemy jednopodlažních staveb - nutno respektovat podmínky a omezení vyplývající z existence produktovodu v odstupové vzdálenosti od této plochy	NE
Z.LU.7 Z.7	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace a silnice III/00422 - malé objemy jednopodlažních staveb	NE
Z.LU.8 Z.8	Plochy smíšené obytné, Plochy zeleně – zeleň v zástavbě, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Smíšené obytné venkovské, Zeleň – zahrad a sady, Doprava silniční – místní komunikace	BS-N ZZ-N DSm-N-3 SV ZZ DS.m3	východní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba se stavbami umístěnými v minimální vzdálenosti 7 metrů od hranice biokoridoru	NE
Z.LU.9 Z.9	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-4 BV DS.m4	jihovýchodní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace a silnice III/00422 - jednopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1500 m²	NE
Z.LU.10 Z.10	Plochy technické infrastruktury Technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU	jihovýchodní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze silnice III/00422	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.LU.11 Z.11	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Doprava silniční – místní komunikace	BV=N DSm=N-5 DSm=N-6 BV DS.m5 DS.m6	jižní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výměra parcely min. 2000 m² - dvorcové uspořádání středně velkých hmot jednopodlažní zástavby	NE
Z.LU.12 Z.12	Plochy zeleně – zeleně v zástavbě Zeleň – zahrady a sady	ZZ=N ZZ	jihovýchodní část sídla Lučkovice		NE
Z.ST.1 Z.13	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV=N BV	severovýchodní od sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - středně velké objemy staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy	NE
Z.ST.2 Z.14	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV=N BV	východní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové a místní komunikace - středně velké objemy staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy - minimální výměra stavební parcely 2000 m², pro p.p.č. 108/2 min. 1000 m² - max. 6 stavebních parcel	NE
Z.ST.3 Z.15	Plochy občanského vybavení – sport Občanské vybavení – sport	OS=N OS	východní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - maximální výška do 10 metrů	NE
Z.ST.4 Z.16	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV=N BV	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - středně velké objemy nízkopodlažních staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.ST.5 Z.17	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jihovýchodní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace - středně velké objemy nízkopodlažních staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy - minimální výměra stavební parcely 2000 m²	NE
Z.JA.1 Z.18	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-27 BV DSm.27	severní část sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m²	NE
Z.JA.2 Z.19	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	západní část sídla Jarotice	- rozšíření záhumenní partie - dopravně obslužné ze stávajících ploch zahrad	NE
Z.JA.3 Z.20	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	východní část sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1000 m²	NE
Z.JA.4 Z.21	Plochy technické infrastruktury Technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU	východní okraj sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.JA.5 Z.22	Plochy bydlení venkovského charakteru – II. etapa Bydlení venkovské	BV-N-II BV	východní část sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m²	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.JA.6 Z.23	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-26 BV DSm.26	východní část sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m ²	NE
Z.JA.7 Z.24	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-28 BV DSm.28	jižní část sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství a z navržené místní komunikace - dvorcové uspořádání staveb - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1800 m ²	NE
Z.B0.1 Z.25	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy technické infrastruktury, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N TI-N DSm-N-25 BV TU DS.m25	jižní část sídla Bořice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba s obdélnými půdorysy - koeficient zastavitelnosti max. 10% - výměra parcely min. 3000 m ²	NE
Z.B0.2 Z.26	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jižní část sídla Bořice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby hlavní umístěné při severní hranici plochy - výměra parcely min. 1000 m ² - jednopodlažní zástavba s obdélnými půdorysy	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.B0.3 Z.27	Plochy technické infrastruktury; Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TI-N DSm-N 24 TU DS.m24	východní část sídla Bořice	- dopravní napojení ČOV z navržené místní komunikace	NE
Z.B0.4 Z.28	Plochy smíšené výrobní, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Smíšené výrobní všeobecné, Doprava silniční – místní komunikace	VS-N DSm-N-23 HU DS.m23	severovýchodní část sídla Bořice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba, středně velké objemy staveb obdélných půdorysů	NE
Z.B0.5 Z.29	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jižní okraj sídla Bořice	- jednopodlažní zástavba, malé objemy staveb s obdélnými půdorysy	NE
Z.STR.1 Z.30	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	severní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze silnice III/1215 - zástavba umístěna při silnici - stavby malých objemů obdélných půdorysů	NE
Z.STR.2 Z.31	Plochy technické infrastruktury; Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TI-N DSm-N-17 TU DS.m17	východní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.STR.3 Z.32	Plochy občanského vybavení – sport Občanské vybavení - sport	Os-N OS	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - stavby malých objemů - jednopodlažní zástavba s maximální výškou do 10 metrů	NE
Z.STR.4 Z.33	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N-18 BV DS.m18	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - stavby s obdélnými půdorysy malých objemů - stavby umístěné při komunikaci - minimální výměra parcely 1500 m ²	NE
Z.STR.5 Z.34	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby s obdélnými půdorysy malých objemů - minimální výměra parcely 1500 m ² - stavby umístěné při komunikaci	NE
Z.STR.6 Z.35	Plochy technické infrastruktury Technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU	jihozápadní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení trafostanice ze silnice III/1215	NE
Z.STR.7 Z.36	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	severozápad ní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení ze silnice III/1215 - max. 1 RD	NE
Z.RA.1 Z.37	Plochy bydlení venkovského charakteru – II. etapa Bydlení venkovské	BV-N-II BV	severovýchodní část sídla Radobyčce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m ²	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.RA.2 Z.38	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV–N DSm–N-21 BV DS.m21	severovýchodní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace, ze stávající účelové komunikace máte jako stávajícího veřejného prostranství - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m²	NE
Z.RA.3 Z.39	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy technické infrastruktury Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná	BV–N TI–N BV TU	západní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze stávající místní a navržené účelové komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m²	NE
Z.RA.4 Z.40	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV–N BV	jihozápadní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze silnice III/00423 a navržené účelové komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m²	NE
Z.RA.5 Z.41	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV–N BV	jihozápadní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - nízkopodlažní zástavba obdélných půdorysů	NE
Z.RA.6 Z.42	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV–N DSm–N-19 BV DS.m19	jižní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výrazně rozvolněná jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 2000 m²	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.RA.7 Z.43	Plochy občanského vybavení – sport, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Občanské vybavení – sport, Doprava silniční – místní komunikace	OVs-N DSm-N-20 OS DS.m20	jižní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - plocha do šíře 10 metrů od osy vodoteče bude nezastavitelná - jednopodlažní zástavba s maximální výškou do 10 metrů	NE
Z.RA.8 Z.44	Plochy technické infrastruktury, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TI-N DSm-N-22 TU DS.m22	jižně od sídla Radobytce	- dopravní napojení ČOV z navržené místní komunikace	NE
Z.RA.9 Z.45	Plochy občanského vybavení – II. etapa, Plochy technické infrastruktury Občanské vybavení všeobecné, Technická infrastruktura všeobecná	OV-N-II TI-N OU TU	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor středně velkých objemů jednopodlažní zástavby - nutno respektovat podmínky a omezení vyplývající z existence produktovodu v odstupové vzdálenosti od této plochy	NE
Z.RA.10 Z.46	Plochy občanského vybavení – II. etapa Občanské vybavení všeobecné	OV-N-II OU	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor středně velkých objemů jednopodlažní zástavby	NE
Z.RA.11 Z.47	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	západní část sídla Obora	- dopravní napojení z ploch veřejného prostranství - malé objemy staveb obdélných půdorysů	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.RA.12 Z.48	Plochy technické infrastruktury Technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU	jižní část sídla Obora	- dopravní napojení trafostanice z ploch veřejného prostranství	NE
Z.MI.1 Z.49	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	severozápad ně od sídla Mirodice, Hořejší Mlýn	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor nizkopodlažní zástavby	NE
Z.MI.2 Z.50	Plochy bydlení venkovského charakteru — II. etapa Bydlení venkovské	BV-N-II BV	severozápad ně od sídla Mirodice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.MI.3 Z.51	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	severozápad ně od sídla Mirodice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.MI.4 Z.52	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy technické infrastruktury Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná	BV-N TI-N BV TU	severozápad ně od sídla Mirodice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.MI.5 Z.53	Plochy smíšené obytné s ochranným režimem Smíšené obytné venkovské – s ochranným režimem	BSo-N SV.o	severní okraj sídla Mirodice	- dopravní napojení ze silnice III/00421 - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.MI.6 Z.54	Plochy občanského vybavení Občanské vybavení všeobecné	OV-N OU	západní část sídla Mirodice	- dopravní napojení z areálu školy - středně velké objemy staveb - stavby umístěné při severní straně plochy (světové)	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.MI.7 Z.55	Plochy veřejných prostranství Veřejná prostranství všeobecná	VP-N PU	západní část sídla Mirovice		NE
Z.MI.8 Z.56	Plochy bydlení venkovského charakteru – II. etapa, Plochy veřejných prostranství Bydlení venkovské, Veřejná prostranství všeobecná	BV-N-II VP-N BV PU	jihozápadní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržených ploch veř. prostranství - nízkopodlažní zástavba umístěna při navrženém veřejném prostranství- východní část plochy - výměra parcely min. 1200 m²	NE
Z.MI.9 Z.57	Plochy bydlení městského charakteru Smíšené obytné městské	BM-N SM	jihozápadní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	NE
Z.MI.10 Z.58	Plochy bydlení městského charakteru, charakteru, Plochy dopr. infrastruktury – místní komunikace, Plochy veřejných prostranství Smíšené obytné městské, Doprava silniční – místní komunikace, Veřejná prostranství všeobecná	BM-N DSm-N-7 VP-N SM DS.m7 PU	jihozápadní část sídla Mirovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace a silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	ANO US4
Z.MI.11 Z.59	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné venkovské	BS-N SV	jihozápadní část sídla Mirovice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci - kompoziční odclonění od ploch BM- SM	ANO US4

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.MI.12 Z.60	Plochy bydlení městského charakteru Smíšené obytné městské	BM-N SM	jižní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/12110 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	NE
Z.MI.13 Z.61	Plochy smíšené výrobní – II. etapa Smíšené výrobní všeobecné	VS-N-II HU	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/12110 - stavby umístěny z hlediska nivelety ve spodní partii pozemku - středně velké objemy nizkopodlažních staveb	ANO US9
Z.MI.15 Z.62	Plochy bydlení městského charakteru Smíšené obytné městské	BM-N SM	jihovýchodní část sídla Mirotice	- výměra parcely min. 1000 m² - dopravní napojení ze silnice III/12110 - středněpodlažní zástavba	NE
Z.MI.16 Z.63	Plochy bydlení městského charakteru Smíšené obytné městské	BM-N SM	jihovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	ANO US8
Z.MI.17 Z.64	Plochy bydlení městského charakteru – II. etapa Smíšené obytné městské	BM-N-II SM	jihovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	ANO US8

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.MI.18 Z.65	Plochy bydlení městského charakteru, Plochy dopr. infrastruktury — místní komunikace, Plochy veřejných prostranství, Plochy veř. prostranství— veřejná zeleň Smíšené obytné městské, Doprava silniční – místní komunikace, Veřejná prostranství všeobecná	BM=N DSm=N-9 DSm=N-10 DSm=N-11 VP=N VPz=N SM DS.m9 DS.m10 DS.m11 PU	jihovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	NE
Z.MI.19 Z.66	Plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecné	VS=N HU	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
Z.MI.20 Z.67	Plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecné	VS=N HU	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace	ANO US7
Z.MI.21 Z.68	Plochy technické infrastruktury, Plochy dopravní infrastruktury— místní komunikace Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TI=N DSm=N-14 TU DS.m14	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.MI.22 Z.69	Plochy zeleně— zeleň v zástavbě Zeleň – zahrady a sady	ZZ=N ZZ	severovýchodní část sídla Mirotice		NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.Ml.23 Z.70	Plochy zeleň – zeleň v zástavbě Zeleň – zahrady a sady	ZZ-N ZZ	severovýchodní část sídla Mirotice		NE
Z.Ml.24 Z.71	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní zástavba - organický tvar parcel - kompoziční odclonění od ploch VS-N HU - pěší spojení se zastavěným územím sídla	NE
Z.Ml.25 Z.72	Plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecné	VS-N HU	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - malé až středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění od ploch BV-N	NE
Z.Ml.26 Z.73	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV-N DSm-N 15 BV DS.m15	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní zástavba - navržené pěší spojení se zastavěným územím sídla	NE
Z.Ml.27 Z.74	Plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecné	VS-N HU	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středně velké a velké objemy staveb	ANO US6
Z.Ml.28 Z.75	Plochy smíšené výrobní, Plochy technické infrastruktury Smíšené výrobní všeobecné, Technická infrastruktura všeobecná	VS-N TI-N HU TU	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středně velké a velké objemy staveb při z hlediska nivelity pozemku	ANO US5

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.MI.30	Plochy bydlení městského charakteru	BM-N	jihozápadní část sídla Mirovice	—dopravní napojení ze stávající místní komunikace —nízkopodlažní zástavba umístěna při komunikaci tato plocha nebyla nalezena v grafické části, proto ji změna č. 2 vypouští	NE
Z.MI.31	Plochy bydlení městského charakteru	BM-N	jihozápadní část sídla Mirovice	—dopravní napojení ze stávající místní komunikace —nízkopodlažní zástavba umístěna při komunikaci tato plocha nebyla nalezena v grafické části, proto ji změna č. 2 vypouští	NE
Z.MI.34 Z.76	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jihovýchodně od sídla Mirovice, na hranici s obcí Cerhonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výměra parcely min. 1000 m ² - nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů umístěny při komunikaci	NE
Z.MI.35 Z.77	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jihovýchodně od sídla Mirovice, na hranici s obcí Cerhonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výměra parcely min. 1000 m ² - nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů umístěny při komunikaci	NE
Z.MI.44 Z.78	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	západní část sídla Rakovické Chalupy	- dopravní napojení ze silnice II/121 - středně velké objemy nízkopodlažní stavby s převažujícím obdélníkovým půdorysem - jeden stavební soubor	NE
Z.MI.45 Z.79	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy dopravní infrastruktury — místní komunikace Bydlení venkovské, Doprava silniční— místní komunikace	BV-N DSm-N-16 BV DS.m16	severní část sídla Rakovické Chalupy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středně velké objemy nízkopodlažní stavby s převažujícím obdélníkovým půdorysem - jeden stavební soubor	NE

Lokalita Plocha	Funkční využití Navržený způsob využití	Kód funkčního využití Kód způsobu využití plochy	Umístění	Podmínky pro využití ploch Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.MI.46 Z.80	Plochy smíšené obytné – II. etapa Smíšené obytné venkovské	BS-N-II SV	jihozápadní část sídla Mírotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	ANO US4
Z.MI.47 Z.81	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jihozápadní část sídla Mírotice, lokalita Homole	- dopravní napojení z účelové komunikace - jeden stavební soubor nizkopodlažní zástavby	NE
Z.MI.48 Z.82	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	jihozápadní část sídla Mírotice, lokalita Homole	- dopravní napojení z účelové komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.MI.49 Z.83	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy zeleně – zeleň v zástavbě Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV-N ZZ-N BV ZZ	severozápad ní cíp sídla Mírotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.MI.50 Z.84	Plochy bydlení venkovského charakteru Bydlení venkovské	BV-N BV	západní okraj sídla Mírotice	- nizkopodlažní stavby	NE
Z.MI.51 Z.85	Plochy bydlení venkovského charakteru, Plochy zeleně – zeleň v zástavbě Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV-N ZZ-N BV ZZ	severozápad ní cíp sídla Mírotice, Lajťák	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb	NE
Z.86	Bydlení venkovské	BV	Jižní cíp sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - malé objemy nizkopodlažních staveb - výměra parcely min. 900 m ²	NE

3.4. Vymezení ploch přestavby

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.MI.1 P.1	Zemědělská výroba	Plochy smíšené obytné (BS-N) Smíšené obytné venkovské (SV)	východní část sídla Mirovice	- dopravní napojení ze stávajících a navržených místních komunikací - středně velké objemy staveb	NE
P.MI.2 P.2	Bydlení	Plochy občanského vybavení (OV-N) Občanské vybavení všeobecné (OU)	centrální část sídla Mirovice, nám. Mikoláše Alše	- dopravní napojení ze stávajících komunikací, ploch veřejného prostranství - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - přípustná pouze funkce občanské vybavenosti bez možnosti vybudování ploch dopravní infrastruktury (vč. parkovacích ploch)	NE
P.MI.3 P.3	Občanské vybavení	Plochy smíšené obytné (BS-N) Smíšené obytné venkovské (SV)	centrální část sídla Mirovice, ulice Školní	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
P.STR.1 P.4	Zemědělská výroba	Plochy smíšené obytné (BS-N) Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z okolních ploch BS-S a VZ-S-SV a VZ - středně velké objemy staveb - Kompoziční odclonění od areálu zámku	NE
P.STR.2 P.5	Zemědělská výroba	Plochy smíšené obytné (BS-N) Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z okolních ploch BS-S a VZ-S-SV a VZ - středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění od areálu zámku	NE
P.RA.1 P.6	Zemědělská výroba	Plochy smíšené obytné (BS-N) Smíšené obytné venkovské (SV)	jižní část sídla Radobyčce	- dopravní napojení ze stávajících a navržených ploch BV.o a OS - středně velké objemy staveb	NE
P.JA.1 P.7	Zemědělská výroba (bývalé drůbežárny)	Plochy smíšené výrobní (VS-N) Smíšené výrobní všeobecné (HU)	východně od sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy staveb	NE

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné plochy. Respektovat vymezená veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň – zahrady a sady (ZZ). Záměry na těchto plochách budou posilovat význam celkové kompozice sídla, odclňovat možné rušivé provozy a upevňovat ekologickou stabilitu.

BOŘICE

- **Systém sídelní zeleně**

Jsou vymezeny plochy veřejné zeleně lemující břehové partie rybníka a částečně údolní nivu.

JAROTICE

- **Systém sídelní zeleně**

Systém je zachován v břehových partiích podél návesního rybníka, který východním směrem přechází ve volné, přírodní plochy s převážně retenční funkcí. Důležitý význam plní také jižní a severní centrální návesní partie se shluky sídelní zeleně.

LUČKOVICE

- **Systém sídelní zeleně**

Systém je zachován podél vodního toku Kostrateckého potoka a částečně v linii severojižního lokálního biokoridoru LBK 80. Ve východní části sídla jsou vymezeny plochy zeleně v zástavbě, které se vážou k procházejícímu biokoridoru (LBK 80).

MIROTICE

- **Systém sídelní zeleně**

Pro větší zastavitelné plochy je požadavek sídelní zeleně zakotven dostatečným dimenzováním ploch veřejných prostranství, kde jsou plochy zeleně očekávané. Téměř bez výjimek je respektována niva říčky Lomnice, kde je zachován dostatek sídelní zeleně, plnící také funkci biokoridoru. Významné shluky sídelní zeleně, fragmentárně umístěné v rámci celého sídla, jsou vymezeny a ponechány jako nezastavitelné. Pro větší zastavitelné celky obytné zástavby jsou vymezeny nově plochy parkové zeleně. Sídlo by tak mělo, i při vyšším rozmachu zástavby, uchovat a vytvořit předpoklady pro dostatek pobytových funkcí denní rekreace a stejně tak pro zachování ekologické stability nivy říčky Lomnice.

OBORA U RADOBYTEC

- **Systém sídelní zeleně**

Systém je zachován převážně díky velkému rozsahu ploch veřejných prostranství, která jsou převážně nezastavitelná a také volným partiím, které přecházejí ze sídla do extravilánu.

RADOBYTCE

- **Systém sídelní zeleně**

Je zachován v centrální partii návsi, podél rybníka a poté přechází volně do extravilánu v jižní části.

RAKOVICKÉ CHALUPY

- **Systém sídelní zeleně**

Významná je role nivní louky a lučních porostů obklopující ze všech tří stran příslušnou samotu, vymezených jako nezastavitelné plochy.

STRÁŽ

- **Systém sídelní zeleně**

Je zachována nivní nátoková partie do malých vodních ploch a také systém lučních partií ve východní části jako nezastavitelné plochy.

STRÁŽOVICE

- **Systém sídelní zeleně**

Systém je zachován podél Strážovického potoka, nově jsou vymezeny plochy clonící zeleně u nevhodné dominanty zemědělského areálu a také je vymezena plocha veřejného prostranství a přiléhající parkové zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:

CNU.D1

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.D1.1 CNU.D1	Rychlostní silnice R4 ¹⁾ vč. všech souvisejících staveb	Podél silnice I/4, V od sídla Mirovice a Radobytce	koridor vymezen v proměnné šíři 95 – 210 m	- koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedených v kapitole 6 - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení silničního správního úřadu
K.D1.2 CNU.D2	Rozšíření silnice II/121 a doprovodná silnice II/604 spojující silnice I/4 a II/121 vč. souvisejících staveb	V od sídla Rakovické Chalupy	koridor vymezen v průměrné šíři 35 m	- po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - zajistit prostupnost všech komunikací křížících koridor
K.D1.3 CNU.D3	Přemostění dálnice D4 vč. souvisejících staveb	V okraj sídla Radobytce	koridor vymezen v šíři 50 m	- při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury zajistit, aby byly realizovatelné oba záměry - koridor dopravní infrastruktury pro plánovanou stavbu dálnice D4 je vymezen pro umístění stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor - křížení a souběh trasy produktovodu s komunikací musí respektovat a splňovat platné právní předpisy zejména ČSN 650204

¹⁾ Od nabytí účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tj. od 31. 12. 2015, se jedná o dálnici II. třídy D4.

Silnice R4¹⁾ a související dopravní infrastruktura

V souvislosti s plánovanou výstavbou rychlostní silnice R4¹⁾ jsou v ÚP vymezeny koridory dopravní infrastruktury ~~K.DI.1 – K.DI.3~~ CNU.D1 – CNU.D3 (viz výše).

Silnice I., II. a III. třídy

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy:

- Rakovické Chalupy: ~~Z.MI.44~~ Z.78

Silnice III. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy:

- Lučkovice: ~~Z.LU.7, 9, 10~~ Z.7, 9, 10
- Mirostice: ~~Z.MI.1, 5, 10-13, 26-28, 46~~ Z.49, Z.53, 58-61, 73-75, Z.80
- Radobyčce: ~~Z.RA.4, 5~~ Z.40, Z.41
- Strážovice: ~~Z.STR.1~~ Z.30

Místní komunikace

ÚP vymezuje ~~dopravu silniční plochy dopravní infrastruktury~~ – místní komunikace (~~DSm-S,~~ ~~DSm-N~~ DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	sídlo	účel
DSm-N 1 DS.m1	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.LU.1, 2, 3 Z.1, 2, 3
DSm-N 2 DS.m2	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.LU.4, 5, 6 Z.4, 5, 6
DSm-N 3 DS.m3	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.LU.8 Z.8
DSm-N 4 DS.m4	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.LU.9 Z.9
DSm-N 5 DS.m5	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.LU.11 Z.11
DSm-N 6 DS.m6	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy Z.LU.11 Z.11
DSm-N 7 DS.m7	Mirostice	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.9, 10 Z.57, 58
DSm-N 9 DS.m9	Mirostice	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.16, 18 Z.63, 65
DSm-N 10 DS.m10	Mirostice	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.18 Z.65
DSm-N 11 DS.m11	Mirostice	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.18 Z.65
DSm-N 14	Mirostice	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.21 Z.68

Navržená komunikace	sídlo	účel
DS.m14		
DSm-N-15 DS.m15	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.24, 25, 26 -Z.71, 72, 73
DSm-N-16 DS.m16	Rak. Chalupy	obsluha zastavitelné plochy Z.MI.45 -Z.79
DSm-N-17 DS.m17	Strážovice	obsluha zastavitelné plochy Z.STR.2 -Z.31
DSm-N-18 DS.m18	Strážovice	obsluha zastavitelné plochy Z.STR.3, 4 -Z.32, 33
DSm-N-19 DS.m19	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.6 -Z.42
DSm-N-20 DS.m20	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.7 Z.43
DSm-N-21 DS.m21	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.1, 2 -Z.37, 38
DSm-N-22 DS.m22	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.8 -Z.44
DSm-N-23 DS.m23	Bořice	obsluha zastavitelné plochy Z.BO.4 Z.28
DSm-N-24 DS.m24	Bořice	obsluha zastavitelné plochy Z.BO.3 -Z.27
DSm-N-25 DS.m25	Bořice	obsluha zastavitelné plochy Z.BO.1 -Z.25
DSm-N-26 DS.m26	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy Z.JA.4, 5, 6 -Z.21, 22, 23
DSm-N-27 DS.m27	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy Z.JA.1 -Z.18
DSm-N-28 DS.m28	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy Z.JA.7 -Z.24

Účelové komunikace

ÚP vymezuje ~~plochy dopravní infrastruktury~~ dopravu silniční - účelové komunikace (DS.u ~~DSú-S, DSú-N~~).

navržená komunikace	kat. území	účel
DSú-N-1 DS.u1	Lučkovice	prodlužuje stávající cestu, východní okraj sídla Lučkovice, směr sever-jih
DSú-N-2	Lučkovice	prodlužuje stávající cestu, navržena v rámci KPÚ, jihozápadně od sídla

navržená komunikace	kat. území	účel
DS.u2		Lučkovice, směr západ-východ
DS.ú-N-5 DS.u5	Mirotice	prodloužení účelové komunikace směřující do sídla Cerhonice, východně od sídla Radobytce, směr sever-jih
DS.ú-N-6 DS.u6	Mirotice	propojuje účelové komunikace v Miroticích a Strážovicích, jihozápadní okraj sídla, směr sever-jih
DS.ú-N-7 DS.u7	Strážovice, Radobytce	propojuje místní komunikaci v sídle Strážovice se silnicí III/00423 u rybníka Pančár, směr sever-jih
DS.ú-N-8 DS.u8	Radobytce	propojuje silnici III/00423 v sídle Radobytce a účelovou komunikaci, která směřuje k sídlu Jarotice, směr západ-východ
DS.ú-N-9 DS.u9	Radobytce	propojuje silnici III/00423 v sídle Radobytce a účelovou komunikaci, která směřuje k sídlu Jarotice, směr západ-východ
DS.ú-N-10 DS.u10	Radobytce	propojuje silnici II/604 se samotou položenou jihovýchodně od sídla Bořice, směr západ-východ
DS.ú-N-11 DS.u11	Radobytce	prodloužení navržené komunikace v sousedním správním území obce Cerhonice, umožňuje napojení sídla Obora u Cerhonic na silnici II/604 (směr Radobytce/Písek), jihovýchodně od sídla Radobytce

Všechny pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

CNU.T1

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Podmínky pro využití koridorů
K.TI.1 CNU.T1	Tranzitní vodovod Severní Písecko vč. souvisejících staveb	V a J část sídla Mirotice	- koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedených v kapitole 6 - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by
K.TI.3 CNU.T3	Vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirotice vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Mirotice	
K.TI.4 CNU.T4	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	J a Z okraj sídla Lučkovice	

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Podmínky pro využití koridorů
K.TI.5 CNU.T5	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	SV část sídla Strážovice	znesoužnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury – po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost – přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků – zajistit prostupnost všech komunikací křížících koridor – při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury zajistit, aby byly realizovatelné oba záměry
K.TI.6 CNU.T6	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	J okraj sídla Radobyčce	
K.TI.7 CNU.T7	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	V část sídla Mirovice	
K.TI.8 CNU.T8	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	V část sídla Mirovice	
K.TI.9 CNU.T9	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	V část sídla Mirovice	
K.TI.10 CNU.T10	Kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirovice vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Mirovice	
K.TI.11 CNU.T11	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici v sousedním kat. území Cerhonice vč. souvisejících staveb	východně od sídla Radobyčce	
K.TI.12 CNU.T12	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS29–N vč. souvisejících staveb	SZ okraj sídla Mirovice	
K.TI.13 CNU.T13	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS30–N vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Mirovice	
K.TI.14 CNU.T14	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS24–N vč. souvisejících staveb	JZ okraj sídla Strážovice	
K.TI.15 CNU.T15	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS26–N vč. souvisejících staveb	J část sídla Obora u Radobyčce	
K.TI.16 CNU.T16	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS28–N vč. souvisejících staveb	J od sídla Bořice	
K.TI.17 CNU.T17	Přívodní vodovodní řad Lom – Myštice vč. souvisejících staveb	Z od sídla Lučkovice	

4.2.1 Vodovod a kanalizace

Zásobování požární vodou

Pro všechny rozvojové plochy nad 1 ha pro bydlení v sídle Mirovice bude vymezena dostatečná

kapacitní soustava zásobování požární vodou a to prostřednictvím centrálního vodovodu na veřejných prostranstvích. Pro ostatní sídla (s výjimkou samot a lokalit Stráž, Obora u Radobytec) bude minimálně zajištěna dostatečná kapacitní rezerva prostřednictvím retenčních nádrží v místě.

Srážkové vody

U nové zástavby řešit likvidaci dešťových vod v maximální možné míře odděleným způsobem.

MIROTICE

Vodovod

ÚP vymezuje koridor ~~K.TI.3~~ CNU.T3 pro vodovodní přivaděč v severovýchodní části sídla pro nové zastavitelné plochy.

ÚP vymezuje koridor ~~K.TI.1-CNU.T1, K.2, K.17 — K.20~~ CNU.T2, CNU.T17-CNU.T20 pro tranzitní vodovod Severní Písecko.

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné a nestanovuje striktní napojení na jeden systém zásobování vodou.

Kanalizace

ÚP vymezuje plochu pro umístění ČOV ~~Z.MI.21~~ Z.68 ve východní části sídla a koridory ~~K.TI.3, K.TI.7, K.TI.8, K.TI.9, K.TI.10 —~~ CNU.T3, CNU.T7, CNU.T8, CNU.T9, CNU.T10 pro kanalizační sběrače a další technickou infrastrukturu, sloužící zejména pro obsluhu ploch výroby v severní části správního území.

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.

BOŘICE, JAROTICE, LUČKOVICE, RADOBYTCE, STRÁŽOVICE

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nepředpokládá měnit ani v budoucnu. Objekty mohou být nadále zásobeny z individuálních zdrojů. Jiný systém zásobování ÚP nevylučuje.

Kanalizace

ÚP vymezuje pro tato sídla plochy pro umístění ČOV ~~-Z.27, Z.21, Z.10, Z.44, Z.31~~ ~~Z.BO.3, Z.JA.4, Z.LU.10, Z.RA.8, Z.STR.2~~ a koridory ~~K.TI.4, K.TI.5, K.TI.6~~ CNU.T4, CNU.T5, CNU.T6 pro kanalizační sběrače.

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.

OBORA U RADOBYTEC, RAKOVICKÉ CHALUPY, STRÁŽ

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nepředpokládá měnit ani v budoucnu. Objekty mohou být nadále zásobeny z individuálních zdrojů. Jiný systém zásobování ÚP nevylučuje.

Kanalizace

S ohledem na velikost těchto místních částí ÚP čistírnu odpadních vod a kanalizační síť nevymezuje, avšak nevylučuje její realizaci. ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.

4.2.2 Elektrická energie

ÚP vymezuje následující nové trafostanice (~~TI-N~~ TU) k zastavitelným plochám a koridory pro nové napájecí vedení:

Sídlo	Lokalita	Trafostanice	Zastavitelná plocha	Napájecí vedení	Koridor techn. infrastruktury
Strážovice	Jihozápad sídla	TS24-N	Z.STR.6 Z.35	vedení VN 22 kV	K.TI.14 CNU.T14
Radobytec	Severozápad sídla	TS25-N	Z.RA.3 Z.39		
	Jižně od sídla, u silnice I/4	TS27-N	Z.RA.9 Z.45		
	Východně od sídla (napojení trafostanice v obci Cerhonice)			vedení VN 22 kV	K.TI.11 CNU.T11
Obora u Radobytec	Jih sídla	TS26-N	Z.RA.12 Z.48	vedení VN 22 kV	K.TI.15 CNU.T15
Bořice	Jih sídla	TS28-N	Z.BO.1 Z.25	vedení VN 22 kV	K.TI.16 CNU.T16
Mirovice	Severozápad sídla	TS29-N	Z.MI.4 Z.52	vedení VN 22 kV	K.TI.12 CNU.T12
	Severovýchod sídla	TS30-N	Z.MI.28 Z.75	vedení VN 22 kV	K.TI.13 CNU.T13

ÚP vybudování nových vedení a jiných trafostanic nevylučuje.

4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Plochy pro využití plynu či tepla z externího zdroje se nenavrhují. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie alternativních zdrojů – prakticky kdekoli v zastavěném území či v rámci zastavitelných ploch (podmínkou je dodržení všech hygienických limitů ve vztahu k okolním urbanizovaným anebo zastavitelným plochám).

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Ve vybraných plochách jsou vymezeny navržené plochy občanského vybavení:

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.LU.4 Z.4	Plochy občanského vybavení – sport (OVs-N) Občanské vybavení – sport (OS)	západní okraj sídla Lučkovice

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.ST.3 Z.15	Plochy občanského vybavení – sport (OVs-N) Občanské vybavení – sport (OS)	východní část sídla Stráž
Z.STR.3 Z.32	Plochy občanského vybavení – sport (OVs-N) Občanské vybavení – sport (OS)	východní část sídla Strážovice
Z.RA.7 Z.43	Plochy občanského vybavení – sport (OVs-N) Občanské vybavení – sport (OS)	jižní část sídla Radobytce
Z.RA.9 Z.45	Plochy občanského vybavení (OV-N-II) Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4
Z.RA.10 Z.46	Plochy občanského vybavení (OV-N-II) Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4
Z.MI.6 Z.54	Plochy občanského vybavení (OV-N) Občanské vybavení všeobecné (OU) – rozšíření areálu školy	západní část sídla Mirovice

4.4 Veřejná prostranství

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně. Tato podmínka je stanovena plošně ve výkrese (významné rozvojové záměry), tak i ve vybraných podmínkách využití textové části.

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.MI.7 Z.55	Plochy veřejných prostranství (VP-N) Veřejná prostranství všeobecná (PU)	západní část sídla Mirovice
Z.MI.8 Z.56	Plochy veřejných prostranství (VP-N) Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihozápadní část sídla Mirovice
Z.MI.10 Z.58	Plochy veřejných prostranství (VP-N) Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihozápadní část sídla Mirovice
Z.MI.18 Z.65	Plochy veřejných prostranství (VP-N), Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPz-N) Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihovýchodní část sídla Mirovice
Z.STR.4 Z.33	Plochy veřejných prostranství (VP-N) Veřejná prostranství všeobecná (PU)	východní část sídla Strážovice

4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského Kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

S ohledem na vodní tok říčky Lomnice a její vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny není, až na výjimky, nová zástavba v těchto plochách vymezována. Pro řeku Lomnici je vyhlášeno záplavové území Q005, Q20, Q100 a aktivní zóna.

Pro dotčené plochy zástavby budou podmínkami využití stanovena omezení z hlediska staveb, které by mohly znamenat obecné ohrožení (sklady nebezpečných materiálů, odplavitelné materiály, apod.). Jako další stavby budou vyloučeny takové, které by znamenaly ohrožení většího počtu obyvatel (např. domovy důchodců, apod.).

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

ÚP požaduje ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech domů občanské vybavenosti (minimálně 50% takových nových objektů bude mít alespoň částečné podsklepení).

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova městského úřadu a budova školy).

Individuální únik obyvatel z města v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci města, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení (objekt budovy úřadu, kostela a školy) v centrální části sídel Lučkovice, Mirovice, Radobyčce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území města

Na území města se mohou nacházet nebezpečné látky v menším množství a to ve východním areálu sídla Mirovice (území navržené k přestavbě - **P.M.1 P.1**), kde je možné řešit i jejich uskladnění

do doby realizace přestavby. Další plochy, pro trvalé umístění těchto látek, se navrhnou ve východní části od výše uvedené přestavbové plochy (plochy HU ~~VS-S~~, ~~VS-N~~).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky ve velkém rozsahu. Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebo přinášející nebezpečné látky mohou být:

- záplavy
- silniční havárie na rychlostní silnici

Vzhledem k liniové povaze těchto potenciálních původců rizika nelze určit místo pravděpodobného potenciálního výskytu nebezpečných látek; preventivní ochrana je zajišťována stanovením příslušných ochranných a bezpečnostních pásem, která ÚP respektuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě města a jeho správního území zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou městského úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití a stanovení podmínek pro změny jejich využití~~

ÚP respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití. ~~Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Plochy orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (plošné uspořádání), a plochy krajinné zeleně, mokřadů, ploch pozemků určených k plnění funkce lesa a plochy vodní (liniové a plošné uspořádání).~~

Pro plochy krajiny, tedy pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou územním plánem stanovena přípustná, podmíněně přípustná a nepřípustná využití. Jsou uvedena v kap. 6.2. V této kapitole je také stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy v krajině jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU , smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p)

V ÚP jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a opatření k založení prvků ÚSES (návrh ploch MU.p, AP.p, WU).

V krajině je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Lesní všeobecné	LU (1 118 m ²)	V sídla Komárov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.2	Lesní všeobecné	LU (16 512 m ²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (17 745 m ²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (4 478 m ²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 422 m ²)	V okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (36 086 m ²)	JZ od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 574 m ²)	V od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 955 m ²)	V od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 751 m ²)	SV od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 419 m ²)	V od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 325 m ²)	V od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 686 m ²)	Z od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 451 m ²)	JZ od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (63 917 m ²)	V od sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (98 340 m ²)	V od sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (71 153 m ²)	V od sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 226 m ²)	V okraj sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 064 m ²)	V okraj sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (15 335 m ²)	JV okraj sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.20	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (19 607 m ²)	V od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.21	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 403 m ²)	JV od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.22	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (28 593 m ²)	J od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.23	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 968 m ²)	SV od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.24	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 314 m ²)	S od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.25	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 658 m ²)	S okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (93 705 m ²)	J okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (31 020 m ²)	SZ od sídla Obora u Radobytec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.28	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (17 019 m ²)	J od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.29	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 464 m ²)	J od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.30	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 526 m ²)	J od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.31	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 284 m ²)	JV od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.32	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (24 806 m ²)	V od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.33	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (13 313 m ²)	JV od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.34	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 397 m ²)	JV od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.35	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 883 m ²)	JZ od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.36	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (13 603 m ²)	J od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.37	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 672 m ²)	Z od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.38	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (53 329 m ²)	V od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.39	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (18 467 m ²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.40	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 855 m ²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.41	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (38 728 m ²)	SV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.42	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 004 m ²)	JZ od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.43	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 112 m ²)	JZ od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.44	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (18 079 m ²)	J od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.45	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 455 m ²)	Z okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.46	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (376 m ²)	Z od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.47	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 214 m ²)	Z okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.48	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 600 m ²)	J okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.49	Lesní všeobecné	LU (21 849 m ²)	Z od sídla Radobyčce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.50	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 349 m ²)	SZ okraj sídla Radobyčce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.51	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 756 m ²)	SZ okraj sídla Radobyčce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.52	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 732 m ²)	S okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.53	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (19 175 m ²)	S okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

K.54	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (24 742 m ²)	SZ od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.55	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 961 m ²)	SZ od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.56	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (29 936 m ²)	Z od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.57	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (82 785 m ²)	Z od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.58	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (13 359 m ²)	V od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.59	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 732 m ²)	V od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.60	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 552 m ²)	JV od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.61	Lesní všeobecné	LU (11 798 m ²)	JV od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.62	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (38 327 m ²)	V od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.63	Lesní všeobecné	LU (24 578 m ²)	S od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.64	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 688 m ²)	S od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.65	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (6 830 m ²)	S od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.66	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (15 608 m ²)	S okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.67	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (57 746 m ²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

K.68	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (33 812 m ²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.69	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (29 127 m ²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.70	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (47 463 m ²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.71	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (44 702 m ²)	V okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.72	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (65 716 m ²)	J okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.73	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (118 203 m ²)	J od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.74	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (51 956 m ²)	J okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.75	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (9 763 m ²)	S okraj sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.76	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (42 442 m ²)	S okraj sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.77	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (101 217 m ²)	V okraj sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.78	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (115 502 m ²)	S okraj sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.79	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (138 964 m ²)	V od sídla Mirostice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

K.80	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (61 339 m ²)	S okraj sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.81	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (28 737 m ²)	S okraj sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.82	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (15 493 m ²)	SZ od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.83	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (121 864 m ²)	SZ od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.84	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (23 447 m ²)	Z od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.85	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (8 975 m ²)	Z od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.86	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (44 686 m ²)	Z od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.87	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (15 412 m ²)	Z od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.88	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (56 925 m ²)	J od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.89	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (20 400 m ²)	JZ od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.90	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (122 029 m ²)	JV okraj sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.91	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (158 828 m ²)	JZ okraj sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.92	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (143 226 m ²)	S od sídla Radobyčce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

K.93	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (133 088 m ²)	J od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.94	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (265 321 m ²)	JV od sídla Mirovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.95	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (12 968 m ²)	SV od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.96	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (43 368 m ²)	S okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.97	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (12 343 m ²)	S okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.98	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (28 757 m ²)	Z okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.99	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (13 655 m ²)	JZ okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.100	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (32 345 m ²)	SV od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.101	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (120 076 m ²)	J okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.102	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (39 995 m ²)	JZ od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.103	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (46 866 m ²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.104	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (17 827 m ²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.105	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (37 067 m ²)	SV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

K.106	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (33 563 m ²)	V okraj sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.107	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (61 928 m ²)	Z okraj sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.108	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (39 186 m ²)	JV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.109	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (27 682 m ²)	JV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.110	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (10 453 m ²)	JV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.111	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (21 351 m ²)	Z od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.112	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (42 344 m ²)	Z okraj sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.113	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (6 134 m ²)	SZ od sídla Radobyčce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. Trasy ÚSES a interakčních prvků jsou krajinnými opatřeními posíleny.

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vymezeny jako překryvné plochy s podmínkami využití, které jsou nadřazené podmínkám využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biocentra

Číslo	Název	Typ	Rozloha v ŘÚ
LBC.64	Pod Průhonem	Lokální biocentrum	3,927 ha
LBC.69	U Mířeče	Lokální biocentrum	5,947 ha
LBC.71	Za mlejnem	Lokální biocentrum	7,882 ha

Číslo	Název	Typ	Rozloha v ŘÚ
LBC.74	Borky	Lokální biocentrum	10,792 ha
LBC.77	Paračov	Lokální biocentrum	7,81 ha
LBC.78	Sladký – Nový rybník	Lokální biocentrum	16,42 ha
LBC.79	Pod Borky	Lokální biocentrum	12,933 ha
LBC.85	U Líšřan	Lokální biocentrum	2,096 ha
LBC.98	Návěsný	Lokální biocentrum	13,827 ha
LBC.100	Rybník Pančár	Lokální biocentrum	5,3 ha
LBC.105	Biskupův rybník – Pod pahorkem	Lokální biocentrum	7,18 ha
LBC.359	Báčavka	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 307	4,632 ha
LBC.363	Prostřední lány	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 307	4,295 ha
LBC.365	Vůstří	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 307	7,364 ha
LBC.366	U Nováka	Lokální biocentrum	1,783 ha
RBC.1730	Placka	Regionální biocentrum	0,233 ha

Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
LBK.83	Komárov	Lokální biokoridor – nefunkční	600 m
LBK.87	Kostratecký potok u Myštic	Lokální biokoridor	900 m
LBK.90	Čihadla	Lokální biokoridor – nefunkční	840 m
LBK.92	Kostratecký potok pod Lučkoviciemi	Lokální biokoridor	1600 m
LBK.97	Borky	Lokální biokoridor – nefunkční	750 m
LBK.98	Říčka Lomnice mezi soutokem s Kostrateckým potokem a Mírečí	Lokální biokoridor	1600 m
LBK.99	Pod Kněžským	Lokální biokoridor	150 m
LBK.100	Říčka Lomnice – U Mirotického rybníka	Lokální biokoridor	400 m
LBK.103	U Karlova	Lokální biokoridor	150 m
LBK.108	Říčka Lomnice při průtoku Miroticemi	Lokální biokoridor	1450 m
LBK.109	Říčka Lomnice – V pahorcích	Lokální biokoridor	750 m
LBK.111	Stráž	Lokální biokoridor – nefunkční	1050 m
LBK.112	Pod průhonem	Lokální biokoridor – nefunkční	300 m
LBK.125	Pod Pančárem	Lokální biokoridor	1013 m
LBK.130	Pod vsí	Lokální biokoridor	650 m

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
RBK.307/1	Hrby – Placka	Úsek regionálního biokoridoru RBK 307 mezi RBC 1730 a LBC 365 – nefunkční	850 m
RBK.307/2	Hrby – Placka	Úsek regionálního biokoridoru RBK 307 mezi LBC 365 a LBC 359 – nefunkční	620 m
RBK.307/3	Hrby – Placka	Úsek regionálního biokoridoru RBK 307 mezi LBC 359 a LBC 363 – nefunkční	680 m
LBK.362	Lučkovický potok	Lokální biokoridor	1100 m

Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
IP.1	Luční potok	Interakční prvek	1450 m
IP.2	Jarotický potok	Interakční prvek	1310 m
IP.3	Homole	Interakční prvek	790 m

5.1.1. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Jedná se o překryvné funkce, jejichž stanovené využití je prioritní před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v

rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BIOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu
- účelové komunikace pouze pro pěší a cyklisty s doprovodnou turistickou infrastrukturou (např. altány, směrové cedule, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností podmíněně přípustných

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu
- účelové komunikace pouze pro pěší a cyklisty s doprovodnou turistickou infrastrukturou (např. altány, směrové cedule, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do interakčního prvku (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí interakčního prvku
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností podmíněně přípustných

5.3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí státních a krajských silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1).

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může dále být snadno realizována na plochách **pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p** a na plochách **pole a trvalé travní porosty – pole AP.p** ~~trvalých travních porostů (NZt-S, NZt-N), na plochách krajinné zeleně (NSk-S, NSk-N), a na plochách orné půdy (NZo-S)~~ tam, kde nenaruší systém obhospodařování /příliš malé zbytkové plochy, které by vznikly nevhodným oddělením cestní sítě/. Plochy **smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority krajinné zeleně**, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě. ÚP přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek (na rozdíl od vymezených ploch zatravnění a zalesnění) a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce funkčního využití krajiny je segmentována do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (~~krajinná zeleň smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné plochy lesní, plochy vodní~~) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Většina zastavitelných ploch není vymezena v aktivních zónách záplavového území. Výjimkou je

plocha venkovského bydlení na severozápadním okraji sídla Mirovice (~~Z.MI.1~~-Z.49), která je touto zónou dotčena zčásti a plocha ležící v záplavovém území je vymezena jako zeleň v zástavbě. Plocha pro ČOV (~~Z.MI.2~~ Z.50). plní zcela specifickou funkci a s ohledem na požadavky spádování kanalizace je její vymezení odůvodněné. Konkrétní opatření proti povodním, navržená v rámci správního území, jsou identická s protierozními opatřeními (viz výše), která zároveň zvyšují retenci vody v území a tím účinně eliminují možnost vzniku povodní.

5.5 Rekreace

ÚP respektuje stávající plochy pobytové rekreace (individuální a hromadné) v jejich dosavadním významu a rozsahu. Nová plocha pro hromadnou rekreaci je vymezena v severní části sídla Lučkovice na břehu rybníka Vejšický (~~Z.LU.1~~-Z.1). ÚP dále prostřednictvím podmínek využití ploch podporuje vznik a rozvoj turistické infrastruktury (např. penziony, provozy pohostinství apod.) i na plochách obytných a na plochách občanské vybavenosti.

Pro turistickou atraktivitu území je podstatná i míra průchodnosti krajiny. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny nad rámec kapitoly 6 prostorové podmínky uspořádání v kapitolách 2 a 3 této textové části, které mají v případě odlišnosti přednost.

Územní plán nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území města plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy za podmínky, že tyto úpravy nebudou mít negativní vliv na zastavěné území.

Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Převažujícím využitím (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem a dominuje.

Přípustné využití je takové využití, které ÚP připouští.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1 BV – ~~PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru~~

~~BV-S, BV-N, BV-N II~~ Bydlení venkovské

BV

BV

Převažující využití:

- rodinné domy i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinného domu)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům:
 - bytové domy
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro sídla Bořice, Lučkovice, Radobytce výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví

6.1.2 BV.o – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem

BVo-S

BV.o

Převažující využití:

- kompozičně hodnotné rodinné domy i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinného domu)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům:
- prostorově a hmotově striktně korespondující s urbanistickým celkem:
 - bytové domy
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravný osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví, u ploch BVo-S1 (ulice

Kopeckého v sídle Mirovice) nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí sklonů 35–45 stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.3 ~~BM – PLOCHY BYDLÉNÍ městského charakteru~~

SM

~~— BM-S, BM-N, BM-N II-SM – Smíšené obytné městské~~

SM

Převažující využití:

- rodinné a bytové domy s případnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení pro skladování
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
 - hromadné garáže

Nepřípustné využití:

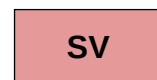
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží a podkroví (ustupující podlaží)

6.1.4 ~~BS – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

~~BS-S, BS-N~~ SV – Smíšené obytné venkovské



Převažující využití:

- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro zásobení nad rámec vlastní potřeby, s příměsí nerušících funkcí výrobního a zpracovatelského charakteru, převážně místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, penziony, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení občanského vybavení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování)
 - agrofarmy s kapacitou ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
 - malé vodní elektrárny
 - hromadné garáže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí obvyklou úroveň výšky okolní zástavby
- pro sídla Bořice, Lučkovice, Radobyčce výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží s podkrovím

6.1.5 ~~BS_o – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s ochranným režimem~~

~~BS_o-S, BS_o-N~~ **SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem**

SV.o

Převažující využití:

- kompozičně hodnotné rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro zásobení nad rámec vlastní potřeby, s příměsí nerušících funkcí výrobního a zpracovatelského charakteru, převážně místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování)
 - agrofarmy s kapacitou ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
 - stavby a zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto

výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí města svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí sklonů 35–45 stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.6 RI – ~~PLOCHY~~ REKREACE individuální

~~RI-S~~

RI

Převažující využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi):
 - stavby a zařízení pro zemědělské hospodářství a chov hospodářského zvířectva
- v případě zajištění adekvátní dopravní dostupnosti (zajištění minimálně potřebných plošných a prostorových parametrů obslužných komunikací a vlastností povrchu) a vybavení technickou infrastrukturou:
 - rodinné domy

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.7 RH – ~~PLOCHY~~ REKREACE hromadná – rekreační areály

~~RH-S, RH-N~~



Převažující využití:

- hromadná rekreace



Přípustné využití:

- stavby a zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá
- stavby a zařízení sportovišť
- stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců zařízení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, retenční nádrže

Pro plochu Z.LU.1 přípustné pouze:

- hřiště otevřená
- stavby zastřešeného jeviště, otevřených tribun
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.8 ~~OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~OV-S, OV-N, OV-N II~~ OU – Občanské vybavení všeobecné



Převažující využití:



- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení školství a výchovy
- stavby a zařízení kultury a osvěty
- stavby církevní
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 700 m² zastavěné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- veřejná sportoviště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy, servisní provozovny, apod.)
 - hromadné garáže
- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch občanského vybavení:
 - byty majitelů a správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- pouze při vyřešení dopravního napojení mimo rychlostní silnici R4¹⁾:
 - lze zastavět plochu **Z.RA.9 Z.45**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro plochy přimykající se nebo obklopené plochami ochranných režimů či plochami venkovského bydlení:
 - výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta)
 - nově vystavěné domy budou sledovat uliční čáru stávající zástavby
 - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii a partii náměstí), bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou

spojnici mezi sousedními objekty

- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude novostavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- pro plochy v sídle Mirostice, ulici Školní:
 - výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- v ostatních případech:
 - výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.9 ~~OVh – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hřbitovního kostela~~ ~~OVh-S-OH- Občanské vybavení - hřbitovy~~

OH

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště
- kostel a kaple

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby občanské vybavenosti do 100 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.10 ~~OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport~~ ~~OVs-S, OVs-N- OS – Občanské vybavení - sport~~

OS

Převažující využití:

- veřejná sportoviště

OS

Přípustné využití:

- plavecké bazény a aquaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch občanského vybavení:
 - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví (sídlo Mirovice)
- výšková hladina nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví (ostatní sídla)
- výšková hladina tribun nepřekročí 12 metrů (Mirovice)
- výšková hladina tribun nepřekročí 7 metrů (ostatní sídla)

6.1.11 ~~VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~VP-S, VP-N~~ PU – Veřejná prostranství všeobecná

PU

PU

Převažující využití:

- veřejný prostor, přístupný veřejnosti
- veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.12 ~~VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň~~

~~VPz-S, VPz-N~~

Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 5 metrů

6.1.13 ZZ - PLOCHY ZELENĚ — zeleň v zástavbě

ZZ

— ZZ-S, ZZ-N ZELENĚ — zahrady a sady

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- zahradní bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní a urbanistické prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - intenzivně využívané travní porosty
 - trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny...)
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, poldry...)
 - hřiště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.14 ~~VS~~ — ~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ~~

~~VS-S, VS-N, VS-N II~~ HU – Smíšené výrobní všeobecné

HU

HU

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru bez plošného omezení (pouze ~~Z.MI.28, 27~~ Z.75, Z.74)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m² zastavěné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- hromadné garáže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch smíšených výrobních:
 - stavby a zařízení pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací a ubytovací služby, zdravotní a sociální služby)
 - byty majitelů a správců zařízení
 - stavby a zařízení pro administrativu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – zpracování a pěstování
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby:
 - nerušící výroba a skladování
 - stavby a zařízení pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací a ubytovací služby, zdravotní a sociální služby)
 - byty majitelů a správců zařízení
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m² zastavěné plochy
 - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
- pro sídlo Lučkovice bude pro stavby pro výrobu a skladování nad 6 metrů výšky použit sklon sedlových střech v rozmezí 35-45 stupňů

6.1.16 ~~TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

~~TI-S, TI-N-TU~~ – Technická infrastruktura všeobecná

TU

TU

Převažující využití:

- umístění staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura
- pro plochu Z.68 je přípustné vybudování fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou minimalizovat negativní dopad na krajinný ráz

6.1.17 ~~DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční~~

~~DS-S~~ Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, chodníky
- cyklostezky
- stromořadí, veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- opěrné zdi, mosty
- čerpací stanice pohonných hmot
- vodní plochy, retenční nádrže
- parkoviště
- garáže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.18 ~~DS.m – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace~~

~~DSm-S, DSm-N~~ Doprava silniční – místní komunikace

DS.m

DS.m

Převažující využití:

- doprava místní

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, stromořadí
- veřejná prostranství
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.19 ~~DSÚ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace~~ ~~DSÚ-S, DSÚ-N~~ DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace

DS.u

DS.u

Převažující využití:

- doprava místní

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, stromořadí
- veřejná prostranství
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2 Plochy přírody a krajiny

Oplocení pouze formou ohradníků a oplocenek.

6.2.1 ~~W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ ~~W-S, W-N~~ WU– Vodní a vodohospodářské všeobecné

WU

WU

Převažující využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - krajinná zeleň, trvalé travní porosty, les
 - rekreační dovybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

6.2.2 ~~NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda~~

AP.p

~~NZo-S~~ AP.p – Pole a trvalé travní porosty – pole

Převažující využití:

- intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci – přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - lesy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2.3 ~~NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty~~

~~NZt-S, NZt-N-AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty~~

AP.t

AP.t

Převažující využití:

- intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

6.2.4 ~~NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa~~

~~NL-S, NL-N-LU- Lesní všeobecné~~

LU

LU

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a staveb a zařízení pro zemědělství
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

6.2.5 ~~NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň~~ ~~NSk-S, NSk-N~~ MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

MU.p

MU.p

Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - trvalé travní porosty
 - lesy
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - sady
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

~~6.2.6 NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady NSm-S, NSm-N~~

~~Převažující využití:~~

- ~~– využití přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~– krajinná zeleň s vysokou retenční schopností~~
- ~~– lesy s vysokou retenční schopností~~
- ~~– vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)~~
- ~~– přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy~~
- ~~– travní plochy a pastviny (ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry...)~~
- ~~– nezbytná dopravní a technická infrastruktura~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~– veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího a přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví~~

~~6.2.7 PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ~~

~~přesunutí do kap. 5 pod tabulku ÚSES~~

~~Jedná se o překryvné funkce, jejichž stanovené využití je prioritní před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.~~

~~Využití ploch BIOCENTER~~

~~Převažující využití:~~

- ~~– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~– současné využití~~

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BIODIVERZITY

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu
- účelové komunikace pouze pro pěší a cyklisty s doprovodnou turistickou infrastrukturou (např. altány, směrové cedule, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností podmíněně přípustných

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu
- účelové komunikace pouze pro pěší a cyklisty s doprovodnou turistickou infrastrukturou (např. altány, směrové cedule, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do interakčního prvku (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí interakčního prvku
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností podmíněně přípustných

6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

Ochrana proti negativním dopadům povodní

Na plochách zástavby ležících v bezprostřední blízkosti vyhlášené aktivní zóny záplavového území není dovoleno umísťovat stavby pro uskladnění snadno odplavitelných látek, nebezpečných látek a stavby, které znamenají vyšší koncentraci zdržujících se osob (pečovatelské domy, bytové domy, školy, apod.).

Ochrana vod

Podél vodních toků (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (např. zatravněného) pruhu.

Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa. Tento limit platí i pro návrhové plochy lesa.

Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena v grafické části územního plánu jinak (formou budoucí limitní hranice budoucího OP). Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitní hranice budoucího ochranného pásma. V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití ploch, jež OP budou mít stanovené.

Navržená limitní hranice budoucího vyhlášeného OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů stávajícího zemědělského areálu. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, apod. tuto navrženou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch bydlení a občanské vybavenosti dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem – uvnitř maximální hranice negativních vlivů výrobního areálu) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vyhlášené pásmo výrobních zón a zemědělských provozů a ČOV nesmí v budoucnu limitní vzdálenosti OP stanovené v ÚP překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Ochrana před negativními vlivy dopravy, výrobních a zemědělských provozů

V části ploch dotčených limitní hranicí budoucího OP ČOV nelze situovat zástavbu vyžadující hygienickou ochranu (týká se ploch ~~Z.1.U.9, Z.JA.3, 5~~ Z.9, Z.20, Z.22)

V rámci novostaveb, nebo úprav stávajících staveb na dotčených plochách, které budou vyžadovat hygienickou ochranu v zastavěném a zastavitelném území, v dosahu limitní hranice budoucího OP ČOV nebo OP zemědělského provozu nebo OP silnic I., II., III. třídy budou uživateli těchto dotčených ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě působících rušivých vlivů.

(stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci)

Ochrana dopravní infrastruktury a ochrana staveb vyžadující hygienickou ochranu

V zastavitelných plochách či plochách přestavby dotčených hlukovou zátěží z rychlostní silnice R4¹⁾ a silnic I., II. a III. třídy jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze podmíněně přípustné, platí pro ně tato podmínka:

– v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Podmínkou využití návrhových ploch s předpokladem podstatného nárůstu dopravního zatížení silnic (zejména ploch výroby a skladování) bude posouzení, zda stavební a dopravně technický stav silnic a stávajících křižovatek odpovídá předpokládanému zatížení.

Ochranná pásma technické vybavenosti

Respektována budou OP veškerých inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované

využití nebo byly s ním v rozporu. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Navržené ochranné pásmo silnice R4¹⁾ (výstupní limit)

Využití všech stávajících a navrhovaných ploch (dle kap. 6.1 a 6.2) zasahujících do navrženého ochranného pásma silnice R4¹⁾ je podmíněno prokázáním neztížení realizace stavby rychlostní silnice R4¹⁾, pro kterou je vymezen koridor **K.D4.1 CNU.D1**.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití nacházející se v blízkosti vymezeného koridoru pro stavbu dálnice D4 je přípustné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související se stavbou dálnice D4.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní ho vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním úze mí lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

- **Dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
-----------------	-------	-----------------------	------------	------------

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-1 DS.m1	S část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-2 DS.m2	Z okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-3 DS.m3	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-4 DS.m4	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-5 DS.m5	J část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-6 DS.m6	J část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-7 DS.m7	JZ část sídla Mirovice	Mirovice
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-9 DS.m9	V okraj sídla Mirovice	Mirovice
VD.9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-10 DS.m10	V okraj sídla Mirovice	Mirovice
VD.10	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-11 DS.m11	V okraj sídla Mirovice	Mirovice
VD.14 VD.11	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-14 DS.m14	SV okraj sídla Mirovice	Mirovice
VD.15 VD.12	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-15 DS.m15	SV okraj sídla Mirovice	Mirovice
VD.16 VD.13	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-16 DS.m16	Rakovické Chalupy	Mirovice
VD.17 VD.14	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-17 DS.m17	V část sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VD.18 VD.15	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-18 DS.m18	V část sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VD.19 VD.16	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-21 DS.m21	V část sídla Radobyčce	Radobyčce
VD.20 VD.17	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-19 DS.m19	Z část sídla Radobyčce	Radobyčce
VD.21 VD.18	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-20 DS.m20	J část sídla Radobyčce	Radobyčce
VD.22 VD.19	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-22 DS.m22	JV od sídla Radobyčce	Radobyčce
VD.23 VD.20	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-23 DS.m23	S část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.24 VD.21	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-24 DS.m24	V část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.25 VD.22	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-25 DS.m25	J část sídla Bořice	Bořice u Mirotic

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.26 VD.23	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-26 DS.m26	V část sídla Jarotice	Jarotice
VD.27 VD.24	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm-N-28 DS.m28	J okraj sídla Jarotice	Jarotice

- Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura silnic a komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

kód a číslo VPS	název	Koridor dopravní infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD1 VD.25	Rychlostní silnice R4 ¹⁾ vč. všech souvisejících staveb	K.D1.1 CNU.D1		Podél silnice I/4, V od sídla Mirovice a Radobyčce	Mirovice, Radobyčce
VD2 VD.26	Rozšíření silnice II/121 a doprovodná silnice II/604 spojující silnice I/4 a II/121 vč. souvisejících staveb	K.D1.2 CNU.D2		SV od sídla Rakovické Chalupy	Mirovice
VD3 VD.27	Plocha pro účelovou komunikaci sloužící k napojení sídla Obora u Čerhonic na silnici II/604 (směr Radobyčce/Písek)		DSú-N 44 DS.u11	JV od sídla Radobyčce	Radobyčce
VD4 VD.28	Přemostění dálnice D4 vč. souvisejících staveb	K.D1.3 CNU.D3		V okraj sídla Radobyčce	Radobyčce

- Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy a koridory nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.1	Čistírna odpadních vod Lučkovice vč. souvisejících staveb	Z.LU.10 Z.10		TI-N TU	JV okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VT.2	Čistírna odpadních vod Mirovice vč. souvisejících staveb	Z.MI.21 Z.68		TI-N TU	V okraj sídla Mirovice	Mirovice

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.3	Čistírna odpadních vod Strážovice vč. souvisejících staveb	Z.STR.2 Z.31		TI-N TU	V okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.4	Čistírna odpadních vod Radobytce vč. souvisejících staveb	Z.RA.8 Z.44		TI-N TU	J od sídla Radobytce	Radobytce
VT.5	Čistírna odpadních vod Bořice vč. souvisejících staveb	Z.BO.3 Z.27		TI-N TU	V okraj sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VT.6	Čistírna odpadních vod Jarotice vč. souvisejících staveb	Z.JA.4 Z.21		TI-N TU	V okraj sídla Jarotice	Jarotice
VT.7	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		K.TI.4 CNU.T4		J a Z okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VT.8	Trafostanice TS29-N vč. souvisejících staveb	Z.MI.4 Z.52		TI-N TU	SZ okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.9	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS29-N vč. souvisejících staveb		K.TI.12 CNU.T12		SZ okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.10	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		K.TI.7 CNU.T7		V část sídla Mirovice	Mirovice
VT.11	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		K.TI.8 CNU.T8		V část sídla Mirovice	Mirovice
VT.12	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		K.TI.9 CNU.T9		V část sídla Mirovice	Mirovice
VT.13	Kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirovice vč. souvisejících staveb		K.TI.10 CNU.T10		SV okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.14	Vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirovice vč. souvisejících staveb		K.TI.3 CNU.T3		SV okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.15	Napájecí vedení VN kV k nové trafostanici v sousedním kat. území Cerhonice vč. souvisejících staveb		K.TI.11 CNU.T11		J okraj sídla Radobytce	Radobytce
VT.16	Trafostanice TS30-N	Z.MI.28 Z.75		TI-N TU	SV okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.17	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS30-N vč. souvisejících staveb		K.TI.13 CNU.T13		SV okraj sídla Mirovice	Mirovice
VT.18	Trafostanice TS26-N vč. souvisejících staveb	Z.RA.12 Z.48		TI-N TU	J část sídla Obora u Radobytce	Radobytce
VT.19	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS26-N vč. souvisejících staveb		K.TI.15 CNU.T15		J část sídla Obora u Radobytce	Radobytce

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.20	Trafostanice TS24-N vč. souvisejících staveb	Z.STR.6 Z.35		TI-N TU	JZ okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.21	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS24-N vč. souvisejících staveb		K.TI.14 CNU.T14		JZ okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.22	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		K.TI.5 CNU.T5		SV část sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.23	Trafostanice TS25-N vč. souvisejících staveb	Z.RA.3 Z.39		TI-N TU	SZ část sídla Radobytce	Radobytce
VT.24	Tranzitní vodovod Severní Písecko vč. souvisejících staveb		K.TI.1 CNU.T1		V a J část sídla Mirodice, S a Z okraj sídla Strážovice	Mirodice, Strážovice u Mirotic
VT.26	Trafostanice TS28-N vč. souvisejících staveb	Z.BO.1 Z.25		TI-N TU	J část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VT.27	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS28-N vč. souvisejících staveb		K.TI.16 CNU.T16		J od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VT.28	Trafostanice TS27-N vč. souvisejících staveb	Z.RA.9 Z.45		TI-N TU	JV okraj řešeného území, J od sídla Radobytce	Radobytce
VT.29	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		K.TI.6 CNU.T6		J okraj sídla Radobytce	Radobytce
VT.30	Přívodní vodovodní řad Lom - Myštice vč. souvisejících staveb		K.TI.17 CNU.T17		Z od sídla Lučkovice	Lučkovice

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

- Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.1	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk-N MU.p	J od sídla Stráž, lok. Mrvatky	Stráž U Mirotic

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.2	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	SZ od sídla Strážovice, podél Strážovického potoka	Strážovice u Mirotic
VR.3	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	S od sídla Strážovice, lokalita Dědovka	Stráž U Mirotic
VR.4	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	NZt–N AP.t	J od sídla Mirovice, lok. Pod Miškovcem	Mirovice
VR.5	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň, Plochy vodní a vodohospodářské Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, Vodní a vodohospodářské všeobecné	NSk–N MU.p W–N WU	S od sídla Radobyčce, podél Strážovického potoka	Strážovice u Mirotic
VR.6	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	S od sídla Radobyčce, lok. Za Fouskovic	Radobyčce
VR.7	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	S od sídla Radobyčce, lok. Za Fouskovic	Radobyčce
VR.8	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	SV od sídla Radobyčce	Mirovice
VR.9	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	JV od sídla Mirovice	Mirovice
VR.10	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	V od sídla Mirovice, lok. Pod průhonem	Mirovice
VR.11	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	JV od sídla Mirovice, lok. V pahorkách	Mirovice
VR.12	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk–N MU.p	JV od sídla Mirovice, lok. V pahorkách	Mirovice

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.13	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk-N MU.p	JV od sídla Mirovice, lok. V pahorkách	Mirovice
VR.14	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk-N MU.p	S od sídla Bořice, lok. Na volešce	Jarotice
VR.15	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk-N MU.p	S od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VR.16	Plochy vodní a vodohospodářské Vodní a vodohospodářské všeobecné	W-N WU	S od sídla Bořice, lok. Za hůlkou	Radobyčce
VR.17	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk-N MU.p	V od sídla Jarotice, lok. Podnivek	Jarotice
VR.18	Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSk-N MU.p	J od sídla Jarotice	Jarotice
VR.19	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	NZt-N AP.t	Z od sídla Bořice, podél Jarotického potoka	Jarotice
VR.20	Plochy vodní a vodohospodářské Vodní a vodohospodářské všeobecné	W-N WU	Z od sídla Bořice, podél Jarotického potoka	Jarotice

Opatření k založení prvků ÚSES

kód a číslo VPO	Název prvku ÚSES	krajinné opatření	lokalizace	kat. území
VU.1	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby – Placka	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobyčce	Radobyčce
VU.2	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby – Placka	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobyčce	Radobyčce

kód a číslo VPO	Název prvku ÚSES	krajinné opatření	lokalizace	kat. území
VU.3	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobyčce	Radobyčce
VU.4	Lokální biocentrum LBC.365 Vůstří (vložené do RBK 307)	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	JV od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VU.5	Lokální biokoridor LBK.80 Lučkovický potok	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.6	Lokální biokoridor LBK.90 Čihadla	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	V od sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.7	Lokální biokoridor LBK.90 Čihadla	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	V od sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.8	Lokální biokoridor LBK.97 Borky	Plochy smíšené nezastavěného území (NSk-N) Smíšené nezastavěného území všeobecné - trvalé travní porosty (MU.p)	SV od Rakovických Chalup	Mirovice

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

• Veřejná prostranství

Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	Plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP-N PU	905/8 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.2	Plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP-N PU	1317 KN, 1309 KN, 1306 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.3	Plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP-N PU	881/53 KN, 1323 KN, 1320 KN, 1321 KN,	Mirotice	město Mirotice
PP.4	Plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP-N PU	159/14 KN, 159/12 KN, 159/18 KN, 159/19 KN, 159/21 KN, 144/13 KN, 144/14 KN, 144/15 KN, 144/4 KN, 144/11 KN, 144/12 KN, 143 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.5	Plocha veř. prostranství a veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP-N VPz-N PU	115/17 KN, 115/10 KN, 115/13 KN, 115/7 KN, 115/14 KN, 115/19 KN, 144/6 KN, 144/7 KN	Mirotice	město Mirotice

PP.6	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP=N PU	151/3 KN, 144/8 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.7	Plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP=N PU	90/29 KN	Strážovice u Mirotic	město Mirotice
PP.8	Plocha veřejných prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě Veřejná prostranství všeobecná	VP=N PU	1323 KN, 1317 KN	Mirotice	město Mirotice

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (ÚPČ)

územní studie	zastavitelná plocha	funkční využití	územní studie prověří zejména tyto požadavky	lhůta pro pořízení studie a vložení dat o studii do evidence ÚPČ
US.4	Z.MI.10 Z.MI.11 Z.MI.46 Z.58 Z.59 Z.80	plochy bydlení městského charakteru (BM-N), smíšené obytné městské (SM), plocha veř. Prostranství všeobecné (VP-N PU), plocha dopr. infrastr. Doprava silniční – místní komunikace (DS.m-N-7), plochy smíšené obytné venkovské (BS-N SV), plochy smíšené obytné venkovské – II. etapa (BS-N II)-(SV)	Pro území platí již zpracovaná územní studie ÚS4, schválená 11. 9. 2019.	
US.5	Z.MI.28 Z.75	plochy smíšené výrobní (VS-N), plochy techn. infrastruktury (TI-N) Smíšené výrobní všeobecné (HU), Technická infrastruktura všeobecná (TU)	- kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirovice - umístění navržené trafostanice vč. napájecího vedení	do 4 let od vydání územního plánu
US.6	Z.MI.27 Z.74	plochy smíšené výrobní (VS-N) Smíšené výrobní všeobecné (HU)	- kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirovice	do 4 let od vydání územního plánu

územní studie	zastavitelná plocha	funkční využití	územní studie prověří zejména tyto požadavky	lhůta pro pořízení studie a vložení dat o studii do evidence ÚPČ
US.7	Z.MI.20 Z.67	plochy smíšené výrobní (VS-N) Smíšené výrobní všeobecné (HU)	- prověřit přípustnost stavebních objektů pod liniemi VVN	do 4 let od vydání územního plánu
US.8	Z.MI.16 Z.MI.17 Z.63 Z.64	plochy bydlení městského charakteru (BM-N), plocha dopr. infrastr. Smíšené obytné venkovské (SV), Doprava silniční – místní komunikace (DS.m-N 7, DS.m-N 8)	- prostorové odclonění vzrostlou zelení – parková úprava - trasování koridoru infrastruktury - dopravní vazby na minimálně dva odlišné směry - centrální systém odkanalizování a vodovodu	do 4 let od vydání územního plánu
US.9	Z.MI.13 Z.61	plochy smíšené výrobní (VS-N) Smíšené výrobní všeobecné (HU)	- kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně v horních partiích pozemku - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirovice	do 4 let od vydání územního plánu

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu (I. etapa), tedy kdykoli v době platnosti tohoto územního plánu.

II. etapa

Ve II. etapě jsou realizovatelné tyto plochy:

sídlo	zastavitelná plocha	funkční využití	umístění	podmínka využití
Mirovice	Z.MI.2 Z.50	plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N III) bydlení venkovské (BV)	severozápadně od sídla Mirovice, Nad Neradovem	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 50 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.MI.3-Z.51

	Z.MI.8	plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N-III)	jihozápadní část sídla Mirovice	—plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 80 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.MI.9
	Z.MI.13 Z.61	plochy smíšené výrobní — dílenská výroba, sklady, nerušící výroba (VS-N-III) Smíšené výrobní všeobecné (HU)	východní část sídla Mirovice	- plocha výrobní zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.MI.27, Z.MI.28-Z.74, Z.75
	Z.MI.17 Z.64	plochy bydlení městského charakteru (BM-N-III) Smíšené obytné městské (SM)	jihovýchodní část sídla Mirovice	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.MI.16-Z.63
	Z.MI.46 Z.80	plochy smíšené obytné (BS-N-III) Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Mirovice	- plocha smíšená obytná zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.MI.11-Z.59
Radobytce	Z.RA.1 Z.37	plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N-III) Bydlení venkovské (BV)	severovýchodní část sídla Radobytce	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.RA.2-Z.38
	Z.RA.9 Z.45	plochy občanského vybavení (OV-N-III) Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- plocha obč. vybavení zastavitelná až po dokončení výstavby R4 ¹⁾
	Z.RA.10 Z.46	plochy občanského vybavení (OV-N-III) Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- plocha obč. vybavení zastavitelná až po dokončení výstavby R4 ¹⁾
Jarotice	Z.JA.5 Z.22	plochy bydlení venkovského charakteru (BV-N-III) Bydlení venkovské (BV)	východní část sídla Jarotice	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 50 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.JA.6-Z.23

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavba silničního mostu, památkově chráněného, vedoucího přes říčku Lomnici v Miroticích
- Stavba objektu radnice města na náměstí v Miroticích

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Mirovice

Textová část ÚP Mirovice, včetně části odůvodnění, čítá 119 stran A4.

Grafická část ÚP Mirovice obsahuje 8 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES – jih	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES – sever	1 : 5 000
N3a	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – jih	1 : 5 000
N3b	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – sever	1 : 5 000
N4a	VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – jih	1 : 5 000
N4b	VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – sever	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění ÚP Mirovice obsahuje 5 výkresů:

01a	KOORDINAČNÍ VÝKRES – SEVER	1 : 5 000
01b	KOORDINAČNÍ VÝKRES – JIH	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03a	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – SEVER	1 : 5 000
03b	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – JIH	1 : 5 000

Grafická část, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Úplné znění územního plánu Mirovice po vydání změny č. 1

Textová část **úplného znění** ÚP Mirovice po vydání změny č. 1 čítá 76 stran A4.

Grafická část ÚP Mirovice obsahuje 8 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES – jih	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES – sever	1 : 5 000
N3a	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – jih	1 : 5 000
N3b	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – sever	1 : 5 000
N4a	VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – jih	1 : 5 000
N4b	VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – sever	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění ÚP Mirovice obsahuje 2 výkresy:

01a	KOORDINAČNÍ VÝKRES – SEVER	1 : 5 000
01b	KOORDINAČNÍ VÝKRES – JIH	1 : 5 000