# KOORDINAČNÍ VÝKRES

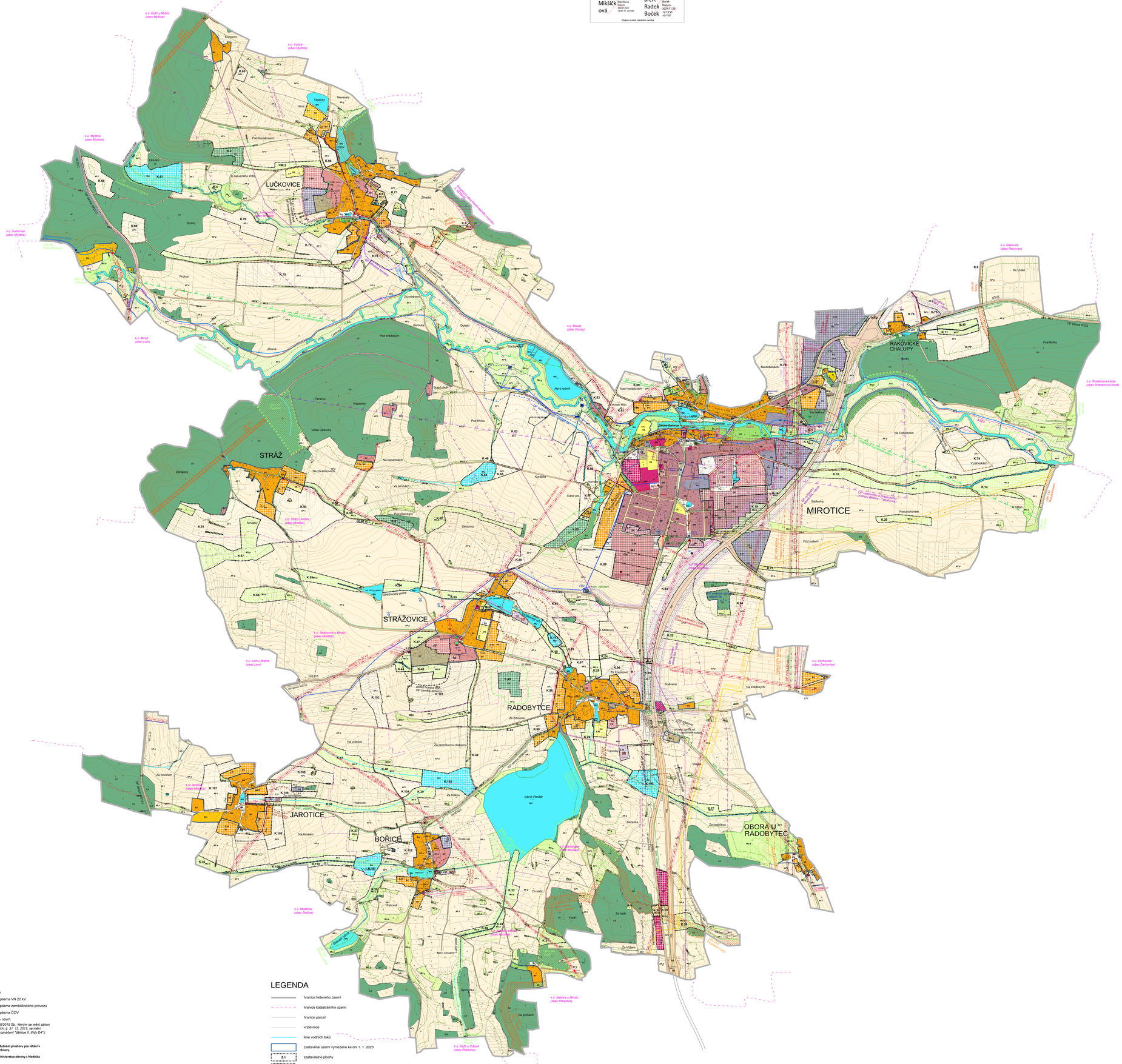
JIH

1 : 5 000

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Označení správního orgánu, který provedl změnu výdaje | Zastupitelstvo města Mirotice |
| Pořadové číslo provedené změny | 2 |
| **Datum nabytí účinnosti posledních změn** | **30. 11. 2024** |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | |
| Ing. arch. Radek Boček, osoba zapůsobující správě kvalifikovaných požadavků dle zák. § 24 stavebního zákona | |
| Martina Mikšíčková — Digitálně podepsal Martina Mikšíčková, Datum: 2024.12.02 10:41:11 +01'00' | Ing. arch. Radek Boček — Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček, Datum: 2024.11.30 12:19:53 +01'00' |
| *Podpis a otisk úředního razítka* | |

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE po vydání změny č. 2

(se zapracováním změny č. 1)




## Plochy s rozdílným způsobem využití

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| BV | BV | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| BV.o | | BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM |
| RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RH | RH | REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY |
| OU | OU | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY |
| PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | ZZ | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| SV.o | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM |
| SM | SM | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS.m | DS.m | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| DS.u | DS.u | DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE |
| TU | TU | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VZ | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| HU | HU | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| WU | WU | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AP.p | | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE |
| AP.t | AP.t | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| LU | LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU.p | MU.p | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |

## Výstupní limity

- vzdálenost 50 m od okraje lesa - návrh
- limitní hranice budoucího ochranného pásma VN 22 kV
- limitní hranice budoucího ochranného pásma zemědělského provozu
- limitní hranice budoucího ochranného pásma ČOV
- ochranné pásmo rychlostní silnice R4 - návrh

*(Pozn.: Od nabytí účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ß. 31. 12. 2015, se mění označení "rychlostní silnice R4" na nové označení "dálnice II. třídy D4".)*

**Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.**

**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.**

## Limity využití území

- památný strom vč. ochranného pásma
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- kulturní památka, název
- území s archeologickými nálezy - I. kategorie
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie
- ochranné pásmo rychlostní silnice, silnic I., II. a III. třídy
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV
- ochranné pásmo vedení VVN 400 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- podtěžované území

## Technická infrastruktura

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | vodovod |
| VD,I | | vodojem |
| VRT | | vrt |
| | ČOV,m | čistírna odpadních vod |
| | | vedení VN 22kV |
| | | trafostanice |
| | | vedení VVN 110 kV |
| | | vedení VVN 400 kV |
| | | trasa vedení VTL plynovodu |
| | | anodové uzemnění plynovodu |
| | | radiorelevová trasa |
| | | produktovod |
| | | komunikační vedení |
| | | komunikační zařízení |

## Územní systém ekologické stability

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | interakční prvek |
| | LBK | lokální biocentrum |
| | LBK | lokální biokoridor |
| | | regionální biocentrum |
| | RBK | regionální biokoridor |

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- linie vodních toků
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2023
- Z.1 — zastavitelné plochy
- P.1 — plochy přestavby
- K.1 — plochy změn v krajině

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

- ONZ.D — koridor dopravní infrastruktury
- ONZ.T — koridor technické infrastruktury

01

| PARÉ | ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE |
|---|---|
| | KOORDINAČNÍ VÝKRES |

| | |
|---|---|
| Pořizovatel | Město Mirotice, Ing. arch. Radek Boček |
| Schválující orgán | Zastupitelstvo města Mirotice |
| Zpracovatel | ateliér M.A.R.T., s. r. o., Č. ZÓ v/1 168 |
| Zodpov. projektant | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA, DiS., ČKA 03 351 |
| Datum tisku/ měř. | Plán Úplné znění po vydání změny č. 2 M 1: 5 000 |