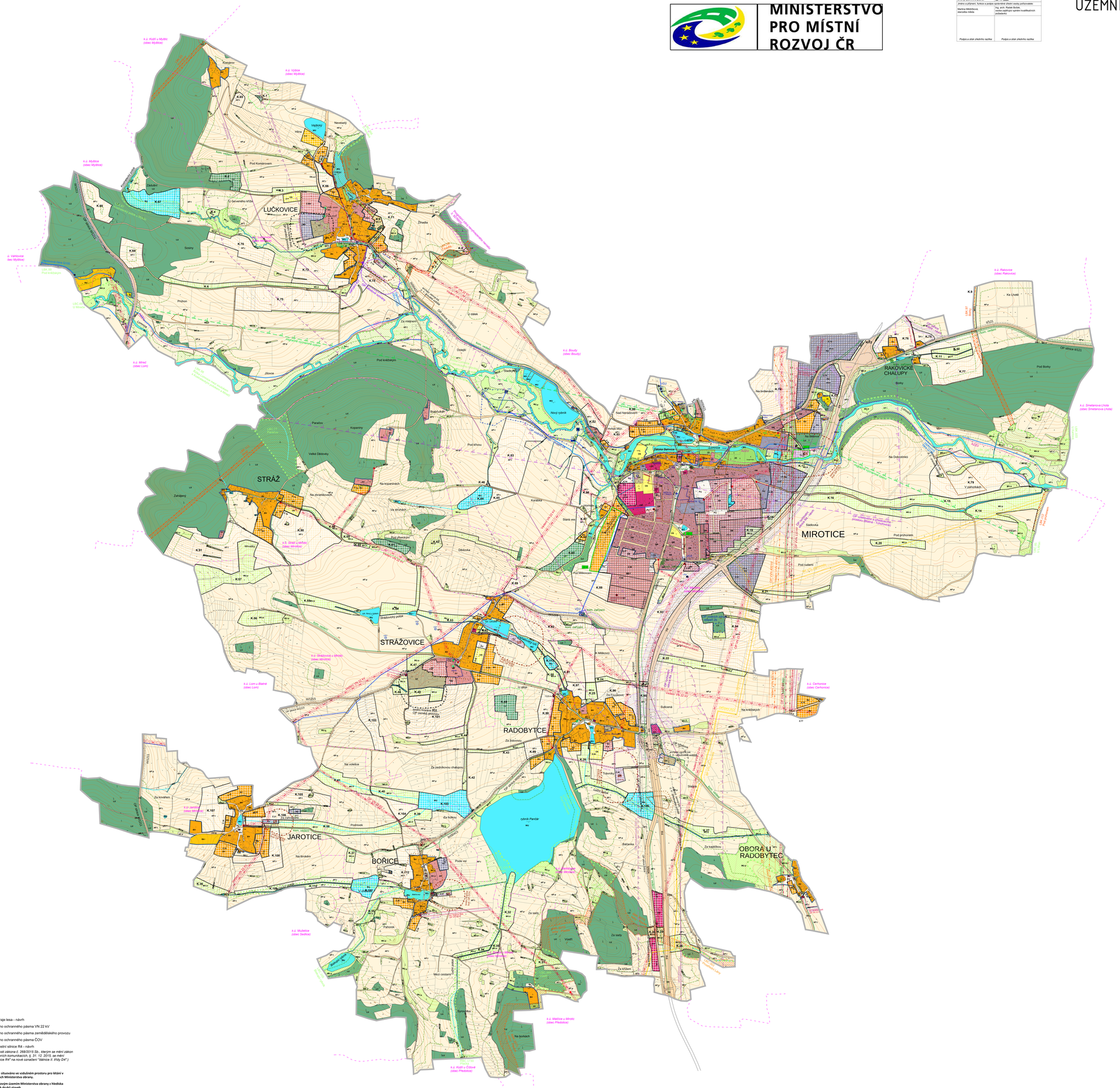
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

Změna č. 2 územního plánu Mirotice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mirotice
Datum nabytí účinnosti	
Datum vydání změny:	**30. 11. 2024**
změnu a úplné znění vydal(a) pořizovatel:	
Martina Mikošková, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, vedoucí zajišťující výkon kvalifikačních požadavků
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE



Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV.o		BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV.o		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m	DS.m	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DS.u	DS.u	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP.p		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Výstupní limity

- vzdálenost 50 m od okraje lesa - návrh
- limitní hranice budoucího ochranného pásma VN 22 kV
- limitní hranice budoucího ochranného pásma zemědělského provozu
- limitní hranice budoucího ochranného pásma ČOV
- ochranné pásmo rychlostní silnice R4 - návrh

(Pozn.: Od nabytí účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ś. 31. 12. 2015, se mění označení "rychlostní silnice R4" na nové označení "dálnice II. třídy D4".)

Celé správní území obce je situováno ve vadulném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Limity využití území

- památný strom vč. ochranného pásma
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- kulturní památka, název
- území s archeologickými nálezy - I. kategorie
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie
- ochranné pásmo rychlostní silnice, silnic I., II. a III. třídy
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV
- ochranné pásmo vedení VVN 400 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- poddolované území

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		vodovod
VDJ		vodojem
ČOV		vrt
	ČOV-N	čistírna odpadních vod
		vedení VN 22kV
TR		trafostanice
	TR-N	vedení VVN 110 kV
		vedení VVN 400 kV
		trasa vedení VTL plynovodu
		anodové uzemnění plynovodu
		radiorelévá trasa
		produktovod
		komunikační vedení
		komunikační zařízení

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		interakční prvek
		lokální biocentrum
	NBK	lokální biokoridor
		regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

- KNZ.D — koridor dopravní infrastruktury
- KNZ.T — koridor technické infrastruktury

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- linie vodních toků
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2023
- Z.1 — zastavitelné plochy
- P.1 — plochy přestavby
- K.1 — plochy změn v krajině
- 02/24 — vymezení řešeného území změny č. 2 vč. označení

01

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE
	KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel:	Město Mirotice, Ing. arch. Radek Boček
Schválil(a) orgán:	Zastupitelstvo města Mirotice
Zpracovatel:	Atelier M.A.T., s. r. o., IČ 291 43 968
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 391
Datum tisku/ paré 2024:	Filipa Fridrich podpis	M 1 : 5 000