VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 25 000

S

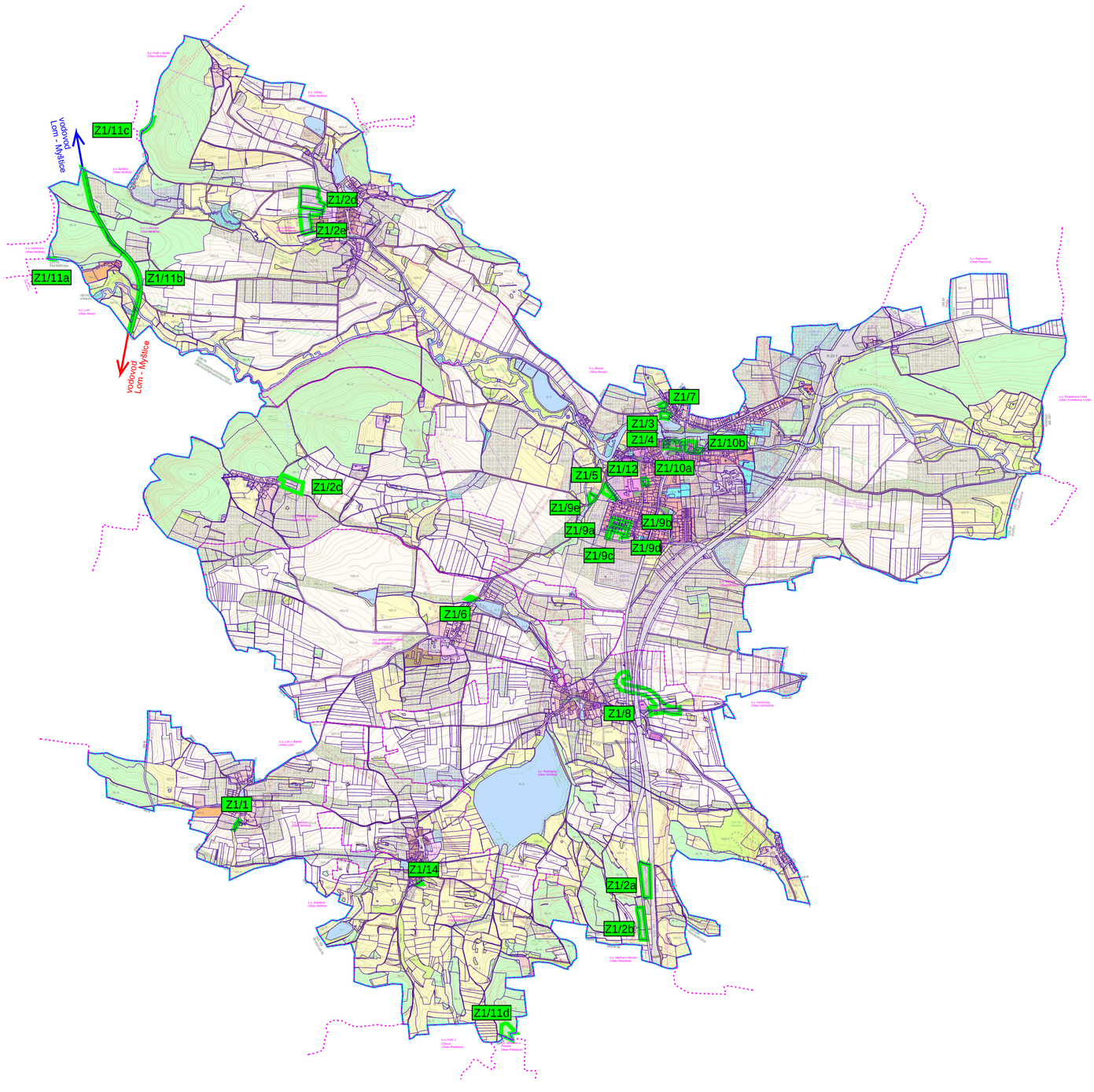
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mirotice, dne 9. 3. 2022 pod č. usn. 17/22 písm. l)
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**9. 4. 2022**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Martina Mikšíčková, starostka města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

LEGENDA

hranice správního území města Mirotice

hranice katastrálního území

vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1/1 - *parc. č. 114/2, 114/6 (k.ú. Jarotice)*
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N28 (784 m^2) v zastavitelné ploše **Z.JA.7**.

Lokalita Z1/2a-2e
Z1/2a - Zrušení podmínky územní studie **US10** pro zastavitelnou plochu **Z.RA.9.**
Z1/2b - Zrušení podmínky územní studie **US11** pro zastavitelnou plochu **Z.RA.10**.
Z1/2c - Zrušení podmínky územní studie **US3** pro zastavitelnou plochu **Z.ST.2.**
Z1/2d - Zrušení podmínky územní studie **US1** pro zastavitelnou plochu **Z.LU.5.**
Z1/2e - Zrušení podmínky územní studie **US2** pro zastavitelnou plochu **Z.LU.6.**

Lokalita Z1/3 - *parc. č. 1137 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MI.51** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (1 526 m^2) a pro plochu zeleně v zástavbě ZZ-N (1 200 m^2).

Lokalita Z1/4 - *parc. č. 61, 65/1, 65/2, 996, 994 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení plochy přestavby **P.MI.2** pro plochu občanské vybavenosti OV-N (1 557 m^2) bez možnosti vybudování ploch dopravní infrastruktury (vč. parkovacích ploch).

Lokalita Z1/5 - *parc. č. 1305, 1306 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MI.50** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (4 639 m^2).

Lokalita Z1/6 - *parc. č. 15/3 (k.ú. Strážovice u Mirotic)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.STR.7** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (1 184 m^2).

Lokalita Z1/7 - *parc. č. 671/1 (k.ú. Mirotice)*
Rozšíření zastavitelné plochy **Z.MI.49** (o 1 511 m^2), rozšíření plochy bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokalita Z1/8 - *(k.ú. Mirotice)*
Vymezení koridoru dopravní infrastruktury **K.DI.3** pro přemostění dálnice D4 (v šíři 50 m).

Lokalita Z1/9a - Z1/9d - *parc. č. 899/5, 899/6, 899/7, 899/9, 899/15, 899/13, 899/12, 899/11, 899/10, 881/52, 881/2, 1318/2, 1318/3, parc. č. st 575, 576, 577, 579, 585, 584, 592, 590, 589 (k.ú. Mirotice)*
Aktualizace zastavěného území - vymezení ploch bydlení městského charakteru BM-S (původně jako zastavitelná plocha **Z.MI.30, Z.MI.31, Z.MI.9**).

Lokalita Z1/9e - *parc. č. 1286, 1285 (k.ú. Mirotice)*
Aktualizace zastavěného území - vymezení plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (původně jako zastavitelná plocha **Z.MI.48**).

Lokalita Z1/10a - Z1/10b - *parc. č. 1069, 62, 67/1, 67/2, 68, 70, 71, 1097, parc. č. 58, 57/3, 57/1, 50/3, 50/1, 50/4, 50/2, 49, 46, 45, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 43/2 (k.ú. Mirotice)*
Označení ploch specifických kódem BVo-S1, pro který jsou přípustné 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Lokalita Z1/11a
Úprava hranice lokálního biokoridoru LBK 99 Pod kněžským - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.

Lokalita Z1/11b
Vymezení koridoru **K.TI.17** pro přívodní vodovodní řad Lom - Myštice - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.

Lokalita Z1/11c
Vypuštění neoznačeného úseku lokálního biokoridoru mezi LBK 83 a LBK 87 - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Myštice.

Lokalita Z1/11d
Úprava hranice regionálního biokoridoru RBK 307/1 Hrby - Placka - zajištění správné návaznosti na sousední ÚP Předotice.

Lokalita Z1/11e
Vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1730 Placka - zajištění souladu se ZÚR a správné návaznosti na sousední ÚP Předotice.

Lokalita Z1/12 - *parc. č. st. 398, 21/2, 21/3 (k.ú. Mirotice)*
Vymezení plochy přestavby **P.MI.3** pro plochu smíšenou obytnou BS-N (1 917 m^2).

Lokalita Z1/14 - *parc. č. část 255/22, část 292/3, část 581/1 (k.ú. Bořice u Mirotic)*
Vymezení zastavitelné plochy **Z.BO.5** pro plochu bydlení venkovského charakteru BV-N (558 m^2).

02

Pozn.: Výkres je podložen utlumeným koordinačním výkresem ÚP Mirotice.

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROTICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Pořizovatel	Město Mirotice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Mirotice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: březen 2022	Fáze: Finální podoba	M 1 : 25 000