Úplné znění územního plánu
MIROTICE

po vydání změny č. 1 a 2

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mirotice
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	2.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**30. 11. 2024**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	

Martina Mikšíčková
Digitálně podepsal Martina Mikšíčková
Datum: 2024.12.02 10:47:05 +01'00'

Ing. arch. Radek Boček
Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2024.11.30 12:18:22 +01'00'

Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel Změny č. 2

Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Listopad 2024

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Obsah

1. Vymezení zastavěného území 5

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot 6

2.1 Základní koncepce rozvoje území města 7

2.2 Přírodní hodnoty 7

2.3 Kulturní hodnoty 8

2.4 Civilizační hodnoty 9

3. Urbanistická koncepce, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 10

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"): 12

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY 12

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití 27

4.1 Dopravní infrastruktura 27

4.2 Technická infrastruktura 30

4.2.1 Vodovod a kanalizace 31

4.2.2 Elektrická energie 32

4.2.3 Zásobování plynem a teplem 32

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury 33

4.4 Veřejná prostranství 33

4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany 34

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 36

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 36

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"): 36

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY 36

Plochy změn v krajině 37

5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES 46

5.1.1. PLOCHY BIOCENTER, BIOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ 48

5.3 Prostupnost krajiny 50

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi 50

5.5 Rekreace 51

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin 51

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 52

6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy 53

6.1.1 BV – Bydlení venkovské 53

6.1.2 BV.o - BYDLENÍ venkovské s ochranným režimem 54

6.1.3 SM – Smíšené obytné městské 55

6.1.4 SV – Smíšené obytné venkovské 56

6.1.5 SV.o –Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem 57

6.1.6 RI – REKREACE individuální 58

6.1.7 RH – REKREACE hromadná – rekreační areály 59

6.1.8 OU – Občanské vybavení všeobecné 59

6.1.9 OH- Občanské vybavení - hřbitovy 61

6.1.10 OS – Občanské vybavení - sport 61

6.1.11 PU – Veřejná prostranství všeobecná 62

6.1.13 ZZ - ZELEŇ – zahrady a sady 62

6.1.14 HU – Smíšené výrobní všeobecné 63

6.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická 64

6.1.16 TU – Technická infrastruktura všeobecná 65

6.1.17 DS –Doprava silniční 65

6.1.18 DS.m - Doprava silniční – místní komunikace 66

6.1.19 DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace 66

6.2 Plochy přírody a krajiny 66

6.2.1 WU- Vodní a vodohospodářské všeobecné 66

6.2.2 AP.p – Pole a trvalé travní porosty - pole 67

6.2.3 AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty 68

6.2.4 LU- Lesní všeobecné 68

6.2.5 MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – 69

6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch 70

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 72

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) 72

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO) 76

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 78

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 78

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 79

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (ÚPČ) 80

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 81

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 82

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část 83

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2016 a aktualizováno v rámci změny č. 2 ke dni 1. 7 .2023.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP") je zobrazeno ve výkrese základního členění území, v hlavním výkrese a ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury (výkresy N1a, N1b, N2a, N2b, N3a, N3b).

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vysvětlení pojmů použitých v textové části ÚP

Těsná vazba = stavby spolu sousedí a to buď přímým stykem, nebo jsou mezi nimi velmi těsné vzdálenosti.

Rozvolněná zástavba = mezi jednotlivými stavbami jsou veliké odstupové vzdálenosti, zpravidla přesahující několik desítek metrů.

Štítové a okapové uspořádání / orientace = orientace staveb směrem k veřejnému prostoru (buď štítem, nebo okapovou hranou).

Jádrová část = centrální území sídla.

Organicky umístěná zástavba = nepravidelně umístěná = zástavba, která nemá svým posazením vůči parcele, na které leží, jednotný charakter. Zpravidla nesleduje uliční čáru, štítovou nebo okapovou orientaci, vůči stranám parcely není v rovnoběžném či kolmém uspořádání.

Organický tvar pozemku = nepravidelný tvar pozemku ve tvaru polygonu, kde zpravidla nejsou vzájemné strany rovnoběžné ani na sebe kolmé.

Kompoziční odclonění = zpravidla odclonění ploch s rozdílnými podmínkami využití. Takové odclonění je zpravidla řešeno plochami souvislé zeleně, hranami souvislých zdí či budov.

Záhumenní partie = zadní trakty zahrad, které zpravidla již sousedí s volnou krajinou.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, případně s ustupujícím podlažím v sídle Mirotice, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m^2 zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150 – 500 m^2 zastavění plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m^2 zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Dvorcové uspořádání staveb / dvorcová zástavba = zástavba tvořící prostorově uzavřený celek, jde de-facto o soubor staveb, uspořádaných do čtverce, obdélníku, zpravidla s vjezdovými vraty v průčelí.

Včelíny jako statická a mobilní zařízení = objekty pro umístění včelích úlů (dřevěných, montovaných, umístěných jako pojízdných), včetně prostoru pro uskladnění nezbytného materiálu a nářadí.

Přístřešek / stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků) = jako přístřešek se rozumí stavba převažující dřevěné konstrukce s možnými protivětrnými zástěnami (převážně z jedné až tří stran) a s vyloučením zázemí pro správu a údržbu objektu (např. denní místnosti, sklady, apod.).

Ohradníky ve volné krajině = sloupky s vodorovnými příčníky do výše 1,3 metru.

Oplocenky ve volné krajině = sloupky, mezi kterými je napnuto pletivo, případně příčníky s plaňkami do výše 2 metrů, určené výlučně pro pěstební činnost, případně chov dobytka v oborách.

Výstupní limity

Soubor omezení a podmínek v území vyplývající z tohoto územního plánu, které vyplývají zejména z potřeb ochrany veřejného zdraví, urbanistických hodnot a hodnot civilizačních.

Režim ploch přírody a krajiny

Jedná se o území extravilánu, tedy území nezastavěné a nezastavitelné, s výjimkou přípustných a podmíněně přípustných funkcí daných kapitolou 6 textové části ÚP.

Malý plošný rozsah vůči vymezené ploše

Takový plošný rozsah, jehož zábor je pro vymezenou plochu nepodstatný a znatelným způsobem nesnižuje její využití.

2.1 Základní koncepce rozvoje území města

Rozvoj území je koncentrován zejména do sídla Mirotice (jihovýchod a jihozápad). Zde jsou vymezením zastavitelných ploch vytvořeny více než dostatečné rezervy, zástavba ploch je v řadě případů podmíněna vypracováním územní studie. Koncepce rozvoje pracuje také s využitím stávajících zastavěných ploch k navrženým přestavbám. Jako na kompozičně velmi exponované je třeba nahlížet na zastavitelné plochy v Radobytcích (východ) a Jaroticích (východ). Pro obě tato území zástavba bude rozvolněná a obklopena dostatečnými plochami pro vzájemné odstupové vzdálenosti.

Hodnotné urbanistické kompozice jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů. Zde se uplatňují přísnější podmínky využití ploch zástavby, stanoveny jsou zejména podrobnější prostorové podmínky (ZPRAVIDLA V KAPITOLE 3). Specifické jsou i podmínky využití venkovské zástavby, které jsou charakterizovány zejména svojí nižší výškovou hladinou.

Pro řadu sídel je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné a zastavitelné plochy rozdělují, a veřejných prostranství s prvky zeleně. Význam zelených ploch nesmí být snižován a v urbanismu zástavby hraje svoji nezastupitelnou roli.

2.2 Přírodní hodnoty

Cílem územního plánu je posílit význam přírodních hodnot, založit širší mozaiku skladebnosti jednotlivých přírodních segmentů, které byly v Miroticích značně narušeny intenzifikací zemědělské prvovýroby.

Koncepce ochrany přírodních hodnot si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný podmínkami využití ploch ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravňování, zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření na vodotečích (formou vodohospodářských úprav - retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- umožnit návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

Na základě hodnot vymezených v zadání lze pro jejich ochranu v ÚP konstatovat:

- niva Kostrateckého potoka a říčky Lomnice je zachována v režimu přírodních ploch
- břehové partie rybníka Pančár a přilehlé nátokové partie s plochami luk jsou uchovány v režimu přírodních ploch
- vrcholová partie sídla Jarotic je ponechána v režimu přírodních ploch

ÚP vymezenými plochami stanovuje rozsah revitalizačních programů krajiny znehodnocené melioracemi a velkoplošně zorněnou půdou. Ten spočívá zejména ve vymezení ploch k zatravnění, ploch krajinné zeleně, ploch vodních a mokřadních, ploch určených k zalesnění, apod. Vesměs jde o plochy s vysokou retenční schopností a vyšším stupněm ekologické stability.

Hlavní cíle ochrany přírodních hodnot ve vztahu k sídlům jsou podpoření prolínání nezastavitelných ploch a ploch zástavby. ÚP vymezuje plochy sídelní a přilehlé sídelní zeleně, pro které definuje svými podmínkami možné využití. ÚP definuje plochy veřejné a vyhrazené sídelní zeleně jako plochy převážně nezastavitelné.

Pro plochy ÚSES jsou upraveny podmínky využití. Dominantní se zde stává role reprodukčních genetických potenciálů vůči hospodářskému využití, které je zde oslabeno.

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřípustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

2.3 Kulturní hodnoty

Hlavním cílem ochrany hodnot je uchování hlavních urbanistických hodnot - charakteru lokalit hodnotné venkovské zástavby. Územní plán vymezuje svými podmínkami využití „plochy ochranných režimů". Takto jsou charakterizovány enklávy urbanisticky hodnotné venkovské zástavby (BVo), která je nositelem historické stopy a zosobňuje genius loci sídla.

V případě změn v území musí být respektovány hodnoty nemovitých kulturních památek, včetně jejich prostředí. Případná nová zástavba či stavební úpravy v jejich bezprostřední blízkosti budou řešeny s ohledem na zachování jejich důstojného okolí a přirozeného prostorového a kompozičního uplatnění. Není přípustná taková zástavba, která by svým hmotovým, architektonickým či materiálovým řešením či funkční náplní tyto artefakty znehodnotila (například stavby s velkými objemy ležící v těsné vazbě). Pro všechny stavby, které mají pohledovou štítovou nebo okapovou orientaci do veřejného prostoru a zejména návsi, platí požadavek střech o rozmezí 35-45 stupňů.

Bořice

Plochy ochranných režimů jsou vymezeny zejména na západní straně. Jsou tvořeny zejména domy se štítovými partiemi.

Stavební úpravy, přístavby, nástavby nebo novostavby návesní partie (centrální části sídla) budou respektovat zejména posazení uliční čáry (převážně štítovou orientaci) a jednopodlažní uspořádání.

Jižní partie, pod rybníkem Branžovský, jsou charakteristické zejména drobnou a na pozemku nepravidelně umístěnou zástavbou. Zástavba v sídle nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Lučkovice

Nejstarší a také nejhodnotnější urbanistická kompozice je lánovou plužinou s trojúhelníkově se rozebíhající návsí a s domy o štítovém uspořádání a půdorysu forem převážně I, L. Novostavby, přístavby, stavební úpravy nebo nástavby v centrální části budou respektovat převážně štítovou orientaci, jednopodlažnost a uliční čáru. Celé území centrální části sídla je vymezeno jako plochy ochranných režimů s přísnějšími prostorovými podmínkami využití. Zástavba v sídle nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Mirotice

Specifiku tvoří organicky umístěná domkářská výstavba v severní části, podél řeky Lomnice, kde je třeba uchovat zástavbu drobných měřítek a nízkopodlažního charakteru. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů s přísnějšími prostorovými podmínkami využití.

Radobytce

Převážně štítová orientace, nad sídlem mírné návrší s dominantou hřbitovního kostela. Kompozice centrální části hodnotná, centrální prostor vymezen jako plochy ochranných režimů s přísnějšími podmínkami prostorového využití. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby v jádrové části sídla vymezovat zejména jako půdorysy protáhlých forem typu U, I, L. Zástavba v sídle nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví.

2.4 Civilizační hodnoty

Základní civilizační hodnotou území je především existence stávajících pozemních staveb a stávající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP tyto plochy zástavby respektuje jako stabilizované (kromě ploch přestavby) a navrhuje jejich dotvoření na vymezených zastavitelných plochách. Na urbanisticky nejcennějších plochách ÚP uplatňuje zpřísňující podmínky funkčního využití, sledující zachování a ochranu těchto hodnot.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou významné dopravní a technické záměry vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Vybrané stavby nových místních komunikací a technické infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Stávající síť státních a krajských silnic a místních, resp. účelových veřejných komunikací je respektována, je vymezen koridor pro plochu rychlostní silnice. Je vymezena plocha pro dálkový vodovod.

Stávající trasy a plochy technické infrastruktury jsou respektovány. ÚP vymezuje ochranná pásma navržených ploch a koridorů technické infrastruktury, čímž zajistí jejich ochranu a zároveň účinně zabrání možným budoucím negativním vlivům či střetům se záměry na okolních plochách – viz kap. 6.3.

Pro plochy zemědělského areálu v sídle Lučkovice, Strážovice a plochy čistírny odpadních vod ve Strážovicích, Jaroticích, Bořicích, Miroticích, Strážovicích a Radobytcích jsou navrženy limitní hranice budoucího ochranného pásma s cílem ochrany technické infrastruktury vůči potenciálním stavbám a činnostem vyžadující hygienickou ochranu.

3. Urbanistická koncepce, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

BOŘICE

- **Zastavěné území**

Kompozičně je ves rozdělena na dva celky. Severní celek je lánovou plužinou s obdélně tvarovanou návsí. Západní část tvořena zejména štítovými partiemi, východní část pak s domy o podélné orientaci. Nové jednopodlažní objekty budou respektovat převážně štítové nebo okapové orientace v závislosti na sousední zástavbě a také převážně obdélné formy půdorysů. Jižní část vsi, v těsné vazbě na mělkou údolní nivu a vodní plochu rybníka, je utvářena převážně z organicky uskupených drobných dvorcových usedlostí. Nové jednopodlažní objekty budou respektovat organické uspořádání zástavby s cílem nevytvářet pravidelnou kompozici.

JAROTICE

- **Zastavěné území**

Velmi rozvolněná radiála převážně větších dvorcových usedlostí, s volnou, východní partií otevírající se do malebného mělkého údolí. Novostavby vymezeny jako jednopodlažní obdélné hmoty středně velkých objemů, směrem do návsi štítově orientované, v záhumenních partiích (odlehlé části ležící od jádra sídla) pak organicky – nepravidelně posazené a značně mezi sebou rozvolněné.

LUČKOVICE

- **Zastavěné území**

Nejstarší a také nejhodnotnější urbanistická kompozice je lánovou plužinou s trojúhelníkově se rozebíhající návsí a s domy o štítovém uspořádání a půdorysu forem převážně I, L. Pro tyto plochy nová jednopodlažní zástavba bude držet buď okapovou, nebo štítovou orientaci, nevybočující z řady, ve které se bude nacházet.

Severní strana sídla, umístěná na návrší, s organicky uspořádanou zástavbou malých objemů, s požadavkem jednopodlažnosti a obdélnými půdorysy. Na jižní straně sídla, jež je rozvolněnou zástavbou, je možné kombinovat štítovou i okapovou orientaci s přihlédnutím k uliční čáře.

MIROTICE

- **Zastavěné území – původní sídlo**

Kompozice původního sídla jasně čitelná, s uspořádáním okapové orientace, posazené na uliční čáru, často patrovém uspořádání a dvěma definovanými náměstími. Severní obdélné, jižní o nálevkovém uspořádání. Nová zástavba, posazená do exponovaných ploch uličních partií či partií náměstí, bude respektovat posazení a okapovou orientaci sousedních staveb.

Specifiku tvoří organicky umístěná zástavba domkářská výstavba podél řeky Lomnice. Nová zástavba bude tvořena převážně malými objemy obdélných půdorysů.

V severní části sídla, za řekou Lomnicí, situována drobná domkářská výstavba malých objemů, převážně uspořádání, posazeného na uliční čáru. Nová zástavba bude tvořena převážně malými hmotami obdélných půdorysů a bude respektovat posazení na uliční čáru.

- **Zastavěné území – dostavby 20. století**

Situovány zejména v jižní části sídla, určité rysy regulace patrné zejména díky stanovené uliční čáře. Tento princip zde nová zástavba bude respektovat, tam kde je taková čára jasně zřetelná.

OBORA U RADOBYTEC

- **Zastavěné území**

Rozvolněná, jednostranně orientovaná zástavba usedlostí typu I, L. Definován je velký návesní prostor, který musí být respektován jako převážně nezastavitelný.

RADOBYTCE

- **Zastavěné území**

Původní sídlo je radiálou s otevřenou jižní návesní frontou a rybničními partiemi. Převážně štítová orientace, nad sídlem mírné návrší s dominantou hřbitovního kostela. Nové objekty budou dodržovat tvar zejména obdélných půdorysů jednopodlažní zástavby.

RAKOVICKÉ CHALUPY

- **Zastavěné území**

Shluk samostatných dvorcových usedlostí středně velkých objemů zemědělského charakteru a organicky umístěných. Nízkopodlažní novostavby, přístavby, stavební úpravy a nástavby navrhovat na obdélných půdorysech a středně velkých hmotách.

STRÁŽ

- **Zastavěné území**

Rozvolněná ulicová zástavba malých objemů převážně okapové orientace s původní trojúhelníkově orientovanou malou návsí. Nízkopodlažní novostavby, přístavby, stavební úpravy a nástavby navrhovat na obdélných půdorysech a o malých objemech hmot s převažující okapovou orientací.

STRÁŽOVICE

- **Zastavěné území**

Ulicová zástavba s proměnlivou okapovou i štítovou orientací. Původní dominantu panského statku se zámečkem nahradily nevhodné dostavby zemědělského areálu s monobloky skladových objektů. Tyto plochy se navrhují k funkčním konverzím. Pro uliční uspořádání podél silnice je přípustné umisťovat nové objekty malých hmot v řadě a také s dodržením okapové nebo štítové orientace.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o		Bydlení venkovské s ochranným režimem
RI		Rekreace individuální
RH	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení - sport
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU	Vybraná veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SV.o	SV.o	Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
SM	SM	Smíšené obytné městské
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
HU	HU	Smíšené výrobní všeobecné

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby hlavních odvodňovacích zařízení nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Limity využití území pro všechny zastavitelné plochy ve správním území města Mirotice:

– ochranné pásmo produktovodu a jeho doprovodného zařízení. Vymezení ploch nesmí být v rozporu s existencí ochranného pásma produktovou.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.1	Rekreace hromadná – rekreační areály	RH	severní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor malých objemů staveb do 100 m^2 zastavěné plochy	NE
Z.2	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m1	severní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor jednopodlažní zástavby - výměra parcely min. 2000 m^2	NE
Z.3	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.1	severní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jeden stavební soubor jednopodlažní zástavby - výměra parcely min. 2000 m^2	NE
Z.4	Občanské vybavení – sport	OS	západní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.5	Smíšené obytné venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	SV DS.m2	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výměra parcely min. 1500 m^2 - organický tvar pozemku - jednopodlažní zástavba	NE
Z.6	Smíšené výrobní všeobecné	HU	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středně velké objemy jednopodlažních staveb - nutno respektovat podmínky a omezení vyplývající z existence produktovodu v odstupové vzdálenosti od této plochy	NE
Z.7	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace a silnice III/00422 - malé objemy jednopodlažních staveb	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.8	Smíšené obytné venkovské, Zeleň – zahrady a sady, Doprava silniční – místní komunikace	SV ZZ DS.m3	východní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba se stavbami umístěnými v minimální vzdálenosti 7 metrů od hranice biokoridoru	NE
Z.9	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m4	jihovýchodní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace a silnice III/00422 - jednopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1500 m^2	NE
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	jihovýchodní okraj sídla Lučkovice	- dopravní napojení ze silnice III/00422	NE
Z.11	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m5 DS.m6	jižní část sídla Lučkovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výměra parcely min. 2000 m^2 - dvorcové uspořádání středně velkých hmot jednopodlažní zástavby	NE
Z.12	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jihovýchodní část sídla Lučkovice		NE
Z.13	Bydlení venkovské	BV	severovýchodně od sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - středně velké objemy staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy	NE
Z.14	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové a místní komunikace - středně velké objemy staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy - minimální výměra stavební parcely 2000 m^2, pro p.p.č. 108/2 min. 1000 m^2 - max. 6 stavebních parcel	NE
Z.15	Občanské vybavení – sport	OS	východní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - maximální výška do 10 metrů	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.16	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - středně velké objemy nízkopodlažních staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy	NE
Z.17	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část sídla Stráž	- dopravní napojení ze stávající místní a účelové komunikace - středně velké objemy nízkopodlažních staveb, výrazně rozvolněné vůči sobě a s převažujícími obdélníkovými půdorysy - minimální výměra stavební parcely 2000 m^2	NE
Z.18	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.27	severní část sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m^2	NE
Z.19	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Jarotice	- rozšíření záhumenní partie - dopravně obslužné ze stávajících ploch zahrad	NE
Z.20	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1000 m^2	NE
Z.21	Technická infrastruktura všeobecná	TU	východní okraj sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.22	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m^2	NE
Z.23	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.26	východní část sídla Jarotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 2000 m^2	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.24	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DSm.28	jižní část sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství a z navržené místní komunikace - dvorcové uspořádání staveb - velmi rozvolněná nízkopodlažní zástavba - výměra parcely min. 1800 m^2	NE
Z.25	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	BV TU DS.m25	jižní část sídla Bořice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba s obdélnými půdorysy - koeficient zastavitelnosti max. 10% - výměra parcely min. 3000 m^2	NE
Z.26	Bydlení venkovské	BV	jižní část sídla Bořice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby hlavní umístěné při severní hranici plochy - výměra parcely min. 1000 m^2 - jednopodlažní zástavba s obdélnými půdorysy	NE
Z.27	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m24	východní část sídla Bořice	- dopravní napojení ČOV z navržené místní komunikace	NE
Z.28	Smíšené výrobní všeobecné, Doprava silniční – místní komunikace	HU DS.m23	severovýchodní část sídla Bořice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba, středně velké objemy staveb obdélných půdorysů	NE
Z.29	Bydlení venkovské	BV	jižní okraj sídla Bořice	- jednopodlažní zástavba, malé objemy staveb s obdélnými půdorysy	NE
Z.30	Bydlení venkovské	BV	severní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze silnice III/1215 - zástavba umístěna při silnici - stavby malých objemů obdélných půdorysů	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.31	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m17	východní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.32	Občanské vybavení - sport	OS	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - stavby malých objemů - jednopodlažní zástavba s maximální výškou do 10 metrů	NE
Z.33	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m18	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - stavby s obdélnými půdorysy malých objemů - stavby umístěné při komunikaci - minimální výměra parcely 1500 m^2	NE
Z.34	Bydlení venkovské	BV	východní část sídla Strážovice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - stavby s obdélnými půdorysy malých objemů - minimální výměra parcely 1500 m^2 - stavby umístěné při komunikaci	NE
Z.35	Technická infrastruktura všeobecná	TU	jihozápadní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení trafostanice ze silnice III/1215	NE
Z.36	Bydlení venkovské	BV	severozápadní okraj sídla Strážovice	- dopravní napojení ze silnice III/1215 - max. 1 RD	NE
Z.37	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m^2	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.38	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m21	severovýchodní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace, ze stávající účelové komunikace máte jako stávajícího veřejného prostranství - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m^2	NE
Z.39	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná	BV TU	západní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze stávající místní a navržené účelové komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m^2	NE
Z.40	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze silnice III/00423 a navržené účelové komunikace - jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 1500 m^2	NE
Z.41	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - nízkopodlažní zástavba obdélných půdorysů	NE
Z.42	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m19	jižní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - výrazně rozvolněná jednopodlažní zástavba obdélných půdorysů - organické tvary parcel s min. výměrou 2000 m^2	NE
Z.43	Občanské vybavení – sport, Doprava silniční – místní komunikace	OS DS.m20	jižní část sídla Radobytce	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - plocha do šíře 10 metrů od osy vodoteče bude nezastavitelná - jednopodlažní zástavba s maximální výškou do 10 metrů	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.44	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m22	jižně od sídla Radobytce	- dopravní napojení ČOV z navržené místní komunikace	NE
Z.45	Občanské vybavení všeobecné, Technická infrastruktura všeobecná	OU TU	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor středně velkých objemů jednopodlažní zástavby - nutno respektovat podmínky a omezení vyplývající z existence produktovodu v odstupové vzdálenosti od této plochy	NE
Z.46	Občanské vybavení všeobecné	OU	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor středně velkých objemů jednopodlažní zástavby	NE
Z.47	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Obora	- dopravní napojení z ploch veřejného prostranství - malé objemy staveb obdélných půdorysů	NE
Z.48	Technická infrastruktura všeobecná	TU	jižní část sídla Obora	- dopravní napojení trafostanice z ploch veřejného prostranství	NE
Z.49	Bydlení venkovské	BV	severozápadně od sídla Mirotice, Hořejší Mlýn	- dopravní napojení ze silnice III/00422 - jeden stavební soubor nízkopodlažní zástavby	NE
Z.50	Bydlení venkovské	BV	severozápadně od sídla Mirotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.51	Bydlení venkovské	BV	severozápadně od sídla Mirotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.52	Bydlení venkovské, Technická infrastruktura všeobecná	BV TU	severozápadně od sídla Mirotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.53	Smíšené obytné venkovské – s ochranným režimem	SV.o	severní okraj sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00421 - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.54	Občanské vybavení všeobecné	OU	západní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z areálu školy - středně velké objemy staveb - stavby umístěné při severní straně plochy (světové)	NE
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část sídla Mirotice		NE
Z.56	Bydlení venkovské, Veřejná prostranství všeobecná	BV PU	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržených ploch veř. prostranství - nízkopodlažní zástavba umístěna při navrženém veřejném prostranství– východní část plochy - výměra parcely min. 1200 m^2	NE
Z.57	Smíšené obytné městské	SM	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	NE
Z.58	Smíšené obytné městské, Doprava silniční – místní komunikace, Veřejná prostranství všeobecná	SM DS.m7 PU	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace a silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	ANO US4
Z.59	Smíšené obytné venkovské	SV	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci - kompoziční odclonění od ploch SM	ANO US4
Z.60	Smíšené obytné městské	SM	jižní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/12110 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.61	Smíšené výrobní všeobecné	HU	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/12110 - stavby umístěny z hlediska nivelity ve spodní partii pozemku - středně velké objemy nízkopodlažních staveb	ANO US9
Z.62	Smíšené obytné městské	SM	jihovýchodní část sídla Mirotice	- výměra parcely min. 1000 m^2 - dopravní napojení ze silnice III/12110 - středněpodlažní zástavba	NE
Z.63	Smíšené obytné městské	SM	jihovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	ANO US8
Z.64	Smíšené obytné městské	SM	jihovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	ANO US8
Z.65	Smíšené obytné městské, Doprava silniční – místní komunikace, Veřejná prostranství všeobecná	SM DS.m9 DS.m10 DS.m11 PU	jihovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středněpodlažní zástavba umístěná při komunikaci	NE
Z.66	Smíšené výrobní všeobecné	HU	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
Z.67	Smíšené výrobní všeobecné	HU	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené a stávající místní komunikace	ANO US7
Z.68	Technická infrastruktura všeobecná, Doprava silniční – místní komunikace	TU DS.m14	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	NE
Z.69	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severovýchodní část sídla Mirotice		NE
Z.70	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	severovýchodní část sídla Mirotice		NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.71	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní zástavba - organický tvar parcel - kompoziční odclonění od ploch HU - pěší spojení se zastavěným územím sídla	NE
Z.72	Smíšené výrobní všeobecné	HU	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - malé až středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění od ploch BV	NE
Z.73	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní komunikace	BV DS.m15	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní zástavba - navržené pěší spojení se zastavěným územím sídla	NE
~~**Z.MI.27**~~ **Z.74**	~~Plochy smíšené výrobní~~ Smíšené výrobní všeobecné	HU	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středně velké a velké objemy staveb	ANO US6
Z.75	Smíšené výrobní všeobecné, Technická infrastruktura všeobecná	HU TU	severovýchodní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středně velké a velké objemy staveb při z hlediska nivelity pozemku	ANO US5
Z.76	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodně od sídla Mirotice, na hranici s obcí Cerhonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výměra parcely min. 1000 m^2 - nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů umístěny při komunikaci	NE
Z.77	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodně od sídla Mirotice, na hranici s obcí Cerhonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - výměra parcely min. 1000 m^2 - nízkopodlažní stavby obdélných půdorysů umístěny při komunikaci	NE

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.78	Bydlení venkovské	BV	západní část sídla Rakovické Chalupy	- dopravní napojení ze silnice II/121 - středně velké objemy nízkopodlažní stavby s převažujícím obdélníkovým půdorysem - jeden stavební soubor	NE
Z.79	Bydlení venkovské, Doprava silniční- místní komunikace	BV DS.m16	severní část sídla Rakovické Chalupy	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - středně velké objemy nízkopodlažní stavby s převažujícím obdélníkovým půdorysem - jeden stavební soubor	NE
Z.80	Smíšené obytné venkovské	SV	jihozápadní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423 - středněpodlažní zástavba umístěna při komunikaci	ANO US4
Z.81	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Mirotice, lokalita Homole	- dopravní napojení z účelové komunikace - jeden stavební soubor nízkopodlažní zástavby	NE
Z.82	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část sídla Mirotice, lokalita Homole	- dopravní napojení z účelové komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.83	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	severozápadní cíp sídla Mirotice, Nad Neradovem	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE
Z.84	Bydlení venkovské	BV	západní okraj sídla Mirotice	- nízkopodlažní stavby	NE
Z.85	Bydlení venkovské, Zeleň – zahrady a sady	BV ZZ	severozápadní cíp sídla Mirotice, Lajťák	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy nízkopodlažních staveb	NE

3.4. Vymezení ploch přestavby

Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P.1	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	východní část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze stávajících a navržených místních komunikací - středně velké objemy staveb	NE
P.2	Bydlení	Občanské vybavení všeobecné (OU)	centrální část sídla Mirotice, nám. Mikoláše Alše	- dopravní napojení ze stávajících komunikací, ploch veřejného prostranství - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - přípustná pouze funkce občanské vybavenosti bez možnosti vybudování ploch dopravní infrastruktury (vč. parkovacích ploch)	NE
P.3	Občanské vybavení	Smíšené obytné venkovské (SV)	centrální část sídla Mirotice, ulice Školní	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE
P.4	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z okolních ploch SV a VZ - středně velké objemy staveb - Kompoziční odclonění od areálu zámku	NE
P.5	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Strážovice	- dopravní napojení z okolních ploch SV a VZ - středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění od areálu zámku	NE
P.6	Zemědělská výroba	Smíšené obytné venkovské (SV)	jižní část sídla Radobytce	- dopravní napojení ze stávajících a navržených ploch BV.o a OS - středně velké objemy staveb	NE
P.7	Zemědělská výroba (bývalé drůbežárny)	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	východně od sídla Jarotice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé objemy staveb	NE

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné plochy. Respektovat vymezená veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň – zahrady a sady (ZZ). Záměry na těchto plochách budou posilovat význam celkové kompozice sídla, odcloňovat možné rušivé provozy a upevňovat ekologickou stabilitu.

BOŘICE

- **Systém sídelní zeleně**

  Jsou vymezeny plochy veřejné zeleně lemující břehové partie rybníka a částečně údolní nivu.

JAROTICE

- **Systém sídelní zeleně**

  Systém je zachován v břehových partiích podél návesního rybníka, který východním směrem přechází ve volné, přírodní plochy s převážně retenční funkcí. Důležitý význam plní také jižní a severní centrální návesní partie se shluky sídelní zeleně.

LUČKOVICE

- **Systém sídelní zeleně**

  Systém je zachován podél vodního toku Kostrateckého potoka a částečně v linii severojižního lokálního biokoridoru LBK 80. Ve východní části sídla jsou vymezeny plochy zeleně v zástavbě, které se vážou k procházejícímu biokoridoru (LBK 80).

MIROTICE

- **Systém sídelní zeleně**

  Pro větší zastavitelné plochy je požadavek sídelní zeleně zakotven dostatečným dimenzováním ploch veřejných prostranství, kde jsou plochy zeleně očekávané. Téměř bez výjimek je respektována niva říčky Lomnice, kde je zachován dostatek sídelní zeleně, plnící také funkci biokoridoru. Významné shluky sídelní zeleně, fragmentárně umístěné v rámci celého sídla, jsou vymezeny a ponechány jako nezastavitelné. Pro větší zastavitelné celky obytné zástavby jsou vymezeny nově plochy parkové zeleně. Sídlo by tak mělo, i při vyšším rozmachu zástavby, uchovat a vytvořit předpoklady pro dostatek pobytových funkcí denní rekreace a stejně tak pro zachování ekologické stability nivy říčky Lomnice.

OBORA U RADOBYTEC

- **Systém sídelní zeleně**

  Systém je zachován převážně díky velkému rozsahu ploch veřejných prostranství, která jsou převážně nezastavitelná a také volným partiím, které přecházejí ze sídla do extravilánu.

RADOBYTCE

- **Systém sídelní zeleně**

Je zachován v centrální partii návsi, podél rybníka a poté přechází volně do extravilánu v jižní části.

RAKOVICKÉ CHALUPY

- **Systém sídelní zeleně**

Významná je role nivní louky a lučních porostů obklopující ze všech tří stran příslušnou samotu, vymezených jako nezastavitelné plochy.

STRÁŽ

- **Systém sídelní zeleně**

Je zachována nivní nátoková partie do malých vodních ploch a také systém lučních partií ve východní části jako nezastavitelné plochy.

STRÁŽOVICE

- **Systém sídelní zeleně**

Systém je zachován podél Strážovického potoka, nově jsou vymezeny plochy clonící zeleně u nevhodné dominanty zemědělského areálu a také je vymezena plocha veřejného prostranství a přiléhající parkové zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití

4.1 Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tyto **koridory dopravní infrastruktury:**

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.D1	Rychlostní silnice R4[1)] vč. všech souvisejících staveb	Podél silnice I/4, V od sídla Mirotice a Radobytce	koridor vymezen v proměnné šíři 95 – 210 m	- **koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedených v kapitole 6** - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení silničního správního úřadu - po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - zajistit prostupnost všech komunikací křížících koridor - při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury zajistit, aby byly realizovatelné oba záměry - koridor dopravní infrastruktury pro plánovanou stavbu dálnice D4 je vymezen pro umístění stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor - křížení a souběh trasy produktovodu s komunikací musí respektovat a splňovat platné právní předpisy zejména ČSN 650204
CNZ.D2	Rozšíření silnice II/121 a doprovodná silnice II/604 spojující silnice I/4 a II/121 vč. souvisejících staveb	V od sídla Rakovické Chalupy	koridor vymezen v průměrné šíři 35 m	
CNZ.D3	Přemostění dálnice D4 vč. souvisejících staveb	V okraj sídla Radobytce	koridor vymezen v šíři 50 m	

1) Od nabytí účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tj. od 31. 12. 2015, se jedná o dálnici II. třídy D4.

Silnice R4[1)] a související dopravní infrastruktura

V souvislosti s plánovanou výstavbou rychlostní silnice R4[1)] jsou v ÚP vymezeny koridory dopravní infrastruktury **CNZ.D1 – CNZ.D3** (viz výše).

Silnice I., II. a III. třídy

Silnice II. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy:

- Rakovické Chalupy: **Z.78**

Silnice III. třídy dopravně přímo obsluhuje tyto zastavitelné plochy:

- Lučkovice: **Z.7, 9, 10**
- Mirotice: **Z.49, Z.53, 58-61, 73-75, Z.80**
- Radobytce: **Z.40, Z.41**
- Strážovice: **Z.30**

Místní komunikace

ÚP vymezuje dopravu silniční– místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	sídlo	účel
DS.m1	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.1, 2, 3**
DS.m2	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.4 ,5, 6**
DS.m3	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.8**
DS.m4	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.9**
DS.m5	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.11**
DS.m6	Lučkovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.11**
DS.m7	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.57, 58**
DS.m9	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.63, 65**
DS.m10	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.65**
DS.m11	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.65**
DS.m14	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.68**
DS.m15	Mirotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.71, 72, 73**
DS.m16	Rak. Chalupy	obsluha zastavitelné plochy **Z.79**
DS.m17	Strážovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.31**
DS.m18	Strážovice	obsluha zastavitelné plochy **Z.32, 33**
DS.m19	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy **Z.42**
DS.m20	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy **Z.43**
DS.m21	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy **Z.37, 38**

Navržená komunikace	sídlo	účel
DS.m22	Radobytce	obsluha zastavitelné plochy **Z.44**
DS.m23	Bořice	obsluha zastavitelné plochy **Z.28**
DS.m24	Bořice	obsluha zastavitelné plochy **Z.27**
DS.m25	Bořice	obsluha zastavitelné plochy **Z.25**
DS.m26	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.21, 22, 23**
DS.m27	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.18**
DS.m28	Jarotice	obsluha zastavitelné plochy **Z.24**

Účelové komunikace

ÚP vymezuje dopravu silniční – účelové komunikace (DS.u).

navržená komunikace	kat. území	účel
DS.u1	Lučkovice	prodlužuje stávající cestu, východní okraj sídla Lučkovice, směr sever-jih
DS.u2	Lučkovice	prodlužuje stávající cestu, navržena v rámci KPÚ, jihozápadně od sídla Lučkovice, směr západ-východ
DS.u5	Mirotice	prodloužení účelové komunikace směřující do sídla Cerhonice, východně od sídla Radobytce, směr sever-jih
DS.u6	Mirotice	propojuje účelové komunikace v Miroticích a Strážovicích, jihozápadní okraj sídla, směr sever-jih
DS.u7	Strážovice, Radobytce	propojuje místní komunikaci v sídle Strážovice se silnicí III/00423 u rybníka Pančár, směr sever-jih
DS.u8	Radobytce	propojuje silnici III/00423 v sídle Radobytce a účelovou komunikaci, která směřuje k sídlu Jarotice, směr západ-východ
DS.u9	Radobytce	propojuje silnici III/00423 v sídle Radobytce a účelovou komunikaci, která směřuje k sídlu Jarotice, směr západ-východ
DS.u10	Radobytce	propojuje silnici II/604 se samotou položenou jihovýchodně od sídla Bořice, směr západ-východ
DS.u11	Radobytce	prodloužení navržené komunikace v sousedním správním území obce Cerhonice, umožňuje napojení sídla Obora u Cerhonic na silnici II/604 (směr Radobytce/Písek), jihovýchodně od sídla Radobytce

Všechny pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto **koridory technické infrastruktury:**

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	Tranzitní vodovod Severní Písecko vč. souvisejících staveb	V a J část sídla Mirotice	- **koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedených v kapitole 6** - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury - po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - zajistit prostupnost všech komunikací křížících koridor - při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury zajistit, aby byly realizovatelné oba záměry
CNZ.T3	Vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirotice vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Mirotice	
CNZ.T4	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	J a Z okraj sídla Lučkovice	
CNZ.T5	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	SV část sídla Strážovice	
CNZ.T6	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	J okraj sídla Radobytce	
CNZ.T7	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	V část sídla Mirotice	
CNZ.T8	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	V část sídla Mirotice	
CNZ.T9	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb	V část sídla Mirotice	
CNZ.T10	Kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirotice vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Mirotice	
CNZ.T11	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici v sousedním kat. území Cerhonice vč. souvisejících staveb	východně od sídla Radobytce	
CNZ.T12	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS29-N vč. souvisejících staveb	SZ okraj sídla Mirotice	
CNZ.T13	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS30-N vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Mirotice	
CNZ.T14	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS24-N vč. souvisejících staveb	JZ okraj sídla Strážovice	

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T15	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS26-N vč. souvisejících staveb	J část sídla Obora u Radobytce	
CNZ.T16	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS28-N vč. souvisejících staveb	J od sídla Bořice	
CNZ.T17	Přívodní vodovodní řad Lom – Myštice vč. souvisejících staveb	Z od sídla Lučkovice	

4.2.1 Vodovod a kanalizace

Zásobování požární vodou

Pro všechny rozvojové plochy nad 1 ha pro bydlení v sídle Mirotice bude vymezena dostatečná kapacitní soustava zásobování požární vodou a to prostřednictvím centrálního vodovodu na veřejných prostranstvích. Pro ostatní sídla (s výjimkou samot a lokalit Stráž, Obora u Radobytec) bude minimálně zajištěna dostatečná kapacitní rezerva prostřednictvím retenčních nádrží v místě.

Srážkové vody

U nové zástavby řešit likvidaci dešťových vod v maximální možné míře odděleným způsobem.

MIROTICE

Vodovod

ÚP vymezuje koridor **CNZ.T3** pro vodovodní přivaděč v severovýchodní části sídla pro nové zastavitelné plochy.

ÚP vymezuje koridor **CNZ.T1, CNZ.T2, CNZ.T17-CNZ.T20** pro tranzitní vodovod Severní Písecko.

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné a nestanovuje striktní napojení na jeden systém zásobování vodou.

Kanalizace

ÚP vymezuje plochu pro umístění ČOV **Z.68** ve východní části sídla a koridory **CNZ.T3, CNZ.T7, CNZ.T8, CNZ.T9, CNZ.T10** pro kanalizační sběrače a další technickou infrastrukturu, sloužící zejména pro obsluhu ploch výroby v severní části správního území.

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.

BOŘICE, JAROTICE, LUČKOVICE, RADOBYTCE, STRÁŽOVICE

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nepředpokládá měnit ani v budoucnu. Objekty mohou být nadále zásobeny z individuálních zdrojů. Jiný systém zásobování ÚP nevylučuje.

Kanalizace

ÚP vymezuje pro tato sídla plochy pro umístění ČOV –**Z.27, Z.21, Z.10, Z.44, Z.31**a koridory **CNZ.T4, CNZ.T5, CNZ.T6** pro kanalizační sběrače.

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.

OBORA U RADOBYTEC, RAKOVICKÉ CHALUPY, STRÁŽ

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nepředpokládá měnit ani v budoucnu. Objekty mohou být nadále zásobeny z individuálních zdrojů. Jiný systém zásobování ÚP nevylučuje.

Kanalizace

S ohledem na velikost těchto místních částí ÚP čistírnu odpadních vod a kanalizační síť nevymezuje, avšak nevylučuje její realizaci. ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné, avšak nestanovuje striktní napojení na jeden systém odkanalizování.

4.2.2 Elektrická energie

ÚP vymezuje následující nové trafostanice (TU) k zastavitelným plochám a koridory pro nové napájecí vedení:

Sídlo	Lokalita	Trafostanice	Zastavitelná plocha	Napájecí vedení	Koridor techn. infrastruktury
Strážovice	Jihozápad sídla	TS24-N	**Z.35**	vedení VN 22 kV	**CNZ.T14**
Radobytce	Severozápad sídla	TS25-N	**Z.39**		
	Jižně od sídla, u silnice I/4	TS27-N	**Z.45**		
	Východně od sídla (napojení trafostanice v obci Cerhonice)			vedení VN 22 kV	**CNZ.T11**
Obora u Radobytec	Jih sídla	TS26-N	**Z.48**	vedení VN 22 kV	**CNZ.T15**
Bořice	Jih sídla	TS28-N	**Z.25**	vedení VN 22 kV	**CNZ.T16**
Mirotice	Severozápad sídla	TS29-N	**Z.52**	vedení VN 22 kV	**CNZ.T12**
	Severovýchod sídla	TS30-N	**Z.75**	vedení VN 22 kV	**CNZ.T13**

ÚP vybudování nových vedení a jiných trafostanic nevylučuje.

4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Plochy pro využití plynu či tepla z externího zdroje se nenavrhují. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie alternativních zdrojů – prakticky kdekoli v zastavěném území či v rámci zastavitelných ploch (podmínkou je dodržení všech hygienických limitů ve vztahu k okolním urbanizovaným anebo zastavitelným plochám).

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Ve vybraných plochách jsou vymezeny navržené plochy občanského vybavení:

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.4	Občanské vybavení – sport (OS)	západní okraj sídla Lučkovice
Z.15	Občanské vybavení – sport (OS)	východní část sídla Stráž
Z.32	Občanské vybavení – sport (OS)	východní část sídla Strážovice
Z.43	Občanské vybavení – sport (OS)	jižní část sídla Radobytce
Z.45	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4
Z.46	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4
Z.54	Občanské vybavení všeobecné (OU) – rozšíření areálu školy	západní část sídla Mirotice

4.4 Veřejná prostranství

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně. Tato podmínka je stanovena plošně ve výkrese (významné rozvojové záměry), tak i ve vybraných podmínkách využití textové části.

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	západní část sídla Mirotice
Z.56	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihozápadní část sídla Mirotice
Z.58	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihozápadní část sídla Mirotice
Z.65	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	jihovýchodní část sídla Mirotice
Z.33	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	východní část sídla

Zastavitelná plocha	Funkční využití	Lokalita
		Strážovice

4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského Kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

S ohledem na vodní tok říčky Lomnice a její vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny není, až na výjimky, nová zástavba v těchto plochách vymezována. Pro řeku Lomnici je vyhlášeno záplavové území Q005, Q20, Q100 a aktivní zóna.

Pro dotčené plochy zástavby budou podmínkami využití stanovena omezení z hlediska staveb, které by mohly znamenat obecné ohrožení (sklady nebezpečných materiálů, odplavitelné materiály, apod.). Jako další stavby budou vyloučeny takové, které by znamenaly ohrožení většího počtu obyvatel (např. domovy důchodců, apod.).

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

ÚP požaduje ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech domů občanské vybavenosti (minimálně 50% takových nových objektů bude mít alespoň částečné podsklepení).

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova městského úřadu a budova školy).

Individuální únik obyvatel z města v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci města, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení (objekt budovy úřadu, kostela a školy) v centrální části sídel Lučkovice, Mirotice, Radobytce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území města

Na území města se mohou nacházet nebezpečné látky v menším množství a to ve východním areálu sídla Mirotice (území navržené k přestavbě – **P.1**), kde je možné řešit i jejich uskladnění do doby realizace přestavby. Další plochy, pro trvalé umístění těchto látek, se navrhují ve východní části od výše uvedené přestavbové plochy (plochy HU).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky ve velkém rozsahu. Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebo přinášející nebezpečné látky mohou být:

- záplavy
- silniční havárie na rychlostní silnici

Vzhledem k liniové povaze těchto potenciálních původců rizika nelze určit místo pravděpodobného potenciálního výskytu nebezpečných látek; preventivní ochrana je zajišťována stanovením příslušných ochranných a bezpečnostních pásem, která ÚP respektuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě města a jeho správního území zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou městského úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP respektuje zásady „Úmluvy o krajině" vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití.

Pro plochy krajiny, tedy pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou územním plánem stanovena přípustná, podmíněně přípustná a nepřípustná využití. Jsou uvedena v kap. 6.2. V této kapitole je také stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy v krajině jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní všeobecné WU, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU , smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p)

V ÚP jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a opatření k založení prvků ÚSES (návrh ploch MU.p, AP.p, WU).

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p		Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Limity využití území pro všechny plochy změn v krajině ve správním území města Mirotice:

– ochranné pásmo produktovodu a jeho doprovodného zařízení. Vymezení ploch nesmí být v rozporu s existencí ochranného pásma produktovou.

Při návrhu zalesnění, úpravy krajiny je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů) prováděno.

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Lesní všeobecné	LU (1 118 m²)	V sídla Komárov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.2	Lesní všeobecné	LU (16 512 m²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (17 745 m²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (4 478 m²)	Z sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 422 m²)	V okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (36 086 m²)	JZ od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 574 m²)	V od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 955 m²)	V od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 751 m²)	SV od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 419 m²)	V od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 325 m²)	V od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 686 m²)	Z od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 451 m²)	JZ od sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (63 917 m²)	V od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (98 340 m²)	V od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (71 153 m²)	V od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 226 m²)	V okraj sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 064 m²)	V okraj sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (15 335 m²)	JV okraj sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.20	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (19 607 m²)	V od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.21	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 403 m²)	JV od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.22	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (28 593 m²)	J od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.23	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 968 m²)	SV od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.24	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 314 m²)	S od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.25	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 658 m²)	S okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (93 705 m²)	J okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (31 020 m²)	SZ od sídla Obora u Radobytec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.28	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (17 019 m²)	J od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.29	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 464 m²)	J od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.30	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 526 m²)	J od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.31	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 284 m²)	JV od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.32	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (24 806 m²)	V od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.33	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (13 313 m²)	JV od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.34	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 397 m²)	JV od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.35	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 883 m²)	JZ od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.36	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (13 603 m²)	J od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.37	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 672 m²)	Z od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.38	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (53 329 m²)	V od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.39	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (18 467 m²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.40	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 855 m²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.41	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (38 728 m²)	SV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.42	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 004 m²)	JZ od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.43	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 112 m²)	JZ od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.44	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (18 079 m²)	J od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.45	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 455 m²)	Z okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 - nepřípustná orná půda
K.46	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (376 m²)	Z od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.47	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 214 m²)	Z okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.48	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 600 m²)	J okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.49	Lesní všeobecné	LU (21 849 m²)	Z od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.50	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 349 m²)	SZ okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.51	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 756 m²)	SZ okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.52	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 732 m²)	S okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.53	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (19 175 m²)	S okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

K.54	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (24 742 m²)	SZ od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.55	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 961 m²)	SZ od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.56	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (29 936 m²)	Z od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.57	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (82 785 m²)	Z od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.58	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (13 359 m²)	V od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.59	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 732 m²)	V od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.60	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 552 m²)	JV od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.61	Lesní všeobecné	LU (11 798 m²)	JV od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.62	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (38 327 m²)	V od sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.63	Lesní všeobecné	LU (24 578 m²)	S od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.64	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 688 m²)	S od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K.65	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (6 830 m²)	S od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.66	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (15 608 m²)	S okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.67	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (57 746 m²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

K.68	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (33 812 m²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.69	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (29 127 m²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.70	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (47 463 m²)	Z od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.71	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (44 702 m²)	V okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.72	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (65 716 m²)	J okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.73	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (118 203 m²)	J od sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.74	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (51 956 m²)	J okraj sídla Lučkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.75	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (9 763 m²)	S okraj sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.76	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (42 442 m²)	S okraj sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.77	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (101 217 m²)	V okraj sídla Rakovické Chalupy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.78	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (115 502 m²)	S okraj sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.79	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (138 964 m²)	V od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

K.80	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (61 339 m²)	S okraj sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.81	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (28 737 m²)	S okraj sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.82	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (15 493 m²)	SZ od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.83	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (121 864 m²)	SZ od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.84	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (23 447 m²)	Z od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.85	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (8 975 m²)	Z od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.86	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (44 686 m²)	Z od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.87	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (15 412 m²)	Z od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.88	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (56 925 m²)	J od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.89	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (20 400 m²)	JZ od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.90	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (122 029 m²)	JV okraj sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.91	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (158 828 m²)	JZ okraj sídla Stráž	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.92	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (143 226 m²)	S od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

K.93	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (133 088 m²)	J od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.94	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (265 321 m²)	JV od sídla Mirotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.95	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (12 968 m²)	SV od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.96	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (43 368 m²)	S okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.97	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (12 343 m²)	S okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.98	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (28 757 m²)	Z okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.99	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (13 655 m²)	JZ okraj sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.100	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (32 345 m²)	SV od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.101	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (120 076 m²)	J okraj sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.102	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (39 995 m²)	JZ od sídla Strážovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.103	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (46 866 m²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.104	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (17 827 m²)	S od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.105	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (37 067 m²)	SV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda

K.106	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (33 563 m²)	V okraj sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.107	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (61 928 m²)	Z okraj sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.108	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (39 186 m²)	JV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.109	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (27 682 m²)	JV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.110	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (10 453 m²)	JV od sídla Jarotice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.111	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (21 351 m²)	Z od sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.112	Pole a trvalé travní porosty všeobecné – trvalé travní porosty	AP.t (42 344 m²)	Z okraj sídla Bořice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K.113	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (6 134 m²)	SZ od sídla Radobytce	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. Trasy ÚSES a interakčních prvků jsou krajinnými opatřeními posíleny.

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vymezeny jako překryvné plochy s podmínkami využití, které jsou nadřazené podmínkám využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biocentra

Číslo	Název	Typ	Rozloha v ŘÚ
LBC.64	Pod Průhonem	Lokální biocentrum	3,927 ha
LBC.69	U Míreče	Lokální biocentrum	5,947 ha
LBC.71	Za mlejnem	Lokální biocentrum	7,882 ha

Číslo	Název	Typ	Rozloha v ŘÚ
LBC.74	Borky	Lokální biocentrum	10,792 ha
LBC.77	Paračov	Lokální biocentrum	7,81 ha
LBC.78	Sladký – Nový rybník	Lokální biocentrum	16,42 ha
LBC.79	Pod Borky	Lokální biocentrum	12,933 ha
LBC.85	U Líšťan	Lokální biocentrum	2,096 ha
LBC.98	Návěsný	Lokální biocentrum	13,827 ha
LBC.100	Rybník Pančár	Lokální biocentrum	5,3 ha
LBC.105	Biskupů rybník – Pod pahorkem	Lokální biocentrum	7,18 ha
LBC.359	Báčavka	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 307	4,632 ha
LBC.363	Prostřední lány	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 307	4,295 ha
LBC.365	Vůstří	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 307	7,364 ha
LBC.366	U Nováka	Lokální biocentrum	1,783 ha
RBC.1730	Placka	Regionální biocentrum	0,233 ha

Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
LBK.83	Komárov	Lokální biokoridor – nefunkční	600 m
LBK.87	Kostrateckỳ potok u Myštic	Lokální biokoridor	900 m
LBK.90	Čihadla	Lokální biokoridor – nefunkční	840 m
LBK.92	Kostrateckỳ potok pod Lučkovicemi	Lokální biokoridor	1600 m
LBK.97	Borky	Lokální biokoridor – nefunkční	750 m
LBK.98	Říčka Lomnice mezi soutokem s Kostrateckým potokem a Mírečí	Lokální biokoridor	1600 m
LBK.99	Pod Kněžským	Lokální biokoridor	150 m
LBK.100	Říčka Lomnice – U Mirotického rybníka	Lokální biokoridor	400 m
LBK.103	U Karlova	Lokální biokoridor	150 m
LBK.108	Říčka Lomnice při průtoku Miroticemi	Lokální biokoridor	1450 m
LBK.109	Říčka Lomnice – V pahorcích	Lokální biokoridor	750 m
LBK.111	Stráž	Lokální biokoridor – nefunkční	1050 m
LBK.112	Pod průhonem	Lokální biokoridor – nefunkční	300 m
LBK.125	Pod Pančárem	Lokální biokoridor	1013 m
LBK.130	Pod vsí	Lokální biokoridor	650 m

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
RBK.307/1	Hrby - Placka	Úsek regionálního biokoridoru RBK 307 mezi RBC 1730 a LBC 365 - nefunkční	850 m
RBK.307/2	Hrby - Placka	Úsek regionálního biokoridoru RBK 307 mezi LBC 365 a LBC 359 - nefunkční	620 m
RBK.307/3	Hrby - Placka	Úsek regionálního biokoridoru RBK 307 mezi LBC 359 a LBC 363 - nefunkční	680 m
LBK.362	Lučkovický potok	Lokální biokoridor	1100 m

Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
IP.1	Luční potok	Interakční prvek	1450 m
IP.2	Jarotický potok	Interakční prvek	1310 m
IP.3	Homole	Interakční prvek	790 m

5.1.1. PLOCHY BIOCENTER, BIOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Jedná se o překryvné funkce, jejichž stanovené využití je prioritní před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojit ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využiti, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v

rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využiti, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BIOKORIDORŮ

Převažující využití:
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:
- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:
- nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístěni liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu
- účelové komunikace pouze pro pěší a cyklisty s doprovodnou turistickou infrastrukturou (např. altány, směrové cedule, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití:
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností podmíněně přípustných

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

Přípustné využití:
- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby a ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístěni liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu
- účelové komunikace pouze pro pěší a cyklisty s doprovodnou turistickou infrastrukturou (např. altány, směrové cedule, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do interakčního prvku (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí interakčního prvku
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností podmíněně přípustných

5.3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí státních a krajských silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1).

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může dále být snadno realizována na plochách pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p a na plochách pole a trvalé travní porosty – pole AP.p –tam, kde nenaruší systém obhospodařování /příliš malé zbytkové plochy, které by vznikly nevhodným oddělením cestní sítí/. Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě. ÚP přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek (na rozdíl od vymezených ploch zatravnění a zalesnění) a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce funkčního využití krajiny je segmentována do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné) jsou vymezeny ve spádnicích, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Většina zastavitelných ploch není vymezena v aktivních zónách záplavového území. Výjimkou je plocha venkovského bydlení na severozápadním okraji sídla Mirotice (**Z.49**), která je touto zónou dotčena zčásti a plocha ležící v záplavovém území je vymezena jako zeleň v zástavbě. Plocha pro

ČOV (**Z.50**). plní zcela specifickou funkci a s ohledem na požadavky spádování kanalizace je její vymezení odůvodněné. Konkrétní opatření proti povodním, navržená v rámci správního území, jsou identická s protierozními opatřeními (viz výše), která zároveň zvyšují retenci vody v území a tím účinně eliminují možnost vzniku povodní.

5.5 Rekreace

ÚP respektuje stávající plochy pobytové rekreace (individuální a hromadné) v jejich dosavadním významu a rozsahu. Nová plocha pro hromadnou rekreaci je vymezena v severní části sídla Lučkovice na břehu rybníka Vejšický (**Z.1**). ÚP dále prostřednictvím podmínek využití ploch podporuje vznik a rozvoj turistické infrastruktury (např. penziony, provozy pohostinství apod.) i na plochách obytných a na plochách občanské vybavenosti.

Pro turistickou atraktivitu území je podstatná i míra průchodnosti krajiny. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny nad rámec kapitoly 6 prostorové podmínky uspořádání v kapitolách 2 a 3 této textové části, které mají v případě odlišnosti přednost.

Územní plán nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území města plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy za podmínky, že tyto úpravy nebudou mít negativní vliv na zastavěné území.

Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Převažujícím využitím (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem a dominuje.

Přípustné využití je takové využití, které ÚP připouští.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204.

6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1 BV – Bydlení venkovské

BV

Převažující využití:

- rodinné domy i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinného domu)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům:
  - bytové domy
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro sídla Bořice, Lučkovice, Radobytce výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví
-

6.1.2 BV.o – BYDLENÍ venkovské s ochranným režimem

BV.o

Převažující využití:

- kompozičně hodnotné rodinné domy i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinného domu)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížení):
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům:
- prostorově a hmotově striktně korespondující s urbanistickým celkem:
  - bytové domy
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví, u ploch **BVo-S1** (ulice Kopeckého v sídle Mirotice) nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem

- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí sklonů 35–45 stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.3 SM – Smíšené obytné městské

SM

Převažující využití:

- rodinné a bytové domy s případnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 450 m^2 zastavěné plochy
  - stavby a zařízení pro skladování
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a zařízení maloobchodu do 450 m^2 zastavěné plochy
  - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
  - hromadné garáže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

– výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží a podkroví (ustupující podlaží)

6.1.4 SV – Smíšené obytné venkovské

SV

Převažující využití:

– rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro zásobení nad rámec vlastní potřeby, s příměsí nerušících funkcí výrobního a zpracovatelského charakteru, převážně místního významu

Přípustné využití:

– bytové domy
– stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů)
– veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
– hřiště
– stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
– stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, penziony, apod.)
– stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
– zdravotnické stavby a jejich zařízení
– stavby a zařízení pro sport a relaxaci
– stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
– stavby a zařízení pro administrativu
– stavby a zařízení občanského vybavení
– nezbytná dopravní a technická infrastruktura
– zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
– doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
– vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

– rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  – stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování)
  – agrofarmy s kapacitou ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
  – malé vodní elektrárny
  – hromadné garáže

Nepřípustné využití:

– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

– výšková hladina zástavby nepřekročí obvyklou úroveň výšky okolní zástavby

– pro sídla Bořice, Lučkovice, Radobytce výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží s podkrovím

6.1.5 SV.o –Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem

SV.o

Převažující využití:

– kompozičně hodnotné rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro zásobení nad rámec vlastní potřeby, s příměsí nerušících funkcí výrobního a zpracovatelského charakteru, převážně místního významu

Přípustné využití:

– bytové domy
– stavby pro ubytování, penziony
– stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinných domů)
– veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
– hřiště
– stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
– stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
– stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
– zdravotnické stavby a jejich zařízení
– stavby a zařízení pro sport a relaxaci
– stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
– stavby a zařízení pro administrativu
– nezbytná dopravní a technická infrastruktura
– zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
– doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
– vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

– rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  – stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování)
  – agrofarmy s kapacitou ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
  – stavby a zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí města svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)

Nepřípustné využití:

– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí sklonů 35-45 stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.6 RI – REKREACE individuální

RI

Převažující využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi):
  - stavby a zařízení pro zemědělské hospodářství a chov hospodářského zvířectva

- v případě zajištění adekvátní dopravní dostupnosti (zajištění minimálně potřebných plošných a prostorových parametrů obslužných komunikací a vlastností povrchu) a vybavení technickou infrastrukturou:
  - rodinné domy
  - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

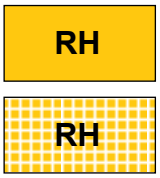
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.7 RH – REKREACE hromadná – rekreační areály



Převažující využití:

- hromadná rekreace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá
- stavby a zařízení sportovišť
- stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců zařízení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, retenční nádrže

Pro plochu Z.LU.1 přípustné pouze:

- hřiště otevřená
- stavby zastřešeného jeviště, otevřených tribun
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, retenční nádrže

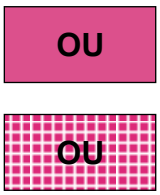
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.8 OU – Občanské vybavení všeobecné



Převažující využití:

- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení školství a výchovy
- stavby a zařízení kultury a osvěty
- stavby církevní
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 700 m^2 zastavěné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)

- hřiště
- veřejná sportoviště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
  - stavby a zařízení neruší výroby, sklady do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
  - hromadné garáže

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch občanského vybavení:
  - byty majitelů a správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty

- pouze při vyřešení dopravního napojení mimo rychlostní silnici R4[1)]:
  - lze zastavět plochu **Z.45**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro plochy přimykající se nebo obklopené plochami ochranných režimů či plochami venkovského bydlení:
  - výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta)
  - nově vystavěné domy budou sledovat uliční čáru stávající zástavby
  - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii a partii náměstí), bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
  - tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude novostavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci

- pro plochy v sídle Mirotice, ulici Školní:
  - výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví

- v ostatních případech:
  - výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.9 OH- Občanské vybavení – hřbitovy

OH

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště
- kostel a kaple

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby občanské vybavenosti do 100 m^2 zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.10 OS – Občanské vybavení - sport

OS

OS

Převažující využití:

- veřejná sportoviště

Přípustné využití:

- plavecké bazény a aquaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m^2 zastavěné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch občanského vybavení:
  - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví (sídlo Mirotice)
- výšková hladina nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví (ostatní sídla)
- výšková hladina tribun nepřekročí 12 metrů (Mirotice)
- výšková hladina tribun nepřekročí 7 metrů (ostatní sídla)

6.1.11 PU – Veřejná prostranství všeobecná

PU

Převažující využití:

- veřejný prostor, přístupný veřejnosti
- veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m^2 zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.13 ZZ – ZELEŇ – zahrady a sady

ZZ

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- zahradní bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní a urbanistické prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:

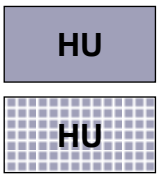
- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, poldry…)
- hřiště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží



6.1.14 HU – Smíšené výrobní všeobecné

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m^2 zastavěné plochy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru bez plošného omezení (pouze **Z.75, Z.74**)
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m^2 zastavěné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- hromadné garáže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- vodní plochy, retenční nádrže

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch smíšených výrobních:
  - stavby a zařízení pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací a ubytovací služby, zdravotní a sociální služby)
  - byty majitelů a správců zařízení
  - stavby a zařízení pro administrativu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická

VZ

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství - chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství - zpracování a pěstování
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby:
  - nerušící výroba a skladování
  - stavby a zařízení pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací a ubytovací služby, zdravotní a sociální služby)
  - byty majitelů a správců zařízení
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m^2 zastavěné plochy
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m^2 zastavěné plochy
  - vodní plochy, retenční nádrže

Nepřípustné využití:

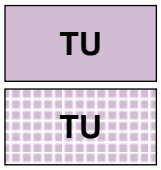
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

– pro sídlo Lučkovice bude pro stavby pro výrobu a skladování nad 6 metrů výšky použit sklon sedlových střech v rozmezí 35–45 stupňů

6.1.16 TU – Technická infrastruktura všeobecná



Převažující využití:

– umístění staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

– veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
– vodní plochy, retenční nádrže
– dopravní a technická infrastruktura
– pro plochu **Z.68** je přípustné vybudování fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití:

– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

– stavby a zařízení budou minimalizovat negativní dopad na krajinný ráz

6.1.17 DS –Doprava silniční



Převažující využití:

– dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

– místní a účelové komunikace, chodníky
– cyklostezky
– stromořadí, veřejná zeleň
– veřejná prostranství
– opěrné zdi, mosty
– čerpací stanice pohonných hmot
– vodní plochy, retenční nádrže
– parkoviště
– garáže
– dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.18 DS.m – Doprava silniční – místní komunikace

DS.m



Převažující využití:

- doprava místní

Přípustné využití:

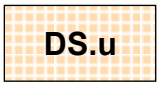
- veřejná zeleň, stromořadí
- veřejná prostranství
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.19 DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace

DS.u



Převažující využití:

- doprava místní

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, stromořadí
- veřejná prostranství
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2 Plochy přírody a krajiny

Oplocení pouze formou ohradníků a oplocenek.

6.2.1 WU- Vodní a vodohospodářské všeobecné

WU

Převažující využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
  - zařízení pro rybníkářskou činnost
  - krajinná zeleň, trvalé travní porosty, les
  - rekreační dovybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

6.2.2 AP.p – Pole a trvalé travní porosty - pole

AP.p

Převažující využití:

- intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty - louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry…)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - lesy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

– výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2.3 AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

AP.t

Převažující využití:

– intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

– pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
– liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
– remízy, meze
– sady
– plochy pro kompostování
– vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry…)
– nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
– nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

– realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
– případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  – lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  – plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
  – stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  – včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

– veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

6.2.4 LU- Lesní všeobecné

LU

LU

Převažující využití:

– plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

– činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
– opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů

- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a staveb a zařízení pro zemědělství
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

6.2.5 MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

MU.p

Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň…)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - trvalé travní porosty
  - lesy
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry…)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - sady
  - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů a výše nejmenovaných

staveb a zařízení pro zemědělství
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

Ochrana proti negativním dopadům povodní

Na plochách zástavby ležících v bezprostřední blízkosti vyhlášené aktivní zóny záplavového území není dovoleno umisťovat stavby pro uskladnění snadno odplavitelných látek, nebezpečných látek a stavby, které znamenají vyšší koncentraci zdržujících se osob (pečovatelské domy, bytové domy, školy, apod.).

Ochrana vod

Podél vodních toků (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čistění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (např. zatravněného) pruhu.

Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa. Tento limit platí i pro návrhové plochy lesa.

Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena v grafické části územního plánu jinak (formou budoucí limitní hranice budoucího OP). Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitní hranice budoucího ochranného pásma. V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití ploch, jež OP budou mít stanovené.

Navržená limitní hranice budoucího vyhlášeného OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů stávajícího zemědělského areálu. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, apod. tuto navrženou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch bydlení a občanské vybavenosti dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem – uvnitř maximální hranice negativních vlivů výrobního areálu) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vyhlášené pásmo výrobních zón a zemědělských provozů a ČOV nesmí v budoucnu limitní vzdálenosti OP stanovené v ÚP překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Ochrana před negativními vlivy dopravy, výrobních a zemědělských provozů

V části ploch dotčených limitní hranicí budoucího OP ČOV nelze situovat zástavbu vyžadující hygienickou ochranu (týká se ploch **Z.9, Z.20, Z.22**)

V rámci novostaveb, nebo úprav stávajících staveb na dotčených plochách, které budou vyžadovat hygienickou ochranu v zastavěném a zastavitelném území, v dosahu limitní hranice budoucího OP ČOV nebo OP zemědělského provozu nebo OP silnic I., II., III. třídy budou uživateli těchto dotčených ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě působících rušivých vlivů.

(stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci)

Ochrana dopravní infrastruktury a ochrana staveb vyžadující hygienickou ochranu

V zastavitelných plochách či plochách přestavby dotčených hlukovou zátěží z rychlostní silnice R4[1)] a silnic I., II. a III. třídy jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze podmíněně přípustné, platí pro ně tato podmínka:

– v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Podmínkou využití návrhových ploch s předpokladem podstatného nárůstu dopravního zatížení silnic (zejména ploch výroby a skladování) bude posouzení, zda stavební a dopravně technický stav silnic a stávajících křižovatek odpovídá předpokládanému zatížení.

Ochranná pásma technické vybavenosti

Respektována budou OP veškerých inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Navržené ochranné pásmo silnice R4[1)] (výstupní limit)

Využití všech stávajících a navrhovaných ploch (dle kap. 6.1 a 6.2) zasahujících do navrženého ochranného pásma silnice R4[1)] je podmíněno prokázáním neztížení realizace stavby rychlostní silnice R4[1)], pro kterou je vymezen koridor **CNZ.D1**.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití nacházející se v blízkosti vymezeného koridoru pro stavbu dálnice D4 je přípustné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související se stavbou dálnice D4.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, kdy v tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném

od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

- **Dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m1	S část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m2	Z okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m3	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m4	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m5	J část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m6	J část sídla Lučkovice	Lučkovice
VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m7	JZ část sídla Mirotice	Mirotice
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m9	V okraj sídla Mirotice	Mirotice
VD.9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m10	V okraj sídla Mirotice	Mirotice

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.10	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m11	V okraj sídla Mirotice	Mirotice
VD.11	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m14	SV okraj sídla Mirotice	Mirotice
VD.12	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m15	SV okraj sídla Mirotice	Mirotice
VD.13	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m16	Rakovické Chalupy	Mirotice
VD.14	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m17	V část sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VD.15	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m18	V část sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VD.16	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m21	V část sídla Radobytce	Radobytce
VD.17	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m19	Z část sídla Radobytce	Radobytce
VD.18	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m20	J část sídla Radobytce	Radobytce
VD.19	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m22	JV od sídla Radobytce	Radobytce
VD.20	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m23	S část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.21	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m24	V část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.22	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m25	J část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VD.23	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m26	V část sídla Jarotice	Jarotice
VD.24	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DS.m28	J okraj sídla Jarotice	Jarotice

- **Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura silnic a komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

kód a číslo VPS	název	Koridor dopravní infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.25	Rychlostní silnice R4[1)] vč. všech souvisejících staveb	CNZ.D1		Podél silnice I/4, V od sídla Mirotice a Radobytce	Mirotice, Radobytce

kód a číslo VPS	název	Koridor dopravní infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VD.26	Rozšíření silnice II/121 a doprovodná silnice II/604 spojující silnice I/4 a II/121 vč. souvisejících staveb	CNZ.D2		SV od sídla Rakovické Chalupy	Mirotice
VD.27	Plocha pro účelovou komunikaci sloužící k napojení sídla Obora u Cerhonic na silnici II/604 (směr Radobytce/Písek)		DS.u11	JV od sídla Radobytce	Radobytce
VD.28	Přemostění dálnice D4 vč. souvisejících staveb	CNZ.D3		V okraj sídla Radobytce	Radobytce

- **Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy a koridory nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.1	Čistírna odpadních vod Lučkovice vč. souvisejících staveb	Z.10		TU	JV okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VT.2	Čistírna odpadních vod Mirotice vč. souvisejících staveb	Z.68		TU	V okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.3	Čistírna odpadních vod Strážovice vč. souvisejících staveb	Z.31		TU	V okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.4	Čistírna odpadních vod Radobytce vč. souvisejících staveb	Z.44		TU	J od sídla Radobytce	Radobytce
VT.5	Čistírna odpadních vod Bořice vč. souvisejících staveb	Z.27		TU	V okraj sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VT.6	Čistírna odpadních vod Jarotice vč. souvisejících staveb	Z.21		TU	V okraj sídla Jarotice	Jarotice
VT.7	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNZ.T4		J a Z okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VT.8	Trafostanice TS29-N vč. souvisejících staveb	Z.52		TU	SZ okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.9	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS29-N vč. souvisejících staveb		CNZ.T12		SZ okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.10	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNZ.T7		V část sídla Mirotice	Mirotice
VT.11	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNZ.T8		V část sídla Mirotice	Mirotice
VT.12	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNZ.T9		V část sídla Mirotice	Mirotice

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.13	Kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirotice vč. souvisejících staveb		CNZ.T10		SV okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.14	Vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač a vedení dalších inženýrských sítí pro obsluhu rozvojových ploch v SV části sídla Mirotice vč. souvisejících staveb		CNZ.T3		SV okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.15	Napájecí vedení VN kV k nové trafostanici v sousedním kat. území Cerhonice vč. souvisejících staveb		CNZ.T11		J okraj sídla Radobytce	Radobytce
VT.16	Trafostanice TS30-N	Z.75		TU	SV okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.17	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS30-N vč. souvisejících staveb		CNZ.T13		SV okraj sídla Mirotice	Mirotice
VT.18	Trafostanice TS26-N vč. souvisejících staveb	Z.48		TU	J část sídla Obora u Radobytce	Radobytce
VT.19	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS26-N vč. souvisejících staveb		CNZ.T15		J část sídla Obora u Radobytce	Radobytce
VT.20	Trafostanice TS24-N vč. souvisejících staveb	Z.35		TU	JZ okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.21	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS24-N vč. souvisejících staveb		CNZ.T14		JZ okraj sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.22	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNZ.T5		SV část sídla Strážovice	Strážovice u Mirotic
VT.23	Trafostanice TS25-N vč. souvisejících staveb	Z.39		TU	SZ část sídla Radobytce	Radobytce
VT.24	Tranzitní vodovod Severní Písecko vč. souvisejících staveb		CNZ.T1		V a J část sídla Mirotice, S a Z okraj sídla Strážovice	Mirotice, Strážovice u Mirotic
VT.26	Trafostanice TS28-N vč. souvisejících staveb	Z.25		TU	J část sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VT.27	Napájecí vedení VN 22 kV k nové trafostanici TS28-N vč. souvisejících staveb		CNZ.T16		J od sídla Bořice	Bořice u Mirotic

kód a číslo VPS	název	Zastavitelná plocha	Koridor technické infrastr.	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT.28	Trafostanice TS27-N vč. souvisejících staveb	Z.45		TU	JV okraj řešeného území, J od sídla Radobytce	Radobytce
VT.29	Kanalizační sběrač vč. souvisejících staveb		CNZ.T6		J okraj sídla Radobytce	Radobytce
VT.30	Přívodní vodovodní řad Lom – Myštice vč. souvisejících staveb		CNZ.T17		Z od sídla Lučkovice	Lučkovice

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

- **Opatření ke zvyšování retenčních schopností území**

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	J od sídla Stráž, lok. Mrvatky	Stráž U Mirotic
VR.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SZ od sídla Strážovice, podél Strážovického potoka	Strážovice u Mirotic
VR.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Strážovice, lokalita Dědovka	Stráž U Mirotic
VR.4	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t	J od sídla Mirotice, lok. Pod Miškovcem	Mirotice
VR.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, Vodní a vodohospodářské všeobecné	MU.p WU	S od sídla Radobytce, podél Strážovického potoka	Strážovice u Mirotic
VR.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Radobytce, lok. Za Fouskovic	Radobytce
VR.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Radobytce, lok. Za Fouskovic	Radobytce
VR.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	SV od sídla Radobytce	Mirotice
VR.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirotice	Mirotice
VR.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	V od sídla Mirotice, lok. Pod průhonem	Mirotice

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirotice, lok. V pahorkách	Mirotice
VR.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirotice, lok. V pahorkách	Mirotice
VR.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	JV od sídla Mirotice, lok. V pahorkách	Mirotice
VR.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Bořice, lok. Na volešce	Jarotice
VR.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	S od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VR.16	Vodní a vodohospodářské všoebecné	WU	S od sídla Bořice, lok. Za hůlkou	Radobytce
VR.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	V od sídla Jarotice, lok. Podnivek	Jarotice
VR.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p	J od sídla Jarotice	Jarotice
VR.19	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t	Z od sídla Bořice, podél Jarotického potoka	Jarotice
VR.20	Vodní a vodohospodářské všoebecné	WU	Z od sídla Bořice, podél Jarotického potoka	Jarotice

Opatření k založení prvků ÚSES

kód a číslo VPO	Název prvku ÚSES	krajinné opatření	lokalizace	kat. území
VU.1	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobytce	Radobytce
VU.2	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobytce	Radobytce
VU.3	Regionální biokoridor RBK.307/3 Hrby - Placka	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	J od sídla Radobytce	Radobytce
VU.4	Lokální biocentrum LBC.365 Vůstří (vložené do RBK 307)	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	JV od sídla Bořice	Bořice u Mirotic
VU.5	Lokální biokoridor LBK.80 Lučkovický potok	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	V okraj sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.6	Lokální biokoridor LBK.90 Čihadla	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	V od sídla Lučkovice	Lučkovice

kód a číslo VPO	Název prvku ÚSES	krajinné opatření	lokalizace	kat. území
VU.7	Lokální biokoridor LBK.90 Čihadla	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	V od sídla Lučkovice	Lučkovice
VU.8	Lokální biokoridor LBK.97 Borky	Smíšené nezastavěného území všeobecné – trvalé travní porosty (MU.p)	SV od Rakovických Chalup	Mirotice

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- **Veřejná prostranství**

Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	Veřejná prostranství všeobecná	PU	905/8 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.2	Veřejná prostranství všeobecná	PU	1317 KN, 1309 KN, 1306 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.3	Veřejná prostranství všeobecná	PU	881/53 KN, 1323 KN, 1320 KN, 1321 KN,	Mirotice	město Mirotice

PP.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	159/14 KN, 159/12 KN, 159/18 KN, 159/19 KN, 159/21 KN, 144/13 KN, 144/14 KN, 144/15 KN, 144/4 KN, 144/11 KN, 144/12 KN, 143 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.5	Veřejná prostranství všeobecná	PU	115/17 KN, 115/10 KN, 115/13 KN, 115/7 KN, 115/14 KN, 115/19 KN, 144/6 KN, 144/7 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	151/3 KN, 144/8 KN	Mirotice	město Mirotice
PP.7	Veřejná prostranství všeobecná	PU	90/29 KN	Strážovice u Mirotic	město Mirotice
PP.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	1323 KN, 1317 KN	Mirotice	město Mirotice

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (ÚPČ)

územní studie	zastavitelná plocha	funkční využití	územní studie prověří zejména tyto požadavky	lhůta pro pořízení studie a vložení dat o studii do evidence ÚPČ
US.4	Z.58 Z.59 Z.80	smíšené obytné městské (SM), veř. Prostranství PU), Doprava silniční – místní komunikace (DS.m7), smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné venkovské (SV)	**Pro území platí již zpracovaná územní studie ÚS4, schválená 11. 9. 2019.**	
US.5	Z.75	Smíšené výrobní všeobecné (HU), Technická infrastruktura všeobecná (TU)	- kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirotice - umístění navržené trafostanice vč. napájecího vedení	do 4 let od vydání územního plánu
US.6	Z.74	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	- kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirotice	do 4 let od vydání územního plánu

územní studie	zastavitelná plocha	funkční využití	územní studie prověří zejména tyto požadavky	lhůta pro pořízení studie a vložení dat o studii do evidence ÚPČ
US.7	Z.67	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	- prověřit přípustnost stavebních objektů pod liniemi VVN	do 4 let od vydání územního plánu
US.8	Z.63 Z.64	Smíšené obytné venkovské (SV), Doprava silniční – místní komunikace (DS.m7, DS.m8)	- prostorové odclonění vzrostlou zelení– parková úprava - trasování koridoru infrastruktury - dopravní vazby na minimálně dva odlišné směry - centrální systém odkanalizování a vodovodu	do 4 let od vydání územního plánu
US.9	Z.61	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	- kompoziční uplatnění ploch vzrostlé zeleně v horních partiích pozemku - posazení staveb na vrstevnici - zářezy staveb do svažitého terénu - centrální systém odkanalizování a vodovodu - nároky na dopravní infrastrukturu - eliminovat dopravní zatížení na průjezd sídla Mirotice	do 4 let od vydání územního plánu

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu (I. etapa), tedy kdykoli v době platnosti tohoto územního plánu.

II. etapa

Ve II. etapě jsou realizovatelné tyto plochy:

sídlo	zastavitelná plocha	funkční využití	umístění	podmínka využití
Mirotice	Z.50	bydlení venkovské (BV)	severozápadně od sídla Mirotice, Nad Neradovem	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 50 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.51
	Z.61	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	východní část sídla Mirotice	- plocha výrobní zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy Z.74, Z.75

	Z.64	Smíšené obytné městské (SM)	jihovýchodní část sídla Mirotice	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy **Z.63**
	Z.80	Smíšené obytné venkovské (SV)	jihozápadní část sídla Mirotice	- plocha smíšená obytná zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy **Z.59**
Radobytce	**Z.37**	Bydlení venkovské (BV)	severovýchodní část sídla Radobytce	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 70 % disponibilních ploch v rámci plochy **Z.38**
	Z.45	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- plocha obč. vybavení zastavitelná až po dokončení výstavby R4[1)]
	Z.46	Občanské vybavení všeobecné (OU)	jižně od sídla Radobytce, u silnice I/4	- plocha obč. vybavení zastavitelná až po dokončení výstavby R4[1)]
Jarotice	**Z.22**	Bydlení venkovské (BV)	východní část sídla Jarotice	- plocha bydlení zastavitelná až po vyčerpání 50 % disponibilních ploch v rámci plochy **Z.23**

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavba silničního mostu, památkově chráněného, vedoucího přes říčku Lomnici v Miroticích
- Stavba objektu radnice města na náměstí v Miroticích

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část

<u>Úplné znění územního plánu Mirotice po vydání změny č. 2</u>

Textová část **úplného znění** ÚP Mirotice po vydání změny č. 2 čítá 83 stran A4.

Grafická část ÚP Mirotice obsahuje 8 výkresů:

N1a	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih**	**1 : 5 000**
N1b	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever**	**1 : 5 000**
N2a	**HLAVNÍ VÝKRES – jih**	**1 : 5 000**
N2b	**HLAVNÍ VÝKRES – sever**	**1 : 5 000**
N3a	**VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – jih**	**1 : 5 000**
N3b	**VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – sever**	**1 : 5 000**
N4a	**VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – jih**	**1 : 5 000**
N4b	**VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – sever**	**1 : 5 000**

Grafická část odůvodnění ÚP Mirotice obsahuje 2 výkresy:

O1a	**KOORDINAČNÍ VÝKRES – SEVER**	**1 : 5 000**
O1b	**KOORDINAČNÍ VÝKRES – JIH**	**1 : 5 000**