



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA **MIROTICE**



NA OBDOBÍ LET
2022 - 2032

Program rozvoje města Mirovice bylo schváleno zastupitelstvem města
Dne 15. 12. 2021 usnesením č.15/21 písm.j)

Úvod

Program rozvoje města Mirovice na roky 2022 - 2032 (dále jen "program") je významným programovým dokumentem, charakterizujícím směřování města, oblasti rozvoje města a jeho místních částí, a cesty k jejich dosažení.

Dokument vznikl ve spolupráci s vedením města, za podpory informačních materiálů města, dat Českého statistického úřadu, aktuálního územního plánu, z veřejně dostupných informací a osobních konzultací se zástupci města. Veřejnost měla možnost program doplnit a připomínkovat před jeho schválením zastupitelstvem města.

Dokument obsahuje analytickou část s popisem území a situace ve městě, strategickou část s vizí, cíli a opatřeními vedoucími k jejich dosažení. Program je realizován prostřednictvím akčních plánů, ve kterých se plánují konkrétní aktivity zaměřené na rozvoj života ve městě a jeho místních částech v následujícím období. Na průběh a hodnocení realizace programu dohlíží vedení města. Program je vhodné minimálně jednou za dva roky aktualizovat, hodnotit a doplňovat o nové návrhy, a to zejména v jeho části akčního plánu.

Program je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz. Zpracovatelem programu je Svazek obcí regionu Písecko.



FOTO: SORP

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Úvodní informace a poloha města

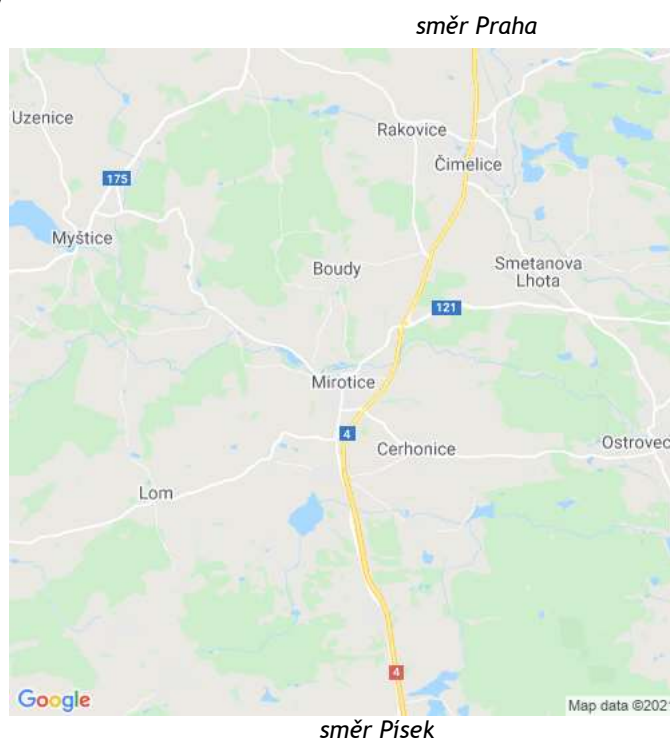
Město Mirovice leží na řece Lomnici v Jihočeském kraji, v severozápadní části okresu Písek v těsné blízkosti silnice I/4 (budoucí R41) Praha - Strakonice 16 km severně od města Písek a asi 11 km východně od města Blatná v nadmořské výšce 412 m n.m.

Mirovice se s 1248 obyvateli (2020) a územím 2560,03 ha řadí do kategorie menších venkovských měst svýrazným zemědělským charakterem krajiny. Poloha města je významná s ohledem na vazby dopravního D4.

Ve městě hrají dominantní roli zemědělská výroba, drobná výroba a občanská vybavenost se službami. V ostatních částech je to zejména zemědělská a převážně extenzivní hospodářská činnost. Město představuje spádové středisko pracovních příležitostí pro místní, i pro okolní obce.

Město Mirovice má devět místních částí:

- Bořice
- Jarotice
- Lučkovice
- Mirovice
- Obora u Radobytec
- Stráž
- Strážovice
- Radobytce
- Rakovické Chalupy



Historie města Mirotice

Osídlení v místech dnešních Mirotic sahá přinejmenším do doby železné. Starší osada z 12. století ležela v prostoru za dnešním hřbitovem u potoka zvaného Struhy. Královské svobodné městečko Mirotice pak bylo založeno ve druhé polovině 13. století v okolí kostela Sv. Jiljí.

Městečko Mirotice sloužilo jako opěrný bod na královské obchodní stezce (Zlaté stezce) vedoucí z Pasova do Prahy. Tato poloha předurčila budoucí osud Mirotic. Období míru a prosperity se střídala s bídou a zpusťšením jako následky válečných událostí. Poprvé byly Mirotice poničeny v husitských válkách a prodejem se pak staly poddanským městečkem pánů z Rožmitálu. Po zrušení Rožmitálské zástavy roku 1544 připadly Mirotice správou ke královskému hradu Zvíkovu.

Úsilí o úplné a nezávislé samosprávní postavení vyvrcholilo roku 1562 zřízením vlastní radnice. Vznikl zde městský špitál a roku 1569 získaly Mirotice právo várečné. I v následujícím období město získalo celou řadu privilegií. Slibný hospodářský rozvoj byl načas zpomalen velkým požárem v roce 1575, při němž shořelo 50 domů. Při vpádu Pasovských roku 1611 však bylo městečko tak poničeno, že se muselo po krátkém vykoupení opět zaprodat v poddanství.

Ani třicetiletá válka se Miroticím nevyhnula. V letech 1639 až 1648 byla zkáza městečka dovršena. K novému rozvoji došlo až po roce 1688, kdy Mirotice, spolu s cerhonickým statkem koupil premonstrátský klášter ve Schláglu. Pod novou vládou došlo k hospodářskému oživení.

Válečné události z roku 1741-1742 se Mirotic příliš nedotkly. V roce 1850 dosáhl počet obyvatel 1600. Dne 18. listopadu 1852 se zde narodil malíř Mikoláš Aleš. Výsadní postavení tržního a formanského uzlu ztratily Mirotice po zavedení železnice v r. 1875, která se Miroticím vyhnula.

V Miroticích byla, zejména v 19. století, početnější židovská obec s vlastní synagogou, zničenou 29. dubna 1945 při spojeneckém náletu, a židovským hřbitovem. Na frontách první světové války padlo 34 mirotických občanů. I druhá světová válka si vyžádala své oběti. V koncentračních táborech zahynula celá židovská komunita. 29. dubna 1945 se objevila americká stíhací letadla a při vzájemné ostřelování a bombardování bylo zničeno několik budov i německý kontingent. Zcela zničena byla i tzv. Alšovna - statek, který patřil rodu Alšů do poloviny 19. století.

V poválečném období byla postavena nová radnice a náměstí upraveno do současné podoby. V současnosti pokračuje rozsáhlá výstavba nových rodinných domů.

Miroticím byl dne 1. června 1998 navrácen statut města.

Zdroj.: Webové stránky města Mirotice

Památky a zajímavosti na území obce

MIROTICE

- **Památník Mikoláše Alše a Matěje Kopeckého**

Muzeum umístěné v rodném domku malíře Mikoláše Alše v Miroticích. V památníku se seznámíte se životem a dílem malíře Mikoláše Alše a loutkáře Matěje Kopeckého.

- **Kostel sv. Jiljí**

Kostel sv. Jiljí v Miroticích je připomínán již v roce 1254. Ve 13. století býval centrem duchovní správy pro široké okolí. Věže kostela jsou často zobrazeny na kresbách Mikoláše Alše. Je nejvýraznější památkou Mirotic. Roku 1670 byla přistavěna druhá věž - zvonice. Naposledy byl přestavován v letech 1870 - 1872 v pseudorománském stylu.

- **Židovský hřbitov**

Židovský hřbitov v Miroticích byl založen v 17. století. Mezi další významné památky patří:

Sloupová boží muka

Kaplička při říčce Lomnici

Socha sv. Jana Nepomuckého

Most přes říčku Lomnici

Socha Mikoláše Alše na náměstí

Boží muka a kříže

Naučná stezka „Krajem Alše, Kopeckého a Stroupežnického“ v délce 32 km vychází z železniční zastávky Dolní Ostrovec přes Mirotice do Čimelic, Smetanovy Lhoty, ke Karlovu a podél Lomnice zpět do Dolního Ostrovcu.



FOTO: SORP

RADOBYTCE

- **Kostel sv. Ondřeje**

Skvostem obce je kostel, založený v roce 1360, ale dochované stavební prvky svědčí o jeho postavení již ve 13. století. Bývalé sídlo řádu Maltézských rytířů. Typická bání kostela se vyskytuje často na Alšových kresbách. Rybník Pančár u Radobytec o rozloze 30 ha.

BOŘICE

- Návesní kaple
- Kaple u rybníka

JAROTICE

- Westernová vesnice Fort Hary
- Kaple s vyřezávaným oltářem

LUČKOVICE

- Kaplička sv. Václava z r. 1850 na návsi
- Čp. 1 bývalý vladýcký dvorec
- Socha sv. Jana Nepomuckého od lidového umělce
- Boží muka na okraji vsi při cestě na Mirovice (památkově chráněno)

STRÁŽOVICE

- Zámek Strážovice raně barokní zámecký areál ze 17. století. Stojí na místě původní tvrze z 2. pol. 16. stol.
- Kaple sv. Tří králů ze 7. století
- Socha sv. Jana Nepomuckého

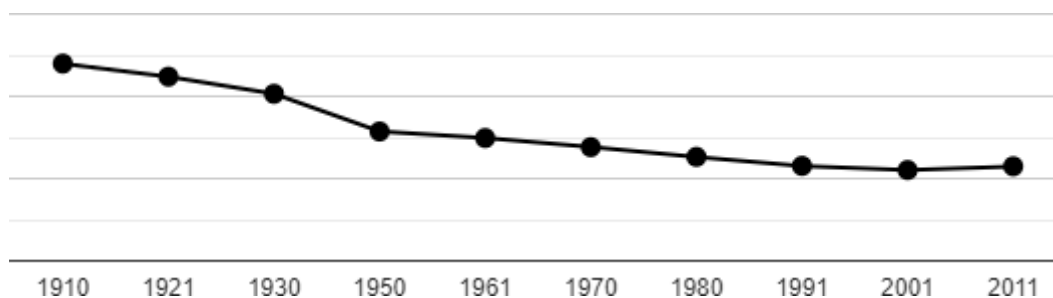
Nedaleko se nachází:

Hradiště na vrchu Hrad v těsné blízkosti Mirovic u obce Boudy, na kterém se nachází zbytky kamenných valů halštatsko-laténské hradby z poloviny 1. tisíciletí před naším letopočtem.

Zdroj: webové stránky města Mirovice

2. Obyvatelstvo

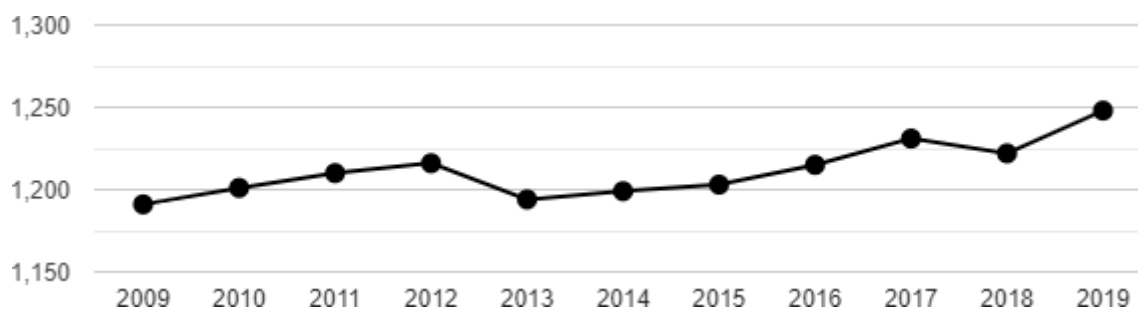
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Mirovice od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Graf výše znázorňuje dlouhodobý **klesající trend** vývoje počtu obyvatel města od roku 1910 do 2011, níže pak aktuální vývoj počtu obyvatel. V roce 1910 dle průzkumu uvedeném v územním plánu mělo město Mirovice **2397 obyvatel**, v roce 1869 dokonce 2944 obyvatel. Jak ukazuje graf níže, od roku 2009 je zaznamenáván mírný růst počtu obyvatel. **V roce 2011 mělo město 1197 obyvatel, v roce 2020 byl zaznamenán nárůst na 1248 obyvatel.**

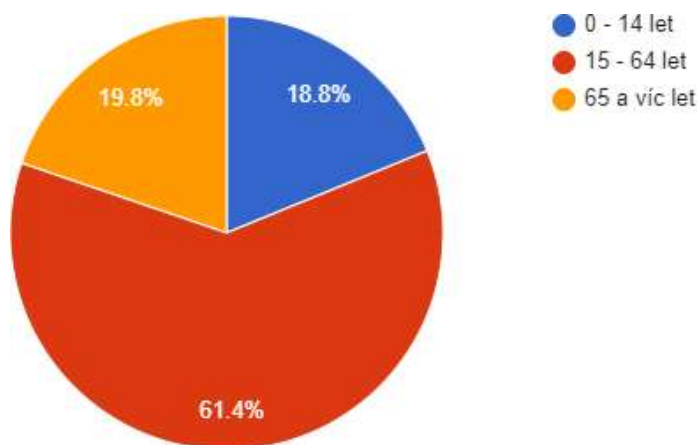
Vývoj počtu obyvatel obce Mirovice v letech 2009 - 2019



Zdroj: ČSÚ

Od roku 2009 do roku 2013 docházelo k setrvalému růstu počtu trvale bydlících obyvatel, poté došlo mezi roku 2013-2014 k ojedinělému poklesu, od roku 2014 do současnosti ale opět dochází k setrvalému růstu počtu obyvatel, který navíc v posledních letech akceleruje. Statistická data jsou čerpána z dat ČSÚ prostřednictvím ObcePRO, kde jsou zpracována do roku 2019. **V roce 2018 byl počet obyvatel města 1231, v roce 2019 1222 a dle ČSÚ v roce 2020 pak 1248 obyvatel.**

Věková struktura obyvatel obce Mírotice v roce 2019



Zdroj: ČSÚ

Graf výše zaznamenává obecný trend stárnutí obyvatel, počet osob starších 65 let mírně převyšuje počet dětí do 14 let.

Věkové poměry v obci Mírotice v roce 2019

	Počet obyvatel v roce 2019	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Mírotice	1 248,00	18,83 %	19,79%	105,11
ORP PÍSEK	53 352,00	14,88%	18,56%	136,12
Okres Písek	71 587,00	15,16%	22,00%	145,13
Jihočeský kraj	643 866,00	15,82%	20,47%	129,37
ČR	10 692 609,00	15,99%	19,93%	124,65

Zdroj: ČSÚ

Index stáří města Mírotice zůstává nad celorepublikovým i jihočeským průměrem a mírně převyšuje hodnotu 100. Pokud by tuto hodnotu nepřekročil, jednalo by se o příznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva.

Spolkový a společenský život ve městě Mirovice

Spolky působící v Mirovicích a jejich místních částech jsou také aktivní v práci s dětmi a mládeží. Akce probíhají i v novém komunitním centru, SDH využívají novou požární zbrojnicí.

- FK Mirovice
- Klub seniorů
- SDH Mirovice, SDH Strážovice, SDH Radobytce, SDH Lučkovice
- TJ Sokol a skupina pro děti "Sokolíci"
- MS Zelená Hora, MS Strážovice
- Místní organizace Českého rybářského svazu Mirovice
- Základní organizace včelařů Mirovice o.s.
- Rodinné centrum Kašpárek
- Mirotický divadelní spolek



FOTO: SORP

Pravidelně pořádané kulturní, sportovní a společenské akce

- Masopust
- Setkání loutek a hudby - divadelně-hudební "open air" festival
- Slavnosti města Mirovice - Alšovy dny - hudební "open air" festival
- Grand Prix Radobytce - recesistický závod kolců
- Vítání prázdnin
- Pohádkový les
- Mirotická pout'
- Posvícení
- Divadelní představení
- Drakiáda
- Hasičský ples, Divadelní ples, Pout'ová zábava, Hubertská zábava
- Fotbalové a volejbalové turnaje a memoriály
- Hasičské soutěže



FOTO: SORP

Podrobné informace k sportovním aktivitám a záměrům v oblasti sportu jsou uvedeny v Plánu rozvoje sportu města Mirovice na období 2022 - 2032. Tento strategický dokument je zpracováván souběžně s Programem rozvoje města Mirovice.

Město má zajištěno vedení městské kroniky se záznamy od začátku minulého století. Úryvky jsou zveřejňovány ve Zpravodaji a v digitalizované podobě jsou k dispozici v městské knihovně. Zpravodaj města Mirovice vychází 1x měsíčně v nákladu 500ks a je k dispozici zdarma.



FOTO: SORP

Významné osobnosti Miroticka

- **Loutkář Matěj Kopecký** byl významnou postavou českého loutkového divadla a ačkoli není Mirotickým rodákem, strávil zde čtyřicet let svého života. Matěj Kopecký se na základě mnohých upřesňujících studií (zejména Jana Tomana) narodil v Libčanech na Královéhradecku, a to 24. února. 1775. Jeho otec se jmenoval Joanes a matka Anna-Marie Elisabetha, Matěj označen jako dítě potulného kejklíře. V roce 1791 kupuje rodina chalupu v Lažanech. V roce 1808 byla tato chalupa prodána.
- **Malíř Mikoláš Aleš** se narodil jako třetí syn rodiny Alšů v Miroticích 18. listopadu 1852. Alšové, jež se do Mirotic začátkem 18. století přestěhovali z Písku, byli zámožnými mirotickými občany, jimž původně patřila usedlost po nich zvaná "Alšovna". O usedlost však nakonec přišli, stejně tak jako o rodinné jmění.
- **Benedikt Emanuel Žák** se narodil 7. února 1758 v Miroticích. Byl český operní pěvec, hobojsa a hudební skladatel, který žil po většinu života v zahraničí, kde je znám především pod jménem Benedikt Schack. Napsal několik oper, singspielů a chrámových skladeb. Byl blízkým přítelem Josepha Haydna a Wolfganga Amadea Mozarta.
- **Řezbář Mikoláš Sychrovský** (1802-1881) byl prvním známým řezbářem marionet u nás, jenž se později stal kmotrem dalšího věhlasného umělce. Ke křtu nesl pozdějšího slavného malíře Mikoláše Aleše, který po něm dostal křestní jméno.

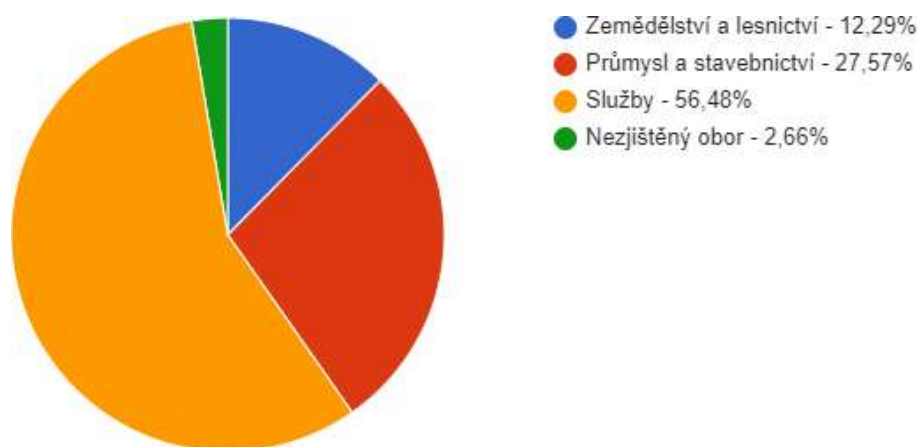
3. Hospodářství

Ve městě Mirostice hrají dominantní roli zemědělská výroba, drobná výroba, drobní živnostníci (stavební a zednické práce, pohostinství, služby) a občanská vybavenost se službami. V ostatních částech je to zejména zemědělská a převážně extenzivní hospodářská činnost. Mezi aktivní podnikatelské subjekty patří Stavební společnost Šlehofer s.r.o. Praha, JV Galvanovna s.r.o., STK Mirostice s.r.o., KOZEL FENESTRA s.r.o., ZOD Mirostice, soukromí zemědělci, řemeslníci a živnostníci.

Možnosti stravování - Hostinec U Králů na náměstí, Restaurace Panský Dvůr

Možnosti ubytování - Zámek Strážovice; Rekreační zařízení Lučkovice; Westernová vesnice Fort Hary, Jarotice; Pension Fořtovna Cerhonice

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Mirostice



Zdroj: ČSÚ

Počet podnikatelských subjektů celkem 157 (2019), z toho např.:

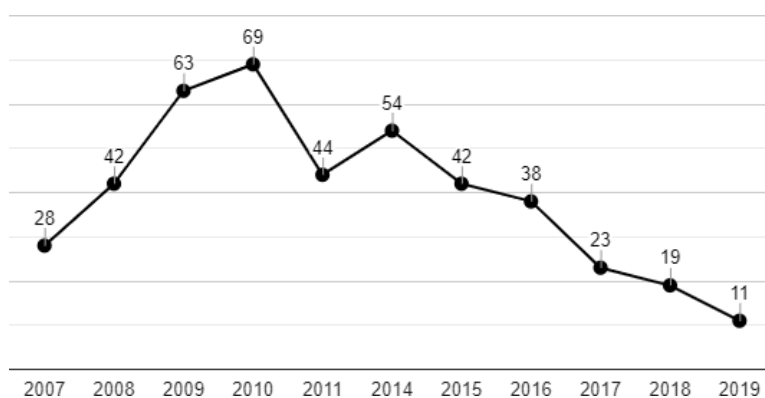
- Zemědělství, lesnictví, rybářství 25
- Zpracovatelský průmysl 24
- Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného 2
- Stavebnictví 27
- Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 20

- Doprava a skladování 5
- Ubytování, stravování a pohostinství 10
- Informační a komunikační činnosti 2
- Peněžnictví a pojišťovnictví 2
- Činnosti v oblasti nemovitostí 3
- Profesní, vědecké a technické činnosti 12
- Administrativní a podpůrné činnosti 1
- Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 4
- Vzdělávání 1
- Zdravotní a sociální péče 2
- Kulturní, zábavní a rekreační činnosti 5
- Ostatní činnosti 10
- Nezařazeno 2

Z uvedených subjektů je většina (108) bez zaměstnanců.

Zdroj: ObcePRO ze zdrojů ČSÚ

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2007 až 2019



Zdroj: ČSÚ

Obyvatelé Miroticka mají příležitosti k zaměstnání mimo místo bydliště např. v Písku, Blatné, Čimelicích i v Praze. Do budoucna je plánováno větší zaměření na oblast cestovního ruchu, která by přinesla další pracovní místa v Miroticích a blízkém okolí. Vývoj počtu nezaměstnaných kopíruje celorepublikový vývoj, nicméně je otázkou, jak bude vývoj pokračovat v souvislosti s pandemií Covid-19.



FOTO: SORP

4. Infrastruktura

Silniční doprava

Město Mirovice leží na hlavním komunikačním tahu. Komunikační páteř území tvoří dálnice D4 a síť silnic I., II. a III. tříd. Kromě svého lokálního významu uvedené silnice zprostředkovávají spojení s širším okolím, především s městem Písek (ležícím cca 25 km jihovýchodně) a s městem Milevsko (ležícím cca 30 km severovýchodně), ale i s ostatními většími sídly v okolí (na severu obec Čimelice a Mirovice, na východě obec Cerhonice a Vráž, na jihu Sedlice, na západě město Blatná).

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- silnice I/4 vedoucí z Prahy přes Mirovice směr Strakonice (od sídla Radobytnice již jako R41))
- silnice II/121 vedoucí z Votic (z E55) přes Milevsko, Rakovické Chalupy, napojuje se na silnici I/4
- silnice III/1211 vedoucí ze silnice II/175 z Myštic přes Míreč směr Lom
- silnice III/00421 vedoucí ze sídla Boudy do Mirovic, napojuje se na silnici III/00423
- silnice III/00422 vedoucí z Lučkovic do Mirovic, kde se napojuje na silnici III/00423
- silnice III/00423 vedoucí ze silnice I/4 přes Mirovice, Radobytnice a končí v Bořicích
- silnice III/12110 vedoucí ze silnice III/00423 z Mirovic přes Cerhonice, směr Ostrovec
- silnice III/1215 vedoucí ze silnice III/00423 Strážovice, směr Lom

Město spravuje síť místních a účelových komunikací a chodníků. Průběžně je prováděna jejich údržba a rekonstrukce včetně výstavby nových.

Dopravní obslužnost

Obslužnost autobusovou hromadnou dopravou je nevyhovující zejména ve směru na Prahu a z Prahy, kam někteří obyvatelé dojíždějí za prací. Zájemci jsou nuceni využívat automobilovou dopravu.

Vodovod a kanalizace

● MIROTICE

Vodovod - V roce 2014 bylo realizováno napojení sídla Mirovice na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy. V letech 2019-2021 proběhla obnova vodovodní sítě včetně přípravy pro nové parcely. Hlavní přívaděč od vodojemu do města je rekonstruován jen částečně.

Kanalizace - Město Mirovice má vybudovanou novou splaškovou kanalizační síť a novou ČOV. Původní kanalizační síť bude rekolaudována na dešťový kanalizační řad.

• BOŘICE

Vodovod - v sídle je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou ze soukromých domovních studní. Je připravován projekt na vybudování vodovodní sítě v místních částech.

Kanalizace - sídlo nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody ze sídla jsou zadržovány v žumpách, jímkách a domácích ČOV a vyváženy do centrální ČOV. Dešťová voda je částečně svedena do požární nádrže v centru obce. Dešťová kanalizace je v poničena vlivem dopravy, nutná oprava.

• JAROTICE

Vodovod - v sídle je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou ze soukromých domovních studní. Je připravován projekt na vybudování vodovodní sítě v místních částech.

Kanalizace - Sídlo nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody ze sídla jsou zadržovány v žumpách, jímkách a domácích ČOV a vyváženy do centrální ČOV. Stávající dešťová kanalizace je v poničena vlivem dopravy, nutná oprava.

• LUČKOVICE

Vodovod - v sídle je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou ze soukromých domovních studní.

Kanalizace - sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci o celkové délce cca 300 m z 60. let. Odpadní vody z domácností jsou zadržovány v žumpách, jímkách a domácích ČOV a vyváženy do centrální ČOV. Kanalizace je vyústěna třemi výústěmi do Kostrateckého potoka. Stávající dešťová kanalizace je poničena vlivem dopravy, nutná oprava.

• RADOBYTCE

Vodovod - v sídle je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou ze soukromých domovních studní. Je připravován projekt na vybudování vodovodní sítě v místních částech.

Kanalizace - sídlo nemá vybudovanou kanalizaci, pouze dešťovou v délce cca 500 m. Odpadní vody ze sídla jsou zadržovány v žumpách, jímkách a domácích ČOV a vyváženy do centrální ČOV. Stávající dešťová kanalizace je poničena vlivem dopravy, nutná oprava.

• STRÁŽOVICE

Vodovod - v sídle je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou ze soukromých domovních studní. Je připravován projekt na vybudování vodovodní sítě v místních částech.

Kanalizace - sídlo má vybudovanou jednotnou kanalizaci o celkové délce cca 400 m ze 70. let. Odpadní vody z domácností jsou zadržovány v žumpách, jímkách a domácích ČOV a vyváženy do centrální ČOV. Kanalizace je vyústěna jednou výustí do bezejmenné vodoteče nad rybníkem Lahodka. Stávající kanalizace je poničena a je nutná oprava.

• OBORA U RADOBYTEC, RAKOVICKÉ CHALUPY, STRÁŽ

Vodovod - v sídlech je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou ze soukromých domovních studní. Do budoucna bude vhodné připravit projekt na vybudování vodovodní sítě ve Stráži.

Kanalizace - Sídla nemají vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody ze sídel jsou zadržovány v žumpách, jímkách a domácích ČOV a vyváženy do centrální ČOV. Pro Stráž by vzhledem k počtu obytných domů bylo vhodné vybudování kanalizačního řadu.

Zásobování plynem, teplem a elektrickou energií je pro město Mirostice vyhovující. Plynovod je ve vlastnictví EON. V ostatních místních částech se plyn ani teplo z externího zdroje nevyužívá, předpokládá se zde i do budoucna využití jiných zdrojů energie - elektřina, tuhá paliva.

Veřejné osvětlení

Probíhají opravy a rekonstrukce, postupně se přechází na LED osvětlení. V místních částech probíhá také postupná obnova veřejného osvětlení.

Odpadové hospodářství

Město Mirostice a jeho místní části mají zajištěn sběr a třídění odpadu a je zpracován Plán odpadového hospodářství.

Ve městě je sběrné místo, které je kapacitně nevyhovující a chybí místo pro kompostování. Hnízda s nádobami na třídění odpadu jsou ve městě i ve všech místních částech.



FOTO: SORP

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy

- č. 31, délka trasy v řešeném území: 4,3 km · průběh: Blatná - Škvořetice - Lom - Strážovice - Mirovice - Cerhonice - Varvažov
- č. 1159, délka trasy v řešeném území: 0,7 km v centru Mirotic (směrem od Písku přes Cerhonice do Mirotic - Cerhonická ulice)

Turistické stezky

Mirotickem procházejí také turistické stezky: Modrá (Alšova cesta), 8,6 km trasy v řešeném území, průběh: Blatná - Bezdědovice - Střížovice - Myštice - Lučkovice - Mirovice - Karlov - Ostrovec - soutok Otavy a Lomnice



FOTO: SORP

5. Vybavenost obce

Občanské vybavení zahrnuje objekty církevní (kostel, hřbitov, fara), správní (budova městského úřadu), vzdělávací (školka, areál školy, knihovna) a služby ostatní (hřiště, restaurace, prodejny, zdravotní středisko, budovy hasičských zbrojnic, poštu, sběrné místo a další).

Město Mirovice disponuje základní občanskou vybaveností. Službami místními jsou zejména mateřská a základní škola, hřiště, knihovna, městský úřad, zdravotní středisko, pošta, komunitní centrum, sokolovna, hřbitov, kostel, restaurace a prodejny. Služby nadmístního významu (obchod, zdravotní služby, střední školství, kultura, sport apod.) jsou poskytovány městy Písek, Strakonice a Blatná.

Město Mirovice je správcem hřbitovů v Mirovicích a Radobyčích.

Židovský hřbitov v Mirovicích, spravovaný židovskou obcí, byl založen v 17. století. Je uzamčen, přístupný na vyžádání.

Městská knihovna Mirovice se nyní nachází v nově vybudovaném komunitním centru Na faře. V knihovně je k dispozici veřejný internet zdarma.

V přízemí budovy radnice je Úřad práce ČR krajská pobočka v Č. Budějovicích kontaktní pracoviště Písek. Je připraven plán rekonstrukce budovy radnice i revitalizace náměstí Mirotic a místních částí. Zajímavostí je zvonkohra na budově radnice - vyzvání jako londýnský Big Ben.

Na Miroticku je také několik nevyužívaných budov. Bývalá škola v Radobyčích je ve vlastnictví obce a cílem je vybudovat zde zázemí pro spolky a občany. Další objekty jsou v soukromém vlastnictví - areál bývalého lihovaru, bývalé zdravotní středisko a jeden obytný dům.



FOTO: SORP

V tabulce níže je zachycen postup bytové výstavby v Miroticích v letech 2009 - 2019, která je v posledních letech s ohledem na počet obyvatel vyšší nebo stejná v porovnání s krajským průměrem.

Vývoj bytové výstavby v obci Mirotice v období 2009 - 2019

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet dokončených bytů	2	5	5	3	2	1	1	3	6	4	3
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	3,37	3,34	3,19	3,11	2,06	2,02	1,95	1,95	1,96	2,67	3,46
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40

Zdroj: ČSÚ

V územním plánu jsou vymezeny pozemky k bytové zástavbě. Tyto by mělo město získat do svého vlastnictví.



FOTO: SORP

6. Životní prostředí

Město leží na řece Lomnici v geomorfologických okrscích Radomyšlská pahorkatina, Zvíkovská pahorkatina a Mirovická vrchovina. Povrch je pozvolna zvlněný. Průměrná nadmořská výška je 410 - 440 m n. m., nejvyšší vrchol se tyčí SV od sídla Stráž ve výšce 512 m. Z geologického hlediska jsou na území zastoupeny převážně horniny žulového charakteru. Pro krajinu jsou charakteristické rozsáhlé plochy zemědělské půdy, pouze místy členěné doprovodnou zelení komunikací a vodních toků.

Mirotice se řadí do kategorie menších venkovských měst, s výrazným zemědělským charakterem krajiny. Poloha města je významná, s ohledem na vazby dopravní osy rychlostní silnice. Existují zde předpoklady většího rozvoje. Oblast se bude rozvíjet na základě vlastního potenciálu zastoupené vybavenosti, vazeb na větší okresní města a snadnou dosažitelnost Prahy.



FOTO: SORP

Město Mirotice průběžně pečuje o městskou zeleň, atraktivní plochou je např. park u Sokolovny. Městotaké připravuje výsadbu aleje a ovocného sadu a obnovu starých stromů. Jako ostatní obce se potýká snázkou kůrovcem, nicméně okolní lesy patří mezi jedny z nejlépe udržovaných v kraji. Renovovaná je také retenční nádrž Lahodka.

Město Mirotice a jeho místní části mají zajištěn sběr a třídění odpadu a je zpracován Plán odpadového hospodářství. Nevyhovující je situace s vážením odpadu a vyhodnocením jeho třídění. Ve městě je sběrné místo, které je kapacitně nevyhovující, nevyhovuje ani stávající sběrný dvůr a chybí místo pro kompostování. Hnízda s nádobami na třídění odpadu jsou ve městě i ve všech místních částech.

Velkým problémem Mirotic a obecně měst a obcí v blízkosti hlavních dopravních tahů je pokračující tranzitní kamionová doprava mimo komunikace vyšší třídy. Neplacení mýtného dopravci způsobuje rizika a náklady těmto obcím a městům spojené s údržbou a opravou komunikací, hlukností a prašností této dopravy a dalšími bezpečnostními riziky.

Využití půdy

Celková plocha území obce 2 560,03 ha

Výměra orné půdy 1 292,13 ha

Výměra zahrad 48,60 ha

Výměra ovocných sadů 2,76 ha

Výměra trvalých travních porostů 457,21 ha

Výměra zemědělské půdy 1 800,69 ha

Výměra lesní půdy 392,79 ha

Výměra vodních ploch 87,34 ha

Výměra zastavěných ploch 37,72 ha

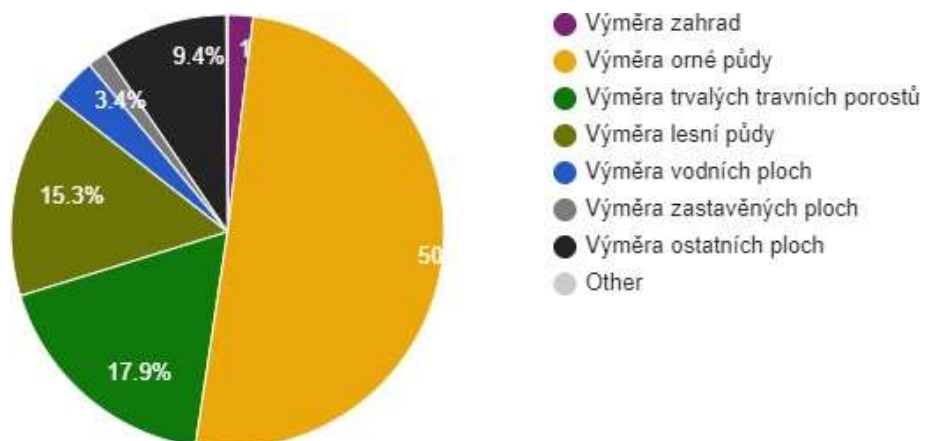
Výměra ostatních ploch 241,48 ha

Zdroj: ČSÚ



FOTO: SORP

Struktura využití půdy v obci Mirotice v roce 2019



Zdroj: ČSÚ



FOTO: SORP

7. Správa obce

Status	město
LAU 2 (obec)	CZ0314 549584
Pověřená obec	Mirotice
Obec s rozšířenou působností	Písek
Okres (LAU 1)	Písek (CZ0314)
Kraj (NUTS 3)	Jihočeský (CZ031)
Počet částí obce	9

Adresa městského úřadu Náměstí Mikoláše Alše 18
39801 Mirotice
starosta@mirotice.cz

Starostka Martina Mikšíčková

Oficiální web: www.mirotice.cz

Město Mirotice je členem Svazku obcí regionu Písecko, Místní akční skupiny Brána Písecko a DSO Severní Písecko.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Mirotice v letech 2009 - 2019 (v tis. Kč)

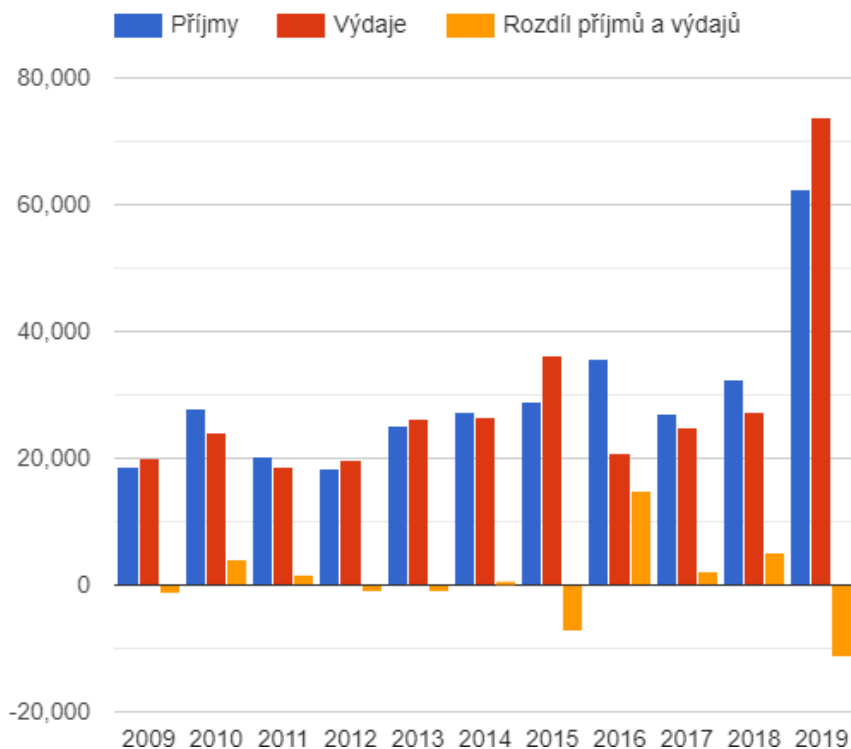
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Daňové příjmy	10 387	10 524	10 369	10 710	13 908	14 895	15 203	16 732	18 024	20 323	22 060
Nedaňové příjmy	3 657	4 316	4 608	4 849	4 446	5 352	5 469	7 045	4 770	5 362	5 474
Kapitálové příjmy	1 992	633	630	323	120	68	14	46	227	968	9 143
Neinvestiční přijaté dotace	2 472	12 336	4 310	2 623	1 960	1 939	4 597	2 582	3 732	2 539	4 444
Investiční přijaté dotace	180	160	360	0	4 676	4 957	3 678	9 203	400	3 359	21 192
Příjmy	18 687	27 968	20 277	18 504	25 109	27 211	28 962	35 607	27 153	32 552	62 313
Běžné výdaje	14 907	23 182	17 458	17 272	18 017	17 408	22 716	18 225	22 345	21 235	21 084
Kapitálové výdaje	5 156	747	1 313	2 445	8 207	9 155	13 619	2 551	2 549	6 085	52 664
Výdaje celkem	20 062	23 929	18 771	19 718	26 224	26 564	36 335	20 777	24 894	27 320	73 749

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Saldo příjmů a výdajů	-1 375	4 039	1 507	-1 213	-1 114	647	-7 373	14 831	2 260	5 232	-11 436
Podíl kapitálových výdajů	25,70%	3,12%	6,99%	12,40%	31,30%	34,47%	37,48%	12,28%	10,24%	22,27%	71,41%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	79,77%	82,89%	86,10%	93,34%	71,75%	63,98%	78,43%	51,18%	82,29%	65,23%	33,84%

Zdroj: ČSÚ

Ve sledovaném období trvale rostly daňové příjmy města. K růstu daňových příjmů přispěla nejen novela zákona o rozpočtovém určení daní v roce 2013, ale jistě také výsledky ekonomiky ČR v posledních letech, které se odrážejí v růstu výnosu daní a zprostředkovaně i v růstu příjmové stránky rozpočtu obcí.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Mírotice v letech 2009 - 2019 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Úroveň rozpočtového hospodaření města se drží na úrovni zisku. Ztráta v roce 2015 uvedená v grafu výše je způsobena schváleným úvěrem na zateplení budovy školy. V současné době má město bankovní úvěr na vybudování nové ČOV.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Možnost kulturního vyžití v kulturním centru Sokolovna
- Postupný růst počtu obyvatel
- Kulturní a společenské akce
- Aktivní činnost spolků
- Existující plán odpadového hospodářství
- Fungující sběr a třídění odpadů
- Nová hasičská zbrojnice
- Nové komunitní centrum
- Poloha města v blízkosti významné dopravní tepny
- Bohatá historie města
- Množství historických památek
- Index stáří pod celorepublikovým i jihočeským průměrem
- Dobrá dostupnost pracovních příležitostí
- Hustá síť komunikací
- Vyhovující oddělená kanalizační síť a nová ČOV v Miroticích
- Dostupná základní občanská vybavenost přímo v Miroticích
- Občanská vybavenost nadregionálního významu dostupná ve Strakonici, Písku a Blatné
- Atraktivní poloha uprostřed přírody
- Péče o městskou zeleň
- Udržované lesy
- Renovovaná retenční nádrž Lahodka
- Pokračující bytová výstavba
- Existence turistických tras a cyklotras
- Publikování informačního zpravodaje
- Moderní základní škola a mateřská škola

Slabé stránky

- Potřeba rekonstrukce střechy a krovu Sokolovny
- Chátrající budova staré školy v Radobyčcích
- Potřeba rekonstrukce budovy radnice
 - rozvody, okna, vytápění, střecha
- Tranzitní kamionová doprava na území obce (mimo komunikace vyšší třídy))
- Chybějící sběrný dvůr
- Chybějící místo pro kompostování
- Špatná dostupnost Prahy hromadnou dopravou
- Chybějící vodovodní a kanalizační síť v místních částech
- Existence nevyužívaných budov
 - Bývalá škola v Radobyčcích (vlastník město Mirovice), bývalý lihovar, bývalé zdravotní středisko, obytný dům v Miroticích (soukromé budovy)
- Nevyhovující technický stav místních komunikací
- Nevyhovující kvalita a dostupnost chodníků
- Chybějící nabídka doprovodných služeb v cestovním ruchu
 - Půjčovny, opravny, informační služby, občerstvení, dárkové předměty a suvenýry

- Nedostatečná nabídka infrastruktury v cestovním ruchu
Ubytovací a stravovací kapacity, půjčovny, turistická odpočívadla a informační místa
- Nedostatečná kapacita mateřské školy v posledních letech

Příležitosti

- Vymezení tranzitní kamionové dopravy
- Získání pozemků pro bytovou zástavbu do majetku města
- Podpora přílivu mladých rodin
- Dostupnost parcel pro novou zástavbu
- Revitalizace náměstí
- Vybudování nového sběrného dvora a kompostišť
- Zvýšení dostupnosti Prahy hromadnou dopravou
- Dobudování vodovodního a kanalizačního systému v místních částech
- Podpora činnosti spolků
- Podpora společenských, kulturních a sportovních akcí ve městě a místních částech
- Podpora rozvoje podnikatelských aktivit a služeb v cestovním ruchu
- Vybavení města a místních částí mobiliářem
 - odpočinková místa, lavičky, informační tabule, odpadkové koše a další prvky
- Podpora budování naučných stezek
- Výsadba ovocného sadu a alejí, obnova zeleně

Hrozby

- Pokračující tranzitní kamionová doprava po trasách mimo D4 - poškození komunikací, hluk, prach
- Odchod mladých rodin z obce
- Úbytek a stárnutí obyvatel
- Nezájem obyvatel o kulturní a společenské akce
- Pokračující ohrožení lesů kůrovcem
- Pokračující sucha - nedostatek vody ve studních obyvatel místních částí
- Neřešení nedostatků v odpadovém hospodářství
 - nevyhovující sběrný dvůr, chybějící kompostišť
- Růst výskytu černých skládek
- Nedostatečné a nevhodné dotační příležitosti
- Nedostupné externí zdroje financování záměrů města

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize města Mirotice je výstižným vyjádřením směru, kterým by se město a jeho místními částmi mělo do budoucna ubírat. Vize je představa žádoucího budoucího cílového stavu, jednoduchý popis jeho podoby a ideálního stavu, kterého chce město svojí strategií dosáhnout.

Vize města Mirotice:

Město Mirotice - stále se rozvíjející, moderní a bezpečné město v centru přírody.

- Město Mirotice je město s dostupnou a moderní občanskou vybaveností, kvalitní infrastrukturou, dostupnými pracovními příležitostmi.
- Je městem chránícím své životní prostředí, pečujícím o krajinu, kulturní a přírodní památky a veřejná prostranství, podporující venkovský ráz svých místních částí.
 - Je turistickým centrem regionu s dostatkem turistické infrastruktury a služeb.
- Podporuje spolkovou činnost a bohatý kulturní, společenský a sportovní život občanů.
- Je atraktivním, bezpečným a snadno dostupným místem pro mladé rodiny i seniory, nabízí občanům klidné prostředí pro zdravý a spokojený život a bydlení.

Hlavní oblasti rozvoje města Mirotice jsou:

- Kvalita technické a dopravní infrastruktury, dostupnost města
- Kvalitní a dostupná občanská vybavenost a bydlení
- Zdravé životní prostředí, péče o krajinu a podpora cestovního ruchu
- Spolkový, kulturní a společenský život v obci a podpora sportu

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost
  Střední důležitost
  Nízká důležitost

Cíl: „Kvalitní technická a dopravní infrastruktura a dostupnost města”

Opatření: „Modernizace a dostavba technické infrastruktury a udržování její kvality”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce a modernizace veřejného osvětlení” Mirovice, Radobyte, Strážovice	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Obnova stávajícího a vybudování nového vodovodu” Mirovice - obnova, vybudování v místních částech, projektová dokumentace pro Stráž	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Údržba, oprava a vybudování kanalizace” údržba Mirovice, opravy a výstavba v místních částech	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Plynofikace místních částí obce”	2025 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Oprava zbývajících částí přivaděče od vodojemu”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Opravy a rekonstrukce dešťové kanalizace v místních částech”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Zajištění kvalitní dopravní infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování bezpečných přechodů pro chodce - náměstí a u školy”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Dobudování a rekonstrukce chodníků”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Opravy, rekonstrukce a údržba místních komunikací”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Obnova dopravního značení”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Opravy a rekonstrukce čekáren na zastávkách HD”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Pořízení a údržba komunální techniky”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Zajištění dostatečné dostupnosti města”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zajištění kvalitního a dostupného internetového připojení”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Posílení autobusového spojení do a z Prahy”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Vymezení tranzitní kamionové dopravy mimo komunikace vyšší třídy”	2022 - 2030		-	Externí

Cíl: „Kvalitní a dostupná občanská vybavenost a bydlení”

Opatření: „Dobudování, rekonstrukce, modernizace a údržba občanské vybavenosti”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zajištění využití budovy staré školy v Radobyčích - rekonstrukce, pronájem, prodej”	2022 - 2030		-	
⬆ „Dokončení rekonstrukce a modernizace budovy radnice” rozvody, výměna oken, modernizace vytápění, rekonstrukce střechy	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Zajištění ploch pro novou bytovou výstavbu”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Rekonstrukce střechy a krovu Sokolovny”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Zajištění dostupnosti kvalitního bydlení”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Opravy a rekonstrukce obytných budov”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Vybudování bytového domu pro seniory”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Směna nebo odkup pozemků pro novou bytovou výstavbu”	2030 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Dostupné a kvalitní vzdělávání”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Opravy a rekonstrukce budovy ZŠ - dle seznamu investičních záměrů MAP”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Rekonstrukce školního sportoviště”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Oplocení, rekonstrukce a dovybavení školní zahrady”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Opravy a rekonstrukce budovy MŠ - dle seznamu investičních záměrů MAP”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Vybudování zpevněné parkovací plochy u školy”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
⬆ „Navýšení kapacity MŠ - vybudování nové třídy”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí

Cíl: „Zdravé životní prostředí, trvalá péče o krajinu a podpora cestovního ruchu”

Opatření: „Kvalitní nakládání s odpady”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
▲ „Vybudování nového sběrného dvora”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
▲ „Vybudování místa pro kompostování”	2022 - 2030		-	
▲ „Likvidace a zamezení vzniku černých skládek”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Úprava veřejných prostranství a budov”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybavení města a místních částí mobiliářem” lavičky, koše, odpočinková místa, informační tabule	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
▲ „Revitalizace náměstí v Miroticích”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Revitalizace center místních částí a rekonstrukce historických fasád”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
▲ „Zajištění bezbariérového přístupu do veřejných budov”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Opravy sakrálních staveb”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Údržba a oprava hřbitovů”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Mirostice - chodníky, zeď; Radobytec - zeď, cesty, kaple, obnova zeleně				
▲ „Rekonstrukce sokolovny” střecha, krov, stropy	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Údržba a opravy nebytových a veřejných budov”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Ochrana a péče o životní prostředí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba poldrů - ochrana proti povodním” Lučkovice, Mirostice	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
▲ „Zajištění protierozních opatření”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Zajištění ochrany významných krajinných prvků”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí

Opatření: „Péče o krajinu a krajinotvorba“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
▲ „Výsadba aleje“	2022 - 2030		-	
— „Výsadba ovocného sadu“	2021 - 2030		-	Vlastní + externí
▲ „Údržba a obnova městské a obecní zeleně“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Revitalizace a údržba požárních nádrží“ Mirovice, Bořice	2022 - 2030		-	
— „Revitalizace a údržba rybníků“ Mirovice	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Zalesnění lokalit nevhodných pro zemědělské využití“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Údržba, opravy a budování lesních a polních cest“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
▲ „Zajištění jednotného informačního a orientačního systému“ hnědé směrovky	2022 - 2030		-	
— „Vybudování informačního centra mikroregionu Miroticko“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Vybudování cyklostezek / cyklotras podél řeky“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Zřízení, údržba a doplňování muzejní expozice“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Podpora rozvoje a vzniku služeb v agroturistice“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Budování naučných stezek“	2022 - 2030		-	Vlastní + externí

Cíl: „Bohatý spolkový, kulturní a společenský život v obci a podpora sportu”

Opatření: „Podpora činnosti spolků”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
▲ „Údržba, opravy a modernizace hasičských zbrojnic a kluboven”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Podpora aktivit spolků a údržba jejich kluboven”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Organizace kulturních a společenských akcí a aktivit”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Organizace tradičních společenských akcí”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Podpora a organizace kulturních akcí pro seniory”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Vyhledání a spolupráce se zahraničním partnerem”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Zajištění vydávání městského zpravodaje”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Udržení vedení kroniky města”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Podpora sportu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
▲ „Opravy a rekonstrukce zázemí pro sportovce a hosty”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí
▲ „Rekonstrukce a údržba hřišť”	2022 - 2030		-	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Osobou zodpovědnou za realizaci programu je starostka města společně se zastupitelstvem města. Ti budou společně s dalšími představiteli města iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat zdroje na jejich financování, projednávat s občany další podněty k podpoře rozvoje obce.

Program rozvoje města Mirovice je živý dokument a je nutná jeho pravidelná revize, obzvláště v části akčního plánu, a to minimálně jednou za dva roky. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2032.

Primárním zdrojem pro financování aktivit je rozpočet města. Dále budou využity prostředky veřejných rozpočtů (kraj, státní rozpočet, fondy EU), případně soukromých či neziskových subjektů.



FOTO: SORP