

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2.11.2023

Naše značka: SPU 482937/2023

UID: spuess8c19556f

Vyřizuje: Lenka Herrmannová

Tel: +420 725 917 973

E-mail: l.herrmannova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 4.12.2023

Městský úřad Mirovice
Náměstí Mikoláše Alše 18
398 01 Mirovice

STANOVISKO

k návrhu změny č. 2 územního plánu Mirovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 2 územního plánu Mirovice, obdrženy dne 2. 11. 2023.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Mirovice souhlasí.

Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 2 územního plánu Mirovice níže uvedené požadavky:

Odůvodnění:

V obvodu města Mirovice Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice spravuje následující stavby nebo jejich úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
část HOZ stavby MIROR. CERHONICE pod názvem „K6“	1982	2110000053-11201000	0,000	0,328
HOZ stavby MIROTICE II pod názvem „D“	1974	2110000170-11201000	0,000	0,126
část HOZ stavby BOUDY II pod názvem „K3“	1989	2110000173-11201000	0,000	1,116

HOZ stavby BOUDY II pod názvem „K4-1“	1989	2110000174-11201000	0,064	0,088
HOZ stavby BOUDY II pod názvem „K4-2“	1989	2110000175-11201000	0,000	0,239
část HOZ stavby MISTICE-VYSICE pod názvem „HMZ-A1“	1974	2110000337-11201000	0,000	0,066
část HOZ stavby SEDLICE IV pod názvem „HMZ-F“	1981	2110000556-11201000	0,030	0,412
část HOZ stavby MIROTICE III pod názvem „S1“	1978	2110000324-11201000	0,000	0,922
HOZ stavby MIROTICE III pod názvem „S2“	1978	2110000325-11201000	0,000	0,678

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

V obvodu města Mirovice se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V příloze zasíláme situaci s orientačním zákresem jednotlivých HOZ a ploch s POZ, zakrytá HOZ jsou v situaci vyznačena modrými liniemi a otevřená HOZ jsou vyznačena červenými liniemi, plochy s POZ jsou vyznačeny růžovou a okrovou barvou.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) **požaduje, aby Územním plánem Mirovice a jeho změnami byla uvedena HOZ respektována a doporučuje, aby trasy HOZ a plochy s POZ byly doplněny při pořizování změn územního plánu do výkresové dokumentace, přičemž některá výše uvedená HOZ jsou v současném územním plánu zakreslena jako vodní plochy.**

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Při porovnání zaslaného návrhu změny č.2 Územního plánu Mirovice s trasami HOZ bylo zjištěno, že **většina uvedených staveb HOZ není dotčena zastavitelnými plochami kromě HOZ stavby HMZ MIROTICE III pod názvem „S2“, ID 2110000325-1120100, jehož počáteční úsek je dotčen navrženou vodní plochou a HOZ stavby MIROTICE II pod názvem „D“, ID 2110000175-11201000, který je dotčen navrženými smíšenými obytnými plochami.**

Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Jana Zemana, tel.: +420 606 427 868, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad.

Zároveň SPÚ upozorňuje, že k 18.07.2020 jsou v katastrálním území Stráž u Mirotic zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Mirovice žádné další připomínky.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Jihočeský kraj

Příloha

ÚP Mirovice - situace HOZ a POZ v obvodu obce

Na vědomí

Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice



příloha dílčího vyjádření k ÚP Mirotice - situace HOZ a POZ v obvodu obce

1:20 000

0 125250 500 750 1 000 metry

