

ID datové schránky iynbhn8  
Městský úřad Mirovice  
Náměstí Mikoláše Alše 18  
398 01 Mirovice

Hněvicích dne 6. 12. 2023

Naše zn. 021231/PŘ/2023-OD, č.j. vyjádření 13782/23

Vyřizuje: Ivana Tvrzníková, tel. 221968264, 739240633, ivana.tvrznikova@ceproas.cz

## **Návrh změny č. 2 územního plánu Mirovice pro veřejné řízení – námitky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora**

Řešeným územím územního plánu Mirovice v k.ú. Mirovice, Strážovice u Mirotic, Radobytce, Lučkovice, Stráž u Mirotic prochází katodově chráněná trasa produktovodu s příslušenstvím (armaturní šachta Mirovice, NN přípojka, SKAO, včetně el. napojení a anodové uzemnění) ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Ochranné pásmo produktovodu má šířku 300 m po obou vodorovných stranách potrubí a platí v něm zákonná omezení, která působí vůči každému, tedy i vůči vlastníku pozemků.

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování.

K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mirovice tyto námitky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu a změny č.2:

1. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu a ochranného pásma včetně omezení, která jsou v něm stanovena. Musí obsahovat text: *Řešeným územím územního plánu Mirovice v k.ú. Mirovice, Strážovice u Mirotic, Radobytce, Lučkovice, Stráž u Mirotic prochází katodově chráněná trasa produktovodu s příslušenstvím (armaturní šachta Mirovice, NN přípojka, SKAO, včetně el. napojení a anodové uzemnění) s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).*
2. Textová část výrok musí obsahovat text limitu využití území, a to z důvodu existence ochranného pásma produktovodu. Do textu požadujeme uvést: *Řešeným územím územního plánu Mirovice v k.ú. Mirovice, Strážovice u Mirotic, Radobytce, Lučkovice, Stráž u Mirotic prochází katodově chráněná trasa produktovodu s ochranným pásmem a jeho příslušenstvím. Bez písemného souhlasu provozovatele produktovodu nelze vykonávat v ochranném pásmu produktovodu vybrané činnosti uvedené v z.č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7, tj. stavební činnost, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek či uskladňování materiálů.*
3. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. požadujeme u veškerých ploch (rozvojových i koridorech) zasahujících do ochranného pásma produktovodu uvést limit využití ochranné pásmo produktovodu a jeho doprovodného zařízení (např. Z80, Z38, Z37, Z44, Z46, Z11, Z10 a další).
4. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. požadujeme u veškerých ploch změn v krajině zasahujících do ochranného pásma produktovodu uvést limit využití ochranné pásmo produktovodu. Vymezení ploch nesmí být v rozporu s existencí ochranného pásma produktovodu.
5. Při návrhu zalesnění, úpravy krajiny je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy

dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů) prováděno. Žádáme o zapracování k plochám krajinných opatření, plochy změn v krajině, louky a pastviny, zeleň, plochy zemědělské, zalesnění, které zasahují do zabezpečovacího pásma produktovodu.

6. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Výstavba blíže, než 150 m od trasy produktovodu není v souladu s ČSN 65 0204. Nesouhlasíme s vymezením plochy Z2-1 (Z86) a požadujeme ji z návrhu vyjmout. Označení zastavitelnosti je pro veřejnost zavádějící, zastavitelnost není právně jistá. Bez toho, aby byly kladně posouzeny technické a bezpečnostní podmínky v daném území provozovatelem podle § 3 odst. 7 zákona, nelze předpokládat zastavitelnost plochy a uvádět ji do návrhu ÚP Mirovice.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu a jeho doprovodného zařízení musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.

S pozdravem  
ČEPRO, a.s.

Ivana Tvrzníková,  
specialista ESN  
na základě pověření ze dne 23.1.2020 č. 050012