Vypraveno
dne: 31. 1. 2020

Městský úřad Mirotice

Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy

Náměstí Mikoláše Alše 18
398 01 Mirotice

Telefon: (+420) 382 229 613
Fax: (+420) 382 229 287
e-mail: stavebni.urad@mirotice.cz

Č.j. MUM-3520/2019
Výst. 328-330/992-3/2019/D

V Miroticích 29. 01. 2020

nar.
Libeřská
254 01 Jílové u Prahy

nar.
Libeřská
254 01 Jílové u Prahy

ROZHODNUTÍ

„Stavby u RD Varvažov čp. 54 a 119“

Výroková část

Městský úřad Mirotice, odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, jako příslušný orgán pověřený výkonem státní správy podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle 129 odst. 2, § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona žádost pana , nar. , a paní nar. , oba bytem Libeřská , Jílové u Prahy, (účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu) ze dne 14. 11. 2019 o dodatečné povolení přístavby rodinného domu Varvažov čp. 54 na pozemku parc. st. 102, stavby kurníku na pozemku parc. č. 280, stavby odstavného stání na pozemku parc. č. 266, stavebních úprav a přístavby včelína (přístřešku) na pozemcích parc. st. 269, 270, 271 a parc. č. 267/1, 282/6, stavby dvou nádrží na dešťovou vodu na pozemcích parc. č. 266 a 282/1, přístavby rodinného domu Varvažov čp. 119 (venkovní posezení) na pozemku parc. st. 118/4 a parc. č. 282/1 vše v k. ú. Varvažov, a na základě tohoto posouzení v souladu s § 129 odst. 3 a podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

dodatečně povoluje

přístavbu rodinného domu Varvažov čp. 54 na pozemku parc. st. 102, stavbu kurníku na pozemku parc. č. 280, stavbu odstavného stání na pozemku parc. č. 266, stavební úpravy a přístavbu včelína (přístřešku) na pozemcích parc. st. 269, 270, 271 a parc. č. 267/1, 282/6 (jako stavbu dočasnou s dobou trvání do

02. 12. 2094), stavbu dvou nádrží na dešťovou vodu na pozemcích parc. č. 266 a 282/1, přístavbu rodinného domu Varvažov čp. 119 (venkovní posezení) na pozemku parc. st. 118/4 a parc. č. 282/1, vše v k. ú. Varvažov.

Stavba obsahuje:
Přístavba rodinného domu Varvažov čp. 54 – přístavba verandy, zastřešena valbovou střechou.
Stavba kurníku – dřevěná stavba (5,45 x 7,20 m).
Stavba odstavného stání – dřevěný přístřešek, zastřešený pultovou střechou.
Přístavba včelína – dřevěný přístřešek s částečně zděnou konstrukcí, střecha pultová. Stavba slouží jako sklad pro potřeby včelína.
Stavba dvou nádrží na dešťovou vodu.
Přístavba rodinného domu Varvažov čp. 119 (přístřešek) – venkovní posezení s grilem, dřevěná stavba v kombinaci s kamenem.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované , ČKAIT Čs. Legií , Milevsko, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.

2) Případné škody na okolních nemovitostech, vzniklé při stavební činnosti, budou tím, kdo za ně nese odpovědnost, uhrazeny vlastníkům (uživatelům) těchto nemovitostí dle platných právních předpisů.

3) Pro stavbu vydal MěÚ Písek odbor ŽP, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF dne 30. 09. 2019 pod zn. MUPI/2019/36699/Hou s těmito podmínkami:
Celkem odnímaná plocha: 0,1393 ha.

- Před započetím stavby provede stavebník vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím a s jejich průběhem seznámí vlastníky, příp. nájemce. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
- Na základě pedologického průzkumu a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy trvale odňaté ze ZPF provedena dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklady z odnímané plochy o výměře 0,1393 ha. Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 278,6 m³ a tato skrytá zemina bude rozprostřena na zbývající části pozemku dle KN č. 266, 267/1, 280, 282/1, 282/6 v k. ú. Varvažov k řádnému zemědělskému využití.
- Za řádné provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy a její následné využití zodpovídá: , Libeřská , Radlík, 254 01 Jílové u Prahy.
- Odvoz skryté ornice na určené pozemky bude dokončen nejpozději do doby kolaudace stavby.

- O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
- Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
- Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu do stávajícího melioračního systému, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava.
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu nádrží na dešťovou vodu, odstavného stání, přístřešků, kurníku a posezení s grilem bude v souladu s ustanovením § 11 odstavce 2 zákona stavebníkovi po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod, dle výpočtu odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF z července 2019, vypracovaného Ing. Milanem Pizingerem, Albrechtice nad Vltavou 191.
- Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
- Povinný k platbě odvodů je povinen zdejšímu úřadu, jako orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dle stavebního zákona. Zároveň je povinen témuž orgánu písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. j) a k) zákona přestupku.
- Povinný k platbě odvodů dle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu ve způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. l) zákona přestupku.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. m) zákona přestupku.
- Fyzická osoba se dopustí dle § 20 odst. 1 písm. i) „zákona" přestupku tím, že nesplní některou z podmínek ochrany ZPF stanovenou rozhodnutí vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

4) Dokončení staveb bude provedeno v souladu s podmínkami dle vyjádření E.ON Distribuce a.s. (elektro) ze dne 27. 06. 2019 č.j. M18391-16335924, a dle vyjádření CETIN a.s., ze dne 27. 06. 2019 č.j. 676059/19.

5) Pro provedení dokončení staveb bude dodržena podmínka KHS JčK, ze dne 09. 08. 2019 č.j. KHSJC 20169/2019/HOK PI:
- Musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech v okolí hygienické limity.

6) Stavby budou dokončeny do 30. 11. 2020, dokončení staveb bude ohlášeno stavebnímu úřadu.

Odůvodnění

Žadatelé, pan , nar. , a paní , nar. , oba bytem Liberská Jílové u Prahy, podali dne 14. 11. 2019 žádost o dodatečné povolení přístavby rodinného domu Varvažov čp. 54 na pozemku parc. st. 102, stavby kurníku na pozemku parc. č. 280, stavby odstavného stání na pozemku parc. č. 266, stavebních úprav a přístavby včelína (přístřešku) na pozemcích parc. st. 269, 270, 271 a parc. č. 267/1, 282/6, stavby dvou nádrží na dešťovou vodu na pozemcích parc. č. 266 a 282/1, přístavby rodinného domu Varvažov čp. 119 (venkovní posezení) na pozemku parc. st. 118/4 a parc. č. 282/1 vše v k. ú. Varvažov.

Stavební úřad opatřením ze dne 20. 11. 2019 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění shora uvedené stavby, provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
Usnesením č.j. MUM-3520/2019, Výst. 330/992-1/2019/D ze dne 09. 12. 2019 stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušil.

Opatřením ze dne 09. 12. 2019 č.j. MUM-3520/2019, Výst. 992-2/2019/D stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení shora uvedených staveb v k. ú. Varvažov, a současně na den 09. 01. 2020 nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě. O jeho výsledku byl pořízen protokol.

Při ohledání na místě, zástupce KHS JčK, požádal stavebníka o doložení technických parametrů tepelných čerpadel se zákresem jejich umístění.

Ve lhůtě určené k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek, tj. 09. 01. 2020, účastníci řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Dne 22. 01. 2020 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko KHS JčK, ze dne 21. 01. 2020 č.j. KHSJC 1589/2020/HOK PI-PT-ST (tepelná čerpadla – vzduch-voda).

Na základě stavebníkem předložené žádosti o dodatečné povolení shora uvedené stavby v průběhu řízení stavební úřad zkoumal, zda její existence není v rozporu s požadavky § 129 odst. 3 stavebního zákona a zda je možné ji dodatečně povolit.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud stavebník prokáže že:
1. není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
2. není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
3. není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

1. Obec Varvažov má vydaný Územní plán Varvažov (účinnost dne 10. 07. 2019). Předmětné stavby jsou umísťovány v zastavěném a zastavitelném území, v ploše smíšené obytné (SO), kde ÚP jako hlavní využití uvádí: bydlení s podílem občanské vybavenosti, doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami. Jako přípustné využití je dle ÚP Varvažov, mimo jiné, uvedeno: rodinné domy a činností s tímto typem bydlení související, výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány), parkovací a odstavná stání, menší vodní plochy. Předmětné stavby jsou v souladu ÚP Varvažov.

Stavba včelína byla povolena jako stavba dočasná s dobou trvání 80 let od právní moci stavebního povolení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 02. 12. 2014, tj. doba trvání včelína končí dne 02. 12. 2094. Neboť celá stavba musí být řešena ve stejném časovém režimu, musela být uvedena předmětná dočasnost i u přístavby, ačkoliv to nový územní plán už nevyžaduje.

2. <u>K předmětné stavbě byla vydána tato stanoviska a vyjádření:</u>
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 30. 09. 2019 č.j. MUPI/2019/36699/Hou (vynětí ze ZPF)
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 04. 11. 2019 č.j. MUPI/2019/43014/2/EC (ochrana ovzduší)
- souhrnné závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 16. 10. 2019 č.j. MUPI/2019/36694
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP (ÚP), ze dne 03. 09. 2019 č.j. MUPI/2019/28481
- závazné stanovisko KHS JčK, ze dne 09. 08. 2019 č.j. KHSJC 20169/2019/HOK PI
- závazné stanovisko KHS JčK, ze dne 21. 01. 2020 č.j. KHSJC 1589/2020/HOK PI-PT-ST
- závazné stanovisko HZS JčK, ze dne 31. 07. 2019 č.j. HSCB-3118-2/2019 UO-PI
- vyjádření Obce Varvažov ze dne 22. 07. 2019 (existence sítí)
- vyjádření T-Mobile CR, a.s., ze dne 26. 06. 2019
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27. 06. 2019 zn. M18391-16335924 (elektro, plyn)
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 27. 06. 2019 č.j. 676059/19
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 26. 6. 2019
- vyjádření Vodafone CR a.s., ze dne 26. 06. 2019
- vyjádření a stanoviska uvedená ústně do protokolu dne 09. 01. 2020.

Všechna shora uvedená rozhodnutí, vyjádření a stanoviska jsou kladná. Z uvedeného vyplývá, že stavba není provedena na pozemku, kde by to zvláštní právní předpis zakazoval nebo omezoval.

3. Obecnými požadavky na výstavbu lze podle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona rozumět obecné požadavky na využívání území – vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, technické požadavky na stavby – vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je provedena v zastavěném a zastavitelném území – jak je již uvedeno shora. Z hlediska architektonického stavba nebude narušovat vzhled ani charakter stávající zástavby, stavba má dostatečné odstupy od sousedních staveb tak, aby bylo možno provádět jejich údržbu.

Ve vztahu k technickým požadavkům na stavby (vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění), stavba skladu nářadí není vybranou stavbou dle části šesté citované vyhlášky.

Z hlediska požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb. je veřejná část stavby bezbariérově přístupná.

Po posouzení stavby z hlediska veřejných zájmů – zejména územně plánovací dokumentace, záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí, dodržení obecných požadavků na výstavbu, zájmů chráněných zvláštními předpisy, jakož i podkladů a dokladů předložených stavebníkem, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není s veřejnými zájmy v rozporu. Potvrdil to i výsledek provedeného ústního jednání a ohledání na místě dne 09. 01. 2020 a kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení (§ 129 odst. 2 stavebního zákona - § 109 a 85 stavebního zákona) dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a obci, dále vlastníkům sítí technické infrastruktury (CETIN a.s., E.ON Distribuce a.s.). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě shora uvedených skutečností rozhodl stavební úřad o dodatečném povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí bylo vydáno za účasti těchto účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu: Obec Varvažov, CETIN a.s., E.ON Distribuce a.s.

Poučení účastníků

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se do 15 dnů ode dne jeho obdržení odvolat k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu – Jihočeského kraje, Č. Budějovice, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mirotice.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Otisk úředního razítka, podpis oprávněné osoby

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor výstavby životního prostředí a dopravy -1- MIROTICE

Adéla Dudová, DiS
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a dopravy MěÚ Mirotice

Příloha pro stavebníka

- ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Pol. 17 odst. 1 písm. a)	.....	2 000 Kč
písm. e)	.....	1 000 Kč
písm. c)	.....	500 Kč
písm. c) pozn. 3	.....	500 Kč
Pol. 18 odst. 1 písm. a)	.....	10 000 Kč
písm. c)	.....	500 Kč
Pol. 18 odst. 3	.....	2 000 Kč
Celkem	.....	16 500 Kč (zaplacen dne 28. 11. 2019).

Rozdělovník

Účastníci řízení

-
- Obec Varvažov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2651/6, 370 01 České Budějovice

DO

- OÚ Varvažov
- MěÚ Písek - odbor ŽP
  - odbor výstavby a ÚP (ÚP, pam. péče)
- HZS JčK, územní odbor Písek
- KHS JčK, územní pracoviště Písek

Na vědomí

- spis