

Nájemní smlouva č. /2016/Mi o nájmu hrobového místa

Město Mírotice, Náměstí Mikoláše Alše 18, 398 01 Mírotice, zastoupené starostkou paní Martinou Mikšíčkovou

jako pronajímatel

a

jméno a příjmení:

bytem:

jako nájemce,

uzavírají podle § 25 zákona č. 256/2001Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších změn a doplňků /dále jen zákon/

smlouvu o nájmu hrobového místa.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v **Míroticích** /dále jen pohřebišť/, a to ke hrobu /dvojhrobu/hrobce/dvojhrobce/urnovému místu/ číslo :

Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu 10 let, a to od 1.1.2016 do 31.12.2025.**

Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem a je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši

- jednohrob	nájemné	12,50 Kč/rok	služby	47,50 Kč/rok	celkem	60,- Kč/rok
- dvojhrob	nájemné	25,00 Kč/rok	služby	95,00 Kč/rok	celkem	120,- Kč/rok
- jednohrobka	nájemné	12,50 Kč/rok	služby	47,50 Kč/rok	celkem	60,- Kč/rok
- dvojhrobka	nájemné	25,00 Kč/rok	služby	95,00 Kč/rok	celkem	120,-Kč/rok
- urnové místo	nájemné	9,75 Kč/rok	služby	37,05 Kč/rok	celkem	47,-Kč/rok

Cenu za nájem a za služby ve výši , - Kč zaplatíte přiloženou složenkou na účet Města Mírotice nebo hotově v pokladně města.

II. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje

- umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení, hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště platným pro pohřebiště v Míroticích
- pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí

III. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen při užívání hrobového místa postupovat takto:

1/ Hrobové zařízení zřídit v souladu s platným řádem veřejného pohřebiště. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny.

2/ Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:

a/ nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa

b/ zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob

c/ odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště a vázy a sklenice za pomníky, které brání v úklidu a sekání trávy

d/ neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob.

3/ Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové zeleně v těsné blízkosti hrobového místa, zasahovat pouze se souhlasem správce pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace zeleně.

4/ V případě ukončení nájmu hrobového místa zajistit na vlastní náklady odstranění hrobového zařízení včetně úřen a prostor upravit s terénem pěšin.

5/ Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.

6/ Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen na základě písemného souhlasu správce pohřebiště a způsobem, který je v souladu se zákonem a řádem pohřebiště.

**IV.
Ostatní ustanovení**

Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

Nájemce stanoví dalším – náhradním adresátem pro jednání v otázkách týkajících se této smlouvy:

Náhradní adresát/ syn, dcera, manžel, manželka nebo jiný příbuzný/

.....
Jméno, příjmení, datum narození

.....
Adresa trvalého pobytu, PSČ

**V.
Závěrečné ustanovení**

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1. 1. 2016, v délce trvání deseti let.
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Miroticích 01. 10. 2015

.....
Podpis a razítko pronajímatele

.....
Podpis nájemce

