

Zápis

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Mirovice, konaného dne 12. 2. 2025 od 18:00 hodin
v budově radnice v Mirovicích**

1) Zahájení zasedání Zastupitelstva města Mirovice

- a) Zasedání Zastupitelstva města Mirovice bylo zahájeno v 18:07 hod. starostkou Martinou Mikšíčkovou.

Jednání zastupitelstva vedla předsedající, která konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, a tudíž je ZM usnášeníschopné.

Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a oznámení o konání bylo vyvěšeno na úřední desce města dne 4. 2. 2025.

S programem byli seznámeni všichni zastupitelé.

Přítomni: 10 členů zastupitelstva

1 pozvaný host

Omluveni: 5 členů zastupitelstva

Zápis z dnešního jednání provede: Ing. Pavlína Bambuškarová

Návrh na návrhovou komisi: Ing. Hana Dušková, Miroslav Matuška, Ing. Petr Bílek

Nikdo nepodal jiný návrh, starostka dala hlasovat:

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu:

Návrh na ověřovatele zápisu: Bc. Radoslav Jonák, Ing. Vít Beran

Nikdo nepodal jiný návrh, starostka dala hlasovat:

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

b) Schválení programu jednání

Zastupitelé byli vyzváni, zda mají návrh na doplnění programu.

Nikdo nepodal návrh na doplnění programu jednání, a tak starostka dala hlasovat o celém programu.

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Starostka přivítala na jednání zástupky České pošty a.s., Radku Hájkovou, manažerku externích sítí, která seznámila se systémem převodu stávající pobočky České pošty v Miroticích na provoz v režimu Pošta Partner. Sdělila, že prvotně je s nabídkou na provozování Pošty Partner oslovena místní samospráva, která má možnost se k nabídce vyjádřit jako první a následně odkoupit objekt České pošty za odhadní cenu. V případě, že obec o provoz a odkoupení objektu zájem mít nebude, bude objekt prodáván po roce fungování pobočky Pošty Partner na jiném místě, a to formou dražby za nejvyšší nabídnutou cenu.

Sdělila, že objekt ve vlastnictví České pošty na adrese Náměstí Mikoláše Alše 21 je časově neomezeně zatížen věcným břemenem pro společnost CETIN a.s., která zde má trvale blokovanou jednu místnost s přístupem.

Manažerka informovala o režimu fungování Pošty Partner z hlediska ekonomického a provozního.

Zastupitelé diskutovali o potřebě zachování poštovních služeb pro občany i o architektonické hodnotě a historickém významu objektu České pošty na adrese Náměstí Mikoláše Alše 21.

Starostka poděkovala Radce Hájkové za poskytnuté informace a účast na jednání zastupitelstva.

Zastupitelé vzali podané informace na vědomí.

c) Kontrola zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva města Mirovice

Starostka vyzvala zastupitele, zda se zápisem souhlasí nebo mají připomínky či návrhy na jeho doplnění.

Nebylo žádných připomínek ani námitek a předsedající dala hlasovat o schválení zápisu ze 14. zasedání ZM.

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

2) Schválení zhotovitele stavby „Dětská skupina Mirovice“

Starostka seznámila, že dne 28.11.2024 bylo zahájeno zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním zadávací dokumentace na zaregistrovaném profilu zadavatele na Národním elektronickém nástroji. Během lhůty pro podání nabídek nebyla vydána žádná dodatečná informace. Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Nabídky musely obsahovat zákonem stanovené náležitosti a vyhovovat požadavkům zadavatele.

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem ekonomickou výhodnost na základě nejnížší ceny bez DPH. Otevírání nabídek proběhlo dne 18.12.2024 ve 13:00 hodin. Jednalo se o elektronické otevírání podaných nabídek, pomocí profilu zadavatele.

Závěr předběžného hodnocení nabídek:

Hodnotící komise vyhodnotila v rámci předběžného hodnocení nejvýhodnější ekonomickou nabídku na základě nejnížší ceny bez DPH. Nejvýhodnější nabídku v předběžném hodnocení dle tohoto kritéria předložil účastník DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ 26071584.

Následovala elektronická aukce, která se konala dne 14.01.2025 v čase od 10:00 hodin do 10:30 hodin prostřednictvím profilu zadavatele.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se opětovně sešla dne 15.01.2025 ve 14:00 hodin, aby projednala a zapsala výsledky z 2. kola – elektronické aukce a provedla vyhodnocení nabídek. Komise vyhodnotila nejvýhodnější ekonomickou nabídku na základě stanoveného hodnotícího kritéria.

Nejvýhodnější nabídku ve druhém kole – elektronické aukci dle těchto kritérií předložila společnost PROTOM Strakonice, s.r.o., IČ 43841252.

Komise konstatovala, že jednání proběhla v souladu s právními předpisy a dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci dané veřejné zakázky.

V rozpravě zastupitelé diskutovali o potřebě navýšení kapacity zařízení pro předškolní děti v souvislosti s připravenými developerskými projekty ve městě, které předpokládají výstavbu cca 80ti nových domů.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké připomínky nebo dotazy.

Nebylo žádných připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirovice, na doporučení komise, schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci: „Dětská skupina Mirovice“ CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010303 se společností PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, která nabídla v rámci elektronické aukce cenu bez DPH 23.979.500,00 Kč. Výsledné pořadí dle stanoveného

hodnotícího kritéria:

Pořadí vítězné	Obchodní jméno a IČ účastníka	Celková nabídková cena bez DPH
1.	PROTOM Strakonice, s.r.o. IČ 43841252	23.979.500,00 Kč
2.	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. IČ 26071584	24.100.000,00 Kč
3.	Metrostav DIZ s.r.o. IČ 25021915	24.360.000,00 Kč
4.	POHL cz, a.s. IČ 25606468	25.750.000,00 Kč

HLASOVÁNÍ:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

3) Obecně závazná vyhláška města Mirovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka vyzvala tajemnici k seznámení s projednávaným návrhem obecně závazné vyhlášky. Tajemnice informovala, že Odbor dozoru a kontroly ministerstva vnitra zaslal sdělení k posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2024. Posouzení návrhu OZV č. 1/2024 bylo územním pracovištěm dozoru České Budějovice provedeno v prosinci 2024 (*před schvalováním vyhlášky ZM*) a odsouhlasené znění OZV bylo předloženo ZM ke schválení na 14. jednání 4.12.2024.

Po novém posouzení OZV následně již zveřejněné ve Sbírce právních předpisů ÚSC byl zjištěn dodatečně nesoulad. Návrh změnové vyhlášky vypracovaný Odborem dozoru a kontroly ministerstva vnitra tento nesoulad odstraňuje.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké další připomínky nebo dotazy.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirovice schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku města Mirovice, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

HLASOVÁNÍ:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

4) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330086087/001-FIA-pozemek parc.č. 913/1, k.ú. Mirotice

Společnost FIERA a.s., zajišťuje pro EG. D, s.r.o. (oprávněná) uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330086087/001-FIA-pozemek parc.č. 913/1, k.ú. Mirotice. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. PI-001030077035/001 byla uzavřena 14.4.2023. EG. D je vlastníkem a provozovatelem stavby „Mirotice: Pod ZD-úprava NN, kabely NN“ na pozemku parc.č. 913/1 k.ú. Mirotice, je zde umístěno kabelové vedení NN, kabelový pilíř a uzemnění. Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 796-43/22024.

VB je zřizováno úplatně ve výši 25 920 Kč + sazba DPH, časově neomezené. Cena je stanovena dle schváleného Ceníku SMO JCK.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Nebylo žádných připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirotice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330086087/001-FIA - pozemek parc.č. 913/1, k.ú. Mirotice.

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: PI-001030087018/001-ELIS - pozemek parc.č. 1078/3, 1308, 1310, 1311, 1312, 1322, 1341, 1352, 881/8, k.ú. Mirotice

Společnost Elektroinvest Strakonice s.r.o. zajišťuje pro EG.D, s.r.o. (oprávněná) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: PI-001030087018/001-ELIS - pozemek parc.č. 1078/3, 1308, 1310, 1311, 1312, 1322, 1341, 1352, 881/8, k.ú. Mirotice, stavba s názvem: “Mirotice-ZTV Jih, 1. etapa: VN, TS, NN přip., číslo stavby: 1030087018“. Na základě žádosti o připojení nových parcel bude provedeno vřazení podpěrného bodu do linky venkovního vedení VN. Zde bude sveden zemní kabel VN, který bude veden až k nové trafostanici. Z nové trafostanice budou vedeny zemní kabelové rozvody NN, které budou smyčkově ukončeny v kabelových pilířích osazených na hranicích připojovaných parcel. Připojení parcel je rozděleno na dvě etapy.

VB je zřizováno úplatně ve výši 78 361 Kč + sazba DPH, časově neomezené. Cena je stanovena dle schváleného Ceníku SMO JCK.

Zastupitel Ing. Vít Beran se vyjádřil k návrhu trasy vedení zemního kabelu a kabelového pilíře.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či další připomínky.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirotice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: PI-001030087018/001-ELIS - pozemek parc.č. 1078/3, 1308, 1310, 1311, 1312, 1322, 1341, 1352, 881/8, k.ú. Mirotice.

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

6) Zpráva finančního a kontrolního výboru

Předseda Finančního výboru Michael Král a předseda kontrolního výboru Jan Janoušek podali zprávy o činnosti výborů v roce 2024 a o plánované činnosti pro rok 2025.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či další připomínky.

Nebylo žádných připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Zastupitelstvo města Mirotice bere na vědomí zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru.

7) Informace

Starostka informovala o:

- podaných žádostech o dotace, a to na vybavení pro JSDH Mirotice, JSDH Lučkovice, na opravu hřbitovní zdi v Radobyčích, FVE ČOV – 2. etapa;
- obdržené depeši o ukončení dotačního projektu "Kanalizace, ČOV Mirotice", který přechází tímto do fáze udržitelnosti;
- žádostech odeslaných Ministerstvu dopravy a vedení společnosti VIA SALIS, s.r.o. o řešení problému silného hluku z D4 v úseku „Mirotice – rozšíření“ a o obdržených

Starostka sdělila, že ve společném výběrovém řízení s Jihočeským krajem je v současné době soutěžen zhotovitel díla „Rekonstrukce silnice III/00423, ulice Stroupežnického, Mirovice“. Město je v projektu investorem výstavby chodníků, parkovacích stání a obnovy zeleně. Lhůta pro podání nabídek je do 8:45 hodin dne 04. 03. 2025. Starostka vyzvala zastupitele, zda chtějí být schvalovateli výběru zhotovitele na jednání zastupitelstva, které by bylo svoláno po ukončení lhůty podání nabídek, tj cca do 14ti dnů. Zastupitelé se shodli, že schválení výběru zhotovitele na základě doporučení hodnotící komise ponechají na rozhodnutí rady města /dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)/.

Návrhová komise přečetla souhrnný návrh usnesení.

HLASOVÁNÍ: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Martina Mikšíčková dne: