

Zápis

**z 21. zasedání Zastupitelstva města Mírotice, konaného dne 18. 3. 2026 od 18:15 hodin
v budově radnice v Míroticích**

1) Zahájení zasedání Zastupitelstva města Mírotice

Zasedání Zastupitelstva města Mírotice bylo zahájeno v 18:15 hod. starostkou Martinou Mikšíčkovou.

Jednání zastupitelstva vedla předsedající, která konstatovala, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, a tudíž je ZM usnášeníschopné.

Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a oznámení o konání bylo vyvěšeno na úřední desce města dne 10. 3. 2026.

S programem byli seznámeni všichni zastupitelé.

Přítomni: 13 členů zastupitelstva

Omluveni: 2 členové zastupitelstva

Zápis z dnešního jednání provede: Pavlína Bambuškarová

Návrh na návrhovou komisi: Pavel Bílek, Vít Beran, Jaroslav Lukáš

Nikdo nepodal jiný návrh, starostka dala hlasovat:

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu:

Návrh na ověřovatele zápisu: Kateřina Příbylová, Radoslav Jonák

Nikdo nepodal jiný návrh, starostka dala hlasovat:

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

2) a) Schválení programu jednání

Zastupitelé byli vyzváni k doplnění programu. Starostka navrhla doplnění programu jednání

o dodatečné body:

Dodatečný bod

A) Uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014333001492/001-FIA

B) „Mirotice I. Etapa 14 RD“ – Kupní smlouvy, darovací smlouva

Starostka dala hlasovat o doplnění programu o tyto dodatečné body.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Nikdo nepodal další návrh na doplnění programu jednání, a tak starostka dala hlasovat o celém programu doplněném o dodatečné body.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

b) Kontrola zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města Mirotice

Starostka vyzvala zastupitele, zda se zápisem souhlasí nebo mají připomínky či návrhy na jeho doplnění.

Nebylo žádných připomínek ani námitek a předsedající dala hlasovat o schválení zápisu z 20. zasedání ZM.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

3) Aktualizace Střednědobého výhledu rozpočtu 2026-2029

Sestavení SVR je povinnost plynoucí ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dokument je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je prokázat schopnost, že město dostojí svým dosavadním závazkům.

V aktualizovaném SVR je nově zahrnuta investice a dotace na přístavbu mateřské školy pro DS v roce 2026, stejně jako v rozpočtu na rok 2026.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Nebylo žádných připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirovice schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2029.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

4) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (vodovod, kanalizace, komunikace, chodníky, VO) – projekt „Radobytce ZTV“

Prodávající je budoucím investorem stavby „Radobytce – ZTV“ na pozemcích parc.č. 590/1, 47/10, 47/9, 47/3, 47/2, 199, 590/16, 591/2, 163/1, 225/1 v k.ú. Radobytce. Proávající bude mít po provedení záměru stavby ve svém vlastnictví technickou infrastrukturu (jednotnou kanalizaci, vodovod, nové komunikace, veřejné osvětlení), kterou kupující (město Mirovice) vykoupí do svého vlastnictví. Cena za výkup technické infrastruktury je sjednána částkou 1000 Kč vč. DPH. Na technickou infrastrukturu je prodávající povinen poskytnout záruku v délce min. 60 měsíců od jejího převzetí do vlastnictví kupujícím.

Starostka uvedla, že zastupitel Vít Beran podal k návrhu smlouvy písemné připomínky, které budou do návrhu smlouvy v případě schválení zastupitelstvem zapracovány. Připomínky se týkaly smluvní povinnosti investora pořídit soubory pro zavedení ZTV do digitálně technické mapy na náklady prodávajícího (investora).

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké návrhy či připomínky.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirovice schvaluje uzavření:

A) Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (vodovod, kanalizace, komunikace, chodníky, VO) – projekt „Radobytce ZTV“;

B) Kupní smlouvu (vodovod, kanalizace, komunikace, chodníky, VO) – projekt „Radobytce ZTV“, která bude obsahovat podstatné náležitosti dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní

smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

5) Trojstranná Smlouva o právu provést stavbu (Jihočeský kraj, město Mirovice, developer), pozemky parc.č. 952/1, 1550, k.ú. Mirovice-projekt „Pozemky Mirovice“

V návaznosti na přípravu realizace stavby „Pozemky Mirovice“ byl městu zaslán návrh trojstranné Smlouvy o právu provést stavbu mezi smluvními stranami:

- Jihočeský kraj – vlastník pozemků;
- Město Mirovice – budoucí vlastník pozemků;
- ELVO DEVELOPMENT s.r.o. – investor stavby.

Stavbou budou trvale a dočasně dotčeny pozemky parc.č. 952/1, ostatní plocha, silnice a parc.č. 1550, ostatní plocha, silnice, vše k.ú. Mirovice. Smlouva řeší budoucí majetkoprávní převod stavbou zastavěných částí pozemků. Smlouva je uzavírána bezúplatně na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby. Investor se zavazuje zajistit na své náklady po dokončení stavby zaměření skutečného provedení stavby a následné zpracování oddělení pozemků trvale dotčených stavbou, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků mezi vlastníkem a budoucím vlastníkem pozemků.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Zastupitelé diskutovali o průjezdu staveništních vozidel v průběhu stavby - staveništní vjezd i výjezd bude napojen přímo na komunikace III-00423, tj. z ulice Kopeckého, do ulice Na Běšince by neměla dle PD staveništní vozidla vjíždět.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirovice schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu OST/01/26/PI/JM.

HLASOVÁNÍ:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

6) Uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014330101607/001-FIA

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Mirotice-Kopeckého, chaty: NN příp. kab.“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030090938/001 uzavřené dne 19.12.2024 zaslala společnost Fiera a.s., zastupující společnost EG.D, s.r.o. Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330101607/001-FIA. Stavbou byly dotčeny nemovitosti v k.ú. Mirotice:

- parc.č. 1527, kabelové vedení NN;
- parc.č. 1528, kabelové vedení NN, uzemnění.

Dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného je ve Smlouvě o zřízení věcného břemene č.: PI-001030090938/001 právo věcného břemene zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 100 Kč + DPH.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirotice schvaluje uzavření Smlouvy č.: PI-014330101607/001-FIA o zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

7) Uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014330101492/002-FIA

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Mirotice - mateřská škola: VN přeložka“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030096651/002 uzavřené dne 23.06.2025 zaslala společnost Fiera a.s., zastupující společnost EG.D, s.r.o. Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-01433001492/002-FIA. Stavbou byla dotčena nemovitost parc.č. 905/10 v k.ú. Mirotice – kabelové vedení VN; sloup; telekomunikační vedení; uzemnění.

Dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného je ve Smlouvě o zřízení věcného břemene č.: PI-01433001492/002-FIA právo věcného břemene zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem, za jednorázovou náhradu v celkové výši 17 875 Kč + DPH.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.
Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirotice schvaluje uzavření Smlouvy č.: PI-014333001492/002-FIA o zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

8) Nabídka prodeje pozemků pro město Mirotice

Vlastníci pozemků zapsaných na LV 936 v k.ú. Mirotice osobně podali městu návrh na prodej pozemků parc.č. 1497, 1500, 1472 k.ú. Mirotice, městu Mirotice, a to za cenu obvyklou.

Rada města se shodla na potřebnosti pozemků pro budoucí využití městem. Obvyklou cenu stanovila na žádost města společnost M&M reality.

Zastupitelé diskutovali o umístění nabízených pozemků a jejich potřebnosti pro rozvoj města.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.
Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirotice má zájem o koupi pozemků parc.č. 1497, 1500, 1472 k.ú. Mirotice a pověřuje radu města přípravou podkladů pro kupní smlouvu.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

9) Projednání žádosti o převod pozemku parc.č. 1765 k.ú. Lučkovice, ostatní plocha, ostatní komunikace od Státního pozemkového úřadu ČR

V roce 2014 byla dokončena komunikace v rámci pozemkových úprav v Lučkovících na pozemcích parc.č.1765 k.ú. Lučkovice, ostatní plocha, ostatní komunikace a v srpnu téhož roku byla městu předána, avšak bez pozemků.

Rada města doporučila podání žádosti o převod pozemků a podání žádosti o umístění zákazových dopravních značek.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mirovice schvaluje podání žádosti o převod pozemku parc.č.1765 k.ú. Lučkovice, ostatní plocha, ostatní komunikace od Státního pozemkového úřadu ČR.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

10) Smlouva o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene se společností CETIN a.s.

Společnost CETIN a.s. přibližně dva roky připravuje projekt rozvedení optické sítě na území města Mirovice. Cílem projektu je vybudování infrastruktury vysokorychlostní optické sítě pro zajištění kvalitního internetového připojení pro obyvatele a podnikatelské subjekty ve městě. V současné době má společnost CETIN a.s. zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Na dřívějším jednání zastupitelstva města byl zástupcem společnosti předložen návrh úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 20 000 Kč. Následně byl ze strany společnosti předložen odborný posudek, který stanovil výši náhrady na částku 9 300 Kč.

Město Mirovice při stanovení ceny vycházelo z metodiky kalkulačky Svazu měst a obcí Jihočeského kraje (SMOJK). Na základě tohoto výpočtu činí celková úhrada za zřízení věcného břemene dle návrhu smlouvy částku 200 000 Kč bez DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene upravuje budoucí majetkoprávní vztahy mezi městem Mirovice a společností CETIN a.s. v souvislosti s umístěním optické infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města.

Starostka uvedla, že došlo k dohodě mezi společnostmi poskytujícími své služby prostřednictvím digitálních sítí. Smlouva byla zaslána k právnímu posouzení.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Zastupitelé se vyjadřovali k možným právním návaznostem v případě případných budoucích majetkoprávních převodů částí pozemků zatížených věcným břemenem na základě této

smlouvy.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mírotice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uložení věcného břemene se společností CETIN a.s..

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

11) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Dětská skupina Mírotice“

Společnost PROTOM Strakonice s.r.o. dokončuje stavbu přístavby pavilonu pro dětskou skupinu. V průběhu realizace stavby bylo nutné provést drobné změny oproti původní projektové dokumentaci. Tyto změny jsou specifikovány ve změnových listech, které tvoří Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Navržená změna přispěje ke zlepšení technického i estetického stavu dotčeného prostoru a zároveň zajistí jeho funkčnost při propojení stávající budovy s novou přístavbou.

Dodatek č. 1 k SOD má dopad do ceny díla a jeho podkladem je 6 změnových listů odsouhlasených technickým dozorem investora, autorským dozorem projektanta stavby a administrátorem dotace. Technický dozor investora,  seznámil přítomné s rozsahem prací, které zahrnují jednotlivé změnové listy.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mírotice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Dětská skupina Mírotice“ CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010303 ze dne 13.3.2025.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Dodatečný bod A: Uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014333001492/001-FI

V návaznosti na dokončení stavby s názvem „Mirotice – mateřská škola: VN přeložka“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030096651/001 uzavřené dne 23.06.2025 zaslala společnost Fiera a.s., zastupující společnost EG.D, s.r.o. Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014333001492/001-FIA. Stavbou byl dotčen pozemek parc.č. 905/11 v k.ú. Mirotice – kabelové vedení NN, telekomunikační vedení.

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Návrh usnesení:

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Společnost Confin Real Estate s.r.o. předložila:

- kupní smlouvu na převod pozemku parc.č. 1309/19, orná půda, k.ú. Mirovice o výměře 6834 m2 za celkovou kupní cenu ve výši 1000,- Kč;

Starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké jiné návrhy či připomínky.

Zastupitelé diskutovali o stávajícím stavu pozemku parc.č. 1309/19, orná půda, k.ú. Mírotice. Zastupitelé ve shodě konstatovali požadavek uvedení tohoto pozemku do řádného stavu odpovídajícímu stavu před realizací stavby „Mírotice I. Etapa 14 RD“ , a to před uzavřením kupní smlouvy s městem.

Nebylo žádných dalších připomínek ani jiných návrhů a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mírotice schvaluje uzavření:

- A) kupní smlouvy na převod vodovodu a splaškové kanalizace po dokončení stavby „Mírotice I. Etapa 14 RD“;
- B) darovací smlouvy na převod technické infrastruktury (komunikace – vyjma tří částí komunikace - napojení parc.č. 1309/6, 1309/8, 1309/10, 1309/12, 1309/14, 1309/16, včetně chodníků, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace), po dokončení stavby „Mírotice I. Etapa 14 RD“.

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mírotice neschvaluje uzavření kupní smlouvy na převod pozemku parc.č. 1309/19, k.ú. Mírotice o výměře 6834 m².

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

12) Informace

Starostka informovala:

- ve věci provozu Pošta Partner – byla uzavřena smlouva o zřízení služby Pošty Partner od 1.5.2026, ze strany ČP bylo požádáno o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě – posunutí zahájení od 1.7.2026. Kupní smlouva je připravena, právník ji opětovně kontroluje.
- k akci „Rekonstrukce ulice Stroupežnického“ – kolaudace je plánována na cca duben 2026, v příštím týdnu proběhne oprava asfaltového povrchu v místě napojení před sokolovnou, též probíhají opravy chodníků,

- na přelomu dubna a května 2026 bude zahájena výsadba trvalkových záhonů v ulici Stroupežnického,
- ke stavbě „Dětská skupina Mirovice“ – probíhají dokončovací práce, kolaudace by měla proběhnout v dubnu,
- vyhodnocení hospodaření města s odpady v roce 2025,
- příprava výběrového řízení na svoz komunálního i tříděného odpadu prostřednictvím 
- příprava výběrového řízení na administrátora dotace SFDI – chodníky Strážovice, ul. Kopeckého,
- schváleno zadávací řízení pro opravu kabin na hřišti Bahnice,
- schválen zhotovitel opravy přístavku ve dvoře čp. 68,
- příprava vyhlášení výběrové řízení na zhotovitele sběrného místa,
- vyjádření města Mirovice k oznámení areál u D4 – logistické centrum - ve svém stanovisku požaduje mimo jiné zpracování podrobné dopravní studie, hlukové studie, vyhodnocení emisí z provozu a dopravy, posouzení světelného znečištění a řešení nakládání s dešťovými i splaškovými vodami. S ohledem na rozsah záměru a možné kumulativní dopady na životní prostředí a kvalitu života obyvatel města požaduje, aby byl záměr posuzován v plném rozsahu procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb. Taktéž upozornilo na skutečnost, že s realizací takto rozsáhlého záměru značná část obyvatel města nesouhlasí.
- Bořice – SÚS Písek provede v letošním roce opravu komunikace až k návesnímu rybníčku,
- proběhlo inspekční šetření ČŠI v Základní škole Mikoláše Alše a Mateřské škole Mirovice, okres Písek, výsledkem šetření se zabývala školská rada i zřizovatel. Po společném projednání budou přijata příslušná opatření.
- pořízení komunální techniky AVANT,
- zahájení provozu kompostárny.

13) Diskuze

V diskuzi se přihlásil občan s připomínkou ke stavu pozemku u nájezdu k STK Mirovice po stavbě D4. S dalším dotazem se obrátil občan v souvislosti s rekonstrukcí ulice Stroupežnického a požadoval, aby jeho připomínka byla zaznamenána. Jednalo se o jeho

požadavek na zřízení dalšího vjezdu k domu č.p. 204 z ulice Stroupežnického.

14) Souhrnný návrh usnesení

Návrhová komise přečetla souhrnný návrh usnesení.

Starostka nechala hlasovat:

HLASOVÁNÍ: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Starostka ukončila zasedání v 20:10 hodin.

Ověřovatelé:

.....

dne:

.....

dne:

Starostka

Martina Mikšíčková

dne: